

Integraal wijkplan Slachthuisbuurt

**Actieplan voor het Grote-stedenbeleid
van de gemeente Haarlem**

Integraal wijkplan Slachthuisbuurt

Actieplan voor het Grote-stedenbeleid van de gemeente Haarlem

Colofon:

Titel	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
In opdracht van	Gemeente Haarlem
Samenstelling	Van Dijk, Van Soomeren en Partners BV, Amsterdam
Auteurs	Reinoud Ruijterman Han Bruinink Martin van der Gugten
Datum	Haarlem, 12 mei 1997

Inhoudsopgave

1	Algemeen kader	1
1.1	Grote-stedenbeleid	1
1.2	Stedelijke actieplannen	1
1.3	Proeftuinen voor de integrale wijkaanpak	1
1.4	Procedure	2
1.5	Leeswijzer	2
2	Schets van de Slachthuisbuurt	
2.1	Ruimtelijke opbouw	3
2.2	Woningaanbod	3
2.3	Bewoners	3
2.4	Voorzieningen	4
3	Overzicht van sterke en zwakke kanten	5
3.1	Sociaal-maatschappelijke kenmerken	5
3.2	Ruimtelijk-functionele kenmerken	5
3.3	Fysiek-technische kenmerken	5
3.4	Financieel-economische kenmerken	6
3.5	Milieu kenmerken	6
3.6	Organisatie	7
4	Toekomstperspectief en prioriteiten	8
4.1	Kansen en bedreigingen voor de Slachthuisbuurt	8
4.2	Lopende projecten en inspanningen	8
4.3	Fasering en prioriteitsstelling	10
4.4	Organisatie en coördinatie	11
5	Projectenoverzicht Slachthuisbuurt	12
S-01	Multi-functioneel centrum	13
S-02	Aanstellen 4 toezichthouders en 2 buurtbeheerders	14
S-03	Bestrijding drugsoverlast	15
S-04	Diverse woonomgevingsplannen	16
S-05	Slachthuisstraat voegen bij groen	17
S-06	Herinrichtingsplan Slachthuisterrein	18
S-07	Multi-culturele Speel-O-theek	19
S-08	Naschoolse opvang/huiswerkbegeleiding 4-12 jarigen	20
S-09	Naschoolse opvang/huiswerk/sportbegeleiding 12-17 jarigen	21
S-10	Video-document/scholingsproject bewonerskader	22
S-11	Aanleg volks-/schooltuinen	23
S-12	Buurtfietsenstallingen	24
S-13	Loop/fietsbrug Zomervaat	25
S-14	Woonomgevingsplan Holgade/Gouwwetering/Diepenbrockstraat	26
S-15	Herstructurering flats samen met wandelboulevard Schipholweg	27
S-16	Projectplan Frans Herben (ondertunneling Prins Bernhardlaan)	28
S-17	Brug over de Gouwwetering bij RGD-gebouw	29
S-18	Spaarne-oeverplan: aanleg brede fiets- en wandelkade	30
S-19	Projectontwikkeling Peltenburg	31

1 Algemeen kader

1.1 Grote-stedenbeleid

In navolging van de G4 en de G15 zijn zes gemeenten, waaronder Haarlem, vorig jaar alsnog toegetreden tot het Grote-stedenbeleid (GSB). Hiertoe zal het gemeentebestuur van Haarlem een convenant ondertekenen met het kabinet in de persoon van de coördinerend bewindspersoon, de Staatssecretaris van Binnenlandse Zaken. Dit betekent dat Haarlem net als de andere Grote Steden gaat meedraaien in het systeem van toetsing, monitoring en auditing. De eerste mijlpaal hiervoor is 1 juni 1997 op welke datum de gemeente haar actieplannen ter toetsing aan het ministerie moet voorleggen. Deze plannen dienen vooral richtinggevend te zijn voor het verdere proces en worden dus nog niet geheel dichtgetimmerd.

1.2 Stedelijke actieplannen

In april 1996 heeft de gemeente de nota 'Haarlem goede stad' vastgesteld, welke als integraal beleidskader voor de GSB-aanpak in Haarlem wordt beschouwd. Hierin zijn de speerpunten van het convenant uitgewerkt naar de Haarlemse situatie, waarbij de sleutelbegrippen 'resultaatgericht' en 'samenhangend' centraal staan. Het GSB wordt dan ook niet gezien als geheel nieuw beleid, maar vooral als een verdieping van de ervaringen die in voorgaande jaren onder andere zijn opgedaan met sociale vernieuwing, wijkveiligheid en stadsvernieuwing. In de afgelopen maanden heeft een actualisering van de nota 'Haarlem Goede Stad' plaatsgevonden op de zes speerpunten:

- Aan het werk in Haarlem
- Lokale Economie
- Onderwijs
- Veiligheid
- Leefbaarheid
- Zorg en Integratie

1.3 Proeftuinen voor de integrale wijkaanpak

In het kader van het Grote-stedenbeleid is ook de ontwikkeling van 'proeftuinen voor de integrale wijkaanpak' opgenomen. Er zijn in Haarlem drie wijken geselecteerd met een verschillende karakteristiek, te weten Slachthuisbuurt, Meerwijk-Noord en Delftwijk/Waterbuurt. De integrale wijkplannen die voor deze 'proeftuinen' worden opgesteld moeten recht doen aan de ruimtelijke en sociale verschillen tussen de drie wijken. De Slachthuisbuurt is een typische (vroegere) arbeidersbuurt, Meerwijk-Noord is een naoorlogse flatwijk en Delftwijk/Waterbuurt is een gemêleerde wijk met zowel eengezinswoningen als naoorlogse flatcomplexen. Ook de (mate van) bewonersorganisatie is per wijk zeer verschillend. Dit betekent dat een standaardaanpak voor de drie wijken niet haalbaar en wenselijk is.

Voor de drie 'proeftuinen' is nagegaan welke plannen en perspectieven er op stedelijk/stadsdeelniveau bestaan (top-down) en welke kansen en voorstellen er vanuit de wijk zelf naar voren komen (bottom-up). Voor de integrale wijkplannen is het cruciaal dat een zo optimaal mogelijke samenhang tussen beide benaderingswijzen tot stand komt. Het gaat er immers om dat de wijken op zichzelf goed functioneren en beheerd worden,

maar ook dat de positie van de wijken binnen het stadsdeel en binnen de gemeente versterkt wordt. De uiteindelijke wijkplannen vormen een mix van korte-termijn beheermaatregelen en lange-termijn ontwikkelingsplannen. Hiermee wordt aangesloten bij de reikwijdte van het GSB, waarbij is aangegeven dat het gaat om een proces dat tenminste tien jaar in beslag zal nemen¹.

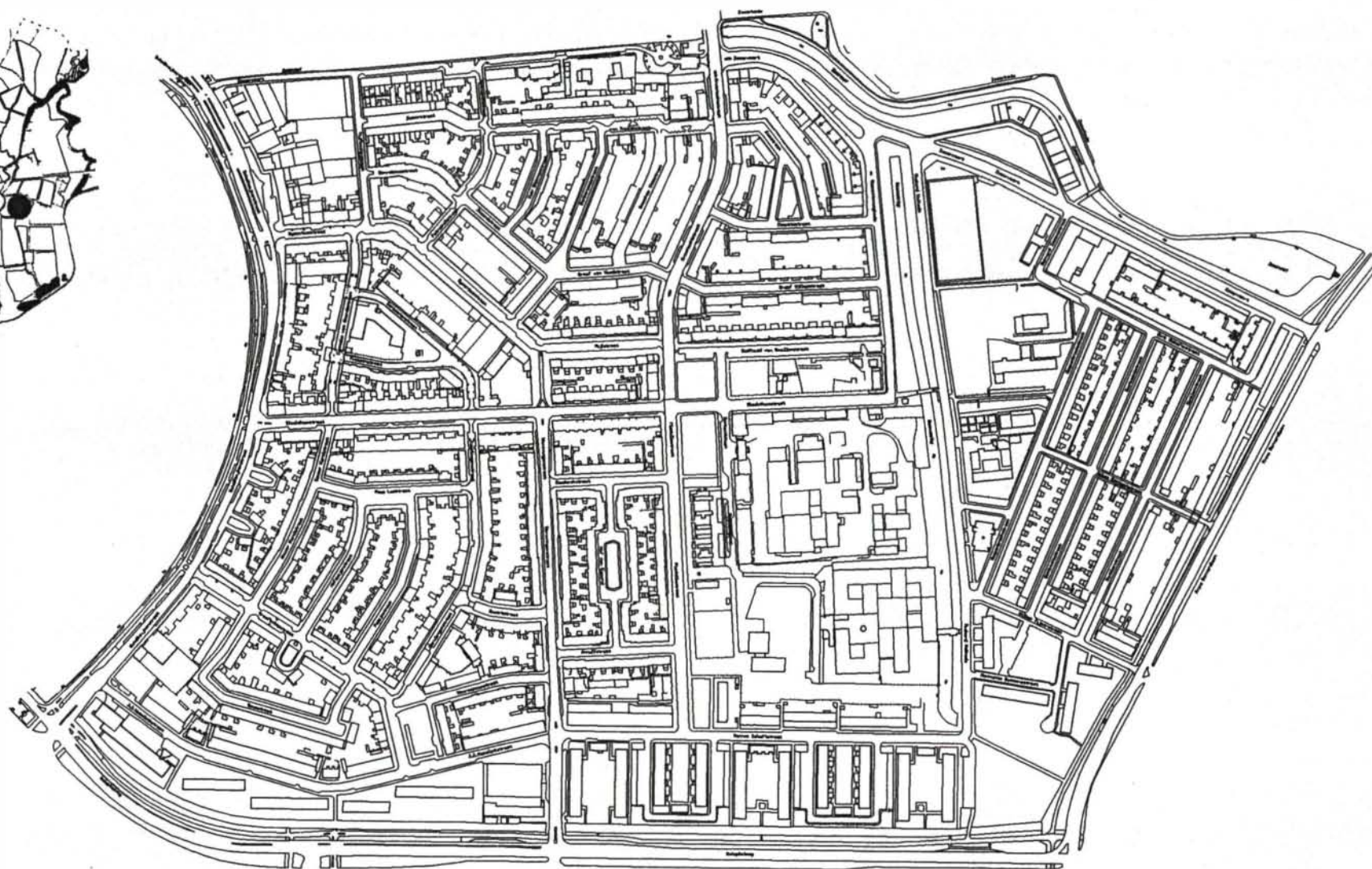
1.4 Procedure

Met het vaststellen van de integrale wijkplannen is richting gegeven aan het proces van wijkontwikkeling in de drie proeftuinen, in dit geval de Slachthuisbuurt. Deze wijkplannen zijn hoofdzakelijk gebaseerd op informatie en voorstellen, die door bewoners en door professionals uit de wijk naar voren zijn gebracht. Het gaat hierbij nadrukkelijk om een momentopname: bepaalde voorstellen zijn al concreet in een projectplan vastgelegd, andere voorstellen zijn nog in verschillende fasen van voorbereiding/uitwerking. Dit betekent dat er sprake is van een 'open planproces', waarbij gaande de rit nog wijzigingen of aanvullingen kunnen worden doorgevoerd. De wijkplannen zijn qua opzet en financiering dan ook niet dichtgetimmerd. Na de globale toetsing door het ministerie in juni 1997, vindt in het najaar nog een stadstoetsing plaats, waarbij de integrale wijkplannen ook in de drie wijken worden gepresenteerd. Juist in een dergelijke dialoog met bewoners wordt het draagvlak voor en de samenhang tussen de projecten versterkt.

1.5 Leeswijzer

Na deze algemene inleiding wordt in hoofdstuk 2 een schets gegeven van de Slachthuisbuurt in termen van ruimtelijke opbouw, woningaanbod, bewoners en voorzieningen. In hoofdstuk 3 worden de sterke en zwakke kanten van de wijk op een rij gezet en in hoofdstuk 4 is het toekomstperspectief en de prioriteitenstelling weergegeven. Hoofdstuk 5 bevat een overzicht van de voorgestelde projecten voor de Slachthuisbuurt, waarbij via een standaardstramien is aangegeven welke resultaten beoogd worden, met wie wordt samengewerkt, wanneer projecten starten/eindigen en welke kosten er mee gemoeid zijn.

Noot 1 Zie: *Convenant Grote Stedenbeleid Kabinet-G15*; Den Haag, 30 oktober 1995.



Slachthuisbuurt



Gemeente Haarlem
Afdeling ROSV
Planvisualisering
postbus 741, 2003 RS Haarlem tel: 023-5113606

2 Schets van de Slachthuisbuurt

2.1 Ruimtelijke opbouw

De Slachthuisbuurt ligt in Haarlem-Oost en is ontworpen rond het oorspronkelijk buiten de stadsbebouwing gelegen slachthuis in een tijd waarin de tuinstadgedachte centraal stond. Het merendeel van de woningen is gebouwd door woningbouwcorporaties in de stijl van de Amsterdamse school en/of nieuwe zakelijkheid. In de provinciale monumenten inventarisatie (MIP) wordt de Slachthuisbuurt van betekenis genoemd, met name de bebouwing in het Hof van Egmond, de Nijlstraat en langs de Schalkwijkerstraat.

De buurt kent een tekort aan gebruiksgroen. Veel bewoners zijn voor ontmoeting, spel en ontspanning voornamelijk aangewezen op de directe woonomgeving. De ruimte in de buurt is beperkt, de smalle straten bieden weinig groen en speel-/zitplekken. Gebruiksgroen is beperkt aanwezig en voor een deel ontoegankelijk. Ook het nabijgelegen Reinaldapark biedt geen oplossing vanwege de drukke Prins Bernhardlaan die een vrijwel onneembare barrière vormt tussen wijk en park. Voor de functie als buurtpark is de afstand te groot en de oversteek te gevaarlijk.

Er zijn drie stadsstructuurwegen, te weten de Prins Bernhardlaan, de Schipholweg en Schalkwijkerstraat. Daarnaast zijn er eveneens drie wijkstructuurwegen, namelijk de Slachthuisstraat, de Kruistochtstraat en de Merovingenstraat. Een belangrijke verkeersontsluitende functie hebben de Zomervaat, de Byzantiumstraat, de Nijlstraat, de Graafschapstraat inclusief het oostelijk deel van de J.J.Hamelinkstraat, de H. Schaftstraat en de Richard Holkade. Bij de overige straten overheerst de woonfunctie.

Als essentiële tekortkomingen worden in het ontwerp-bestemmingsplan genoemd: de ruimtelijke scheiding tussen de Componistenbuurt en de Slachthuisbuurt, de woonbuurt aan de H. Schaftstraat en de vormgeving van de Componistenbuurt. Tussen Slachthuisbuurt en Componistenbuurt staat een aantal gebouwen, die de scheiding tussen de twee woongebieden versterken (kerk, scholen, Rijksgeologische dienst en het slachthuis).

2.2 Woningaanbod

Er staan 2.726 woningen in de buurt waarvan 90% in de huursector en 10% in de koopsector. Meer dan de helft betreft een eengezinswoning, die gebouwd zijn tussen 1920 en 1930. In de jaren dertig is de Componistenbuurt gerealiseerd en tussen 1950 en 1960 zijn de meergezinswoningen/flats gebouwd aan de zuid-oost kant van de Slachthuisbuurt (H. Schaftstraat, J.J. Hamelinkstraat en Prins Bernhardlaan). De huren zijn overwegend laag en in sommige woonblokken ontvangt 43% tot 49% van de bewoners individuele huursubsidie. Direct grenzend aan het Slachthuis-terrein is een klein woonwagenkamp gevestigd met een uitbreidingsmogelijkheid van vijf staanplaatsen.

2.3 Bewoners

In de Slachthuisbuurt wonen 5.843 mensen. De groep 'jong-bejaarden' (65-74 jaar) is sterk oververtegenwoordigd in vergelijking met de Haarlemse situatie. De buurt is te typeren als een goede arbeidersbuurt en het is een gewilde buurt om te wonen. De sociale binding is er groot, de huren zijn laag en er is weinig doorstroming.

In de afgelopen tien jaar heeft de bevolkingssamenstelling zich in belangrijke mate gewijzigd. Het aantal allochtonen² in de Slachthuisbuurt ligt met 14,5% beduidend hoger dan het stedelijk gemiddelde van 8,1%. Vooral in de flatcomplexen aan de H. Schaftstraat en de J.J. Hamelinkstraat zijn relatief veel allochtone bewoners gehuisvest, met een sterke vertegenwoordiging van Turken en in mindere mate Marokkanen. De eenzijdige samenstelling van het woningbestand brengt met zich mee dat er veel inwoners zijn met een sociaal-economisch zwakke positie. Vooral het percentage jeugdige werklozen (14,8%), waarvan 37% langer dan 2 jaar, is erg hoog. Het gemiddeld besteedbaar inkomen in de wijk staat op de een na laagste plaats in Haarlem. Tien procent van de bevolking ontvangt een bijstand- of RWW-uitkering. Van de ontvangers van bijstand heeft 52,5% reeds 5 jaar of langer een uitkering.

2.4 Voorzieningen

Het winkelaanbod in de buurt wordt gedomineerd door de verspreid gelegen "winkel op de hoek", die echter in snel tempo aan het verdwijnen is. Bijna tweederde van het aantal winkels is kleinschalig met een gemiddelde verkoopruimte van nog geen 30 m². Er is een buurtwinkelcentrum aan de H. Schaftstraat met een draagvlak van ongeveer 4.000 consumenten, waarvan ruim een vijfde deel 65 jaar en ouder is. In het vrijgekomen deel van garage Kimman heeft zich in de buurt een grote supermarkt gevestigd, dicht bij het buurtwinkelcentrum. Ook zijn er enkele grote vestigingen in de niet-dagelijkse sector, zoals een houthandel, keukenverkoop, bloemist en garage.

Op een enkele uitzondering na is er voor de jongste kinderen nauwelijks ruimte om te spelen in de directe woonomgeving. Aan de Saracenenstraat, de Emostraat, de Oorkondelaan en op het binnenterrein aan de Bosmanstraat zijn openbare speelgelegenheden. Er zijn twee trapveldjes, aan de Pladellastraat/Slachthuisstraat en aan de Bosmanstraat. Tevens is er gebrek aan speelruimte voor de wat oudere jeugd vanaf 10-12 jaar. Aan de Graafschapstraat/J.J. Hamelinkstraat is een speelplein waarvoor in overleg met kinderen uit de buurt herinrichtingsplannen zijn gemaakt. De uitvoering van deze plannen stuit echter op enorme weerstand onder bewoners. Aan de Godfried van Bouillonstraat ligt de speeltuin Kindervreugd en een sportterrein.

In de buurt zijn twee basisscholen, een openbare school aan de Noormanenstraat en een katholieke basisschool aan de Bernhard Zweersstraat met een peuterspeelzaal. Tevens is er een school voor voortgezet lager beroeps-onderwijs. Verder is er een kinderdagverblijf met een stedelijke functie. Aan de Richard Holkade tenslotte staat een kerkgebouw van de Pinkstergemeente, een dagverblijf voor geestelijk gehandicapten met aanliggend een "Doe-tuin", welke tevens een buurtfunctie heeft, en er ligt een sportterrein gebruikt door de korfbalclub Oosterkwartier en lawnbowl. Voor wat betreft het openbaar vervoer rijdt een bus door de Slachthuisstraat en de Kruistochtstraat en zijn er aan de randen van de wijk bushaltes (Prins Bernhardlaan, Schipholweg en Schalkwijkerstraat).

Noot 2 Hierbij is uitgegaan van het aantal 1e en 2e generatie allochtonen uit de diverse aandachtsgroepen (Mediterranen en Surinamers/Antillianen).

3 Overzicht van sterke en zwakke kanten

3.1 Sociaal maatschappelijke kenmerken

"Slachthuisbuurters zij geen zeurders, maar eerder doeners" is een typerende uitspraak van de opbouwwerker van stadsdeel Oost. Er bestaan volop actieve netwerken en er is een goede buurtorganisatie. Deze draaien echter grotendeels op oudere vrijwilligers. Er is vrijwel geen actieve deelname van allochtone bewoners. Er wordt veel gedaan om daar verbetering in aan te brengen bijvoorbeeld door middel van project nieuwkomers, waarbij nieuwe bewoners worden verrast met een bloemetje en een informatief boekje over voorzieningen in de buurt.

Veel bewoners ervaren het niet optreden van de overheid tegen onder meer illegale praktijken vanuit drugspannen en illegale bouwsels bij het woonwagentje als zeer bedreigend. Het percentage stemmers op de Centrum Democraten bij de gemeenteraadsverkiezing van maart 1994 ligt met 15,1% ver boven het gemiddelde van Haarlem.

Uit een door de stadsdeelorganisatie gehouden onderzoek onder jongeren blijkt dat de schoolcarrière erg laag is. Verder maakt het merendeel van de leerlingen het LBO niet af, is de georganiseerde deelname aan sport bijzonder laag en wordt er ook weinig gebruik gemaakt van de bibliotheek.

3.2 Ruimtelijk-functionele kenmerken

Het Slachthuisterrein heeft door zijn afgesloten bebouwing een afwerende uitstraling, waardoor het de relaties met de omliggende woongebieden verstoort. Door gedeeltelijke herinrichting kunnen zowel het terrein als de omgeving beter gebruikt worden. De RGD heeft aangegeven behoefte te hebben aan uitbreiding. Zij denkt daarbij aan een nieuwe ontsluiting over de Gouwwetering ten noorden van het huidige gebouw. In dat geval kan de ontsluiting van de Oorkondelaan worden opgeheven en kan de situatie rond het woonwagentje worden verbeterd.

Een gedurfd woningbouwplan aan de Richard Holkade is met enthousiasme ontvangen en zal een eerste aanzet geven tot verbetering van de relatie tussen Componisten- en Slachthuisbuurt. Toekomstige mogelijkheden tot woningbouw liggen op het terrein van Peltenburg tussen Schalkwijkerstraat en Vijfhuizerstraat ten zuiden van de Zomervaat en aan de Schalkwijkerstraat nabij de J.J. Hamelinkstraat.

Bijzondere aandacht verdient de relatie met het Spaarne, die hersteld kan worden door het aanleggen van een aantrekkelijke kade met brede voetgangers- en fietszone. De 'wandelboulevard' aan de Schipholweg heeft veel potentie in zich, maar ligt er momenteel onaantrekkelijk bij en wordt onvoldoende benut.

3.3 Fysiek-technische kenmerken

De civiel-technische kwaliteit van de straten en stoepen kent veel achterstallig onderhoud, maar inmiddels is begonnen met een plan van aanpak waarbij de straten systematisch met behulp van een wijkkunstenaar en inspraak van bewoners worden verbeterd. Voor woonstraten wordt een 30km/uur-gebied ingevoerd en waar mogelijk groen en speelvoorzieningen aangebracht. Voor 'waterleidingstraten' die open komen te liggen voor werkzaamheden aan de leiding wordt direct een verbeterplan uitgevoerd.

Met de invoering van het meldpunt dagelijks beheer in 1997 voor het gehele stadsdeel Oost wordt op de ingeslagen weg voortgegaan. Aandacht zal er moeten zijn voor de verzuchting van uitvoerende ambtenaren dat "veel overleg niet meer geld genereert, maar wel veel meer werk". Met de invoering van het Stedelijk Beheer, waarbij bewoners meer zeggenschap krijgen over een deel van het budget voor dagelijks beheer, is het mogelijk vanuit de opgestelde planning met de nodige flexibiliteit direct en snel in te springen op spontane bewonersinitiatieven. Hierdoor zal de medewerking aan en het draagvlak voor te nemen maatregelen aanzienlijk worden verbeterd. De zorgvuldig door bewoners zelf uitgevoerde enquête over de woonkwaliteit in de J.J. Hamelinkstraat, H. Schaftstraat en Merovingenstraat van december 1996 en de handtekeningenactie voor snelheidsbeperkende maatregelen in de J.J. Hamelinkstraat van april 1997 zijn actuele voorbeelden om het "buitenkansbeleid" in te voeren.

3.4 Financieel-economische kenmerken

De werkgelegenheid in de Slachthuisbuurt is van een zeer kleinschalig karakter. Bijna 9 van de 10 bedrijven heeft minder dan 5 werknemers en daarvan is bijna de helft een eenpersoonsbedrijf. Totaal zijn er 177 bedrijfsvestigingen, waar inclusief deeltijdbanen 850 mensen werken. Het Slachthuisterrein is in de loop der tijd een bedrijventerrein geworden, grotendeels gevuld met vleesverwerkende bedrijven. De aan de Richard Holkade gevestigde Rijksgelogisch dienst (RGD) is voor de buurt een uitzonderlijk grote vestiging. Het eerder genoemde bouwplan aan de Richard Holkade zal behalve een ruimtelijk-functionele ook een financieel-economische impuls aan de buurt geven.

In april 1996 is in opdracht van een aantal projectontwikkelaars het zogenaamde plan "Frans Herben" gepresenteerd³. Het plan betreft een ontwerp voor het ondertunnelen van de Prins Bernhardlaan, waardoor de bouw van circa 1.150 nieuwe woningen en bijhorende voorzieningen mogelijk wordt gemaakt. Hoewel er nog verschillende varianten van het plan in het spel zijn, passen de doelstellingen van dit voorstel goed binnen de integrale aanpak van de Slachthuisbuurt.

3.5 Milieu kenmerken

Het perspectiefplan voor stadsdeel Haarlem-Oost geeft aan dat vanuit milieu-hygiënisch oogpunt een herinrichting van het Slachthuisterrein een goede zaak zou zijn.

Verder blijkt uit een akoestisch onderzoek, dat de geluidsbelasting op de zoneringplichtige wegen (Prins Bernhardlaan, Schipholweg, Schalkwijkerstraat, Slachthuisstraat, Kruistochtstraat en Merovingenstraat) als gevolg van verkeerslawaaï varieert van 62 tot 68 db(A). Door het aanbrengen van geluidsisolatie in combinatie met renovatie of groot onderhoud en eventueel verkeersregulerende maatregelen in de wijkstructuurwegen (Slachthuisstraat, Kruistochtstraat en Merovingenstraat) kan dit probleem tot aanvaardbare proporties worden teruggebracht.

Noot 3 Deze geboren en getogen Slachthuisbuurter, voorzitter van de speeltuin Kindervreugd, organisator van het zomeravondvoetbal en kinderkampen, secretaris van het Oranjecomité en damvereniging DVS is zeer betrokken bij de ontwikkelingen in Haarlem-Oost.

In de eerder genoemde bewonersenquête over de woonkwaliteit in de Slachthuisbuurt worden de volgende tekortkomingen gesignaleerd: vuilnis naast de vuilcontainers bij de flats, zwerfvuil, hondenpoep, herrie en stank van auto's, verwaarloosde tuintjes en algehele verpaupering. Bovendien ondervinden de buurtbewoners regelmatig overlast van geparkeerde vrachtwagens in de buurt.

3.6 Organisatie

De Slachthuisbuurt heeft een actief buurtkader. Naast een zeer actieve wijkraad is er sinds medio 1996 een wijkveiligheidsoverleg. Aan dit overleg nemen in ieder geval deel de wijkraad, de stadsdeelorganisatie, de politie en een vertegenwoordiger van de woningbouwverenigingen. Dit veiligheids-overleg kent vier deelwerkgroepen, te weten sociale veiligheid, diefstal, vervuiling/verloedering en voorlichting/publiciteit. Daarnaast zijn tal van bewonerscommissies actief, zoals in de Hof van Egmond, de Nijlstraat en in de complexen van Haarlemveste en de Vonk.

In de buurt functioneert al sinds het begin van de stadsvernieuwing een projectgroep Slachthuisbuurt, waarin een groot aantal ambtenaren zitting heeft en waarin allerlei kleine en grote zaken besproken en gecoördineerd worden. Voor de aanpak van de nieuwbouw aan de Richard Holkade is een aparte projectgroep ingesteld. Op basis van de nota Stedelijk Beheer zijn ook in stadsdeel Oost twee coördinatoren voor het Strategisch Beheer en het Dagelijks Beheer aangesteld en is een meldpunten geopend.

4 Toekomstperspectief en prioriteiten

4.1 Kansen en bedreigingen voor de Slachthuisbuurt

De ontwikkeling van de Slachthuisbuurt kan niet los worden gezien van de visie van het gemeentebestuur op de toekomst van de stad, zoals die is neergelegd in de nota 'Erfenis voor de Toekomst', het Spaarneplan en het op 25 oktober 1995 vastgestelde perspectiefplan Haarlem-Oost. Het in februari 1996 gepresenteerde ontwerp-bestemmingsplan Slachthuisbuurt geeft het kader aan voor verdere ontwikkelingen in het gebied. De belangrijkste kansen liggen bij het feit dat veel bewoners zich erg betrokken voelen bij hun buurt en zich daar ook voor in willen zetten. De betrokkenheid van en de communicatie met actieve bewoners en diverse bewoners-commissies is van grote betekenis voor het succes van de integrale aanpak in de Slachthuisbuurt.

4.2 Lopende projecten en inspanningen

Aan de hand van de acht strategische keuzen van het stadsdeel-perspectiefplan Oost kan de volgende inventarisatie van projecten en inspanningen worden gemaakt:

Een goede en gedifferentieerde woningvoorraad creëren

De kwaliteit van de woningvoorraad in de buurt kan worden verbeterd door de bestaande goedkope woningen grotendeels te verbeteren en daarnaast nieuwe senioren- en eengezinskoopwoningen te realiseren. Over de kwaliteit van de huidige woningplattegronden en de toekomst van de bestaande woningen vindt nog discussie plaats tussen bewoners en woningbouwverenigingen. Bij nieuwbouw wordt uitgegaan van de strategische keuze uit het perspectiefplan, zoals bij:

- het project Richard Holkade;
- de ontwikkeling van bouwplannen voor het middengebied rond het Slachthuisterrein;
- de ontwikkeling van bouwplannen voor het vrijvallende terrein Peltenburg.

De stenige en verblikte woonomgeving vergroenen

Er bestaat een wijkgroenstructuurplan dat wordt uitgevoerd. Andere ontwikkelingen die in dit kader in gang zijn of worden gezet:

- het bij elkaar voegen van groenstrook en straat bij de Slachthuisstraat;
- de herinrichting van het Slachthuisterrein;
- diverse woonomgevingsplannen;
- invoering van 30-km/uur gebieden en herprofilering van straten;
- na realisering van het bouwplan aan de Richard Holkade wil men de omgeving alsmede de Diepenbrockstraat aanpakken vanuit dagelijks beheer.

De verbindingen verbeteren

Hiertoe zijn de volgende voorstellen gedaan:

- een fietsbrug over de Zomervaat;
- een brug bij de Rijks Geologische Dienst over de Gouwwetering;
- opknappen van de 'Boulevard' langs de Schipholweg;
- aanleg van een brede wandel/fietskade langs de Spaarne-oever;
- aanleg van een nieuw NS-station Haarlem-Oost (De Veer);
- het plan van Frans Herben voor ondertunneling Prins Bernhardlaan.

De woonomgeving veilig maken

Er bestaat een wijkveiligheidsplan van april 1997 waarin een brandhaardenkaart is opgenomen met de belangrijkste knelpunten op veiligheidsgebied.

In het plan worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- aanstelling van 4 toezichthouders en 2 buurtbeheerders;
- afsluiten/beveiligen van achterpaden;
- een aanpak van de (meest) onveilige plekken;
- een schoonmaakactie in de wijk;
- sluiting van overlastgevende drugspanden;
- voorlichting en preventiemaatregelen.

Voldoende bereikbare voorzieningen in stand houden

Het faillissement van de Stadsdeelorganisatie Haarlem-Oost (SOHO) heeft geleid tot een aanzienlijke vermindering van het speeltuinwerk, opbouwwerk en sociaal-cultureel werk in de buurt. Ook de realisatie van een noodzakelijk geacht multi-functioneel centrum en sportvoorziening is daardoor gestagneerd. Er zijn nu de volgende voorstellen gedaan:

- de bouw van een multifunctioneel centrum in de Pladellastraat;
- uitbreiding van jongerenwerkaccommodatie bij sportschool Everybody;
- naschoolse opvang;
- multiculturele speel-o-theek;
- vrijetijdsvorming kinderen en tieners;
- concentratie en toevoeging van voorzieningen (plan Herben).

Betrokkenheid van de bewoners bij de buurt versterken

In het wijkveiligheidsplan wordt met bewoners in een viertal werkgroepen gewerkt. Verder proberen woningbouwcorporaties overal bewonerscommissies op te richten en is de wijkraad zeer actief. Ook bij het dagelijks beheer probeert men maximale participatie van bewoners te bewerkstelligen.

Via het opgerichte wijknetwerk en betrekken van buurtbewoners bij welzijnsactiviteiten is men eveneens bezig de betrokkenheid van bewoners bij de buurt te versterken. Van belang daarbij is dat jaarlijks concrete, zichtbare en tastbare resultaten worden geboekt die laten zien dat inspanningen van bewoners wel degelijk de moeite lonen. De grote schoonmaakactie in het wijkveiligheidsplan kan hierbij als voorbeeld dienen.

Geconstateerd wordt dat de betrokkenheid van allochtonen bij de buurt gering is. Het sociale vernieuwingsproject 'Nieuwkomers' probeert hierin verandering te brengen en ook met school- en welzijnsactiviteiten wordt getracht de betrokkenheid van allochtonen te vergroten. Een geslaagd project in deze betreft de 'Doe-tuinen'. Dit zijn kleine moestuintjes die vooral bij allochtonen in trek zijn en een belangrijke sociale en integrerende functie blijken te hebben.

Goede en gedifferentieerde werkgelegenheid bevorderen

In de sectoren industrie en ambacht, zakelijke dienstverlening en transport is het aantal arbeidsplaatsen duidelijk ondervertegenwoordigd. Een integrale aanpak van het bedrijfsterrein op het Slachthuisterrein moet voorkomen dat dit terrein op een gegeven moment alleen nog aantrekkelijk wordt voor bedrijven die weinig eisen stellen en geen investeringen kunnen of willen doen. In het ontwerp-bestemmingsplan wordt bij opheffing van een afgelegen winkel in de dagelijkse goederen-sector de bestemming gewijzigd in een woonfunctie. Deze opzet is gericht op een versterking/concentratie van het winkelbestand voor dagelijkse goederen. Dit beleid kan mogelijk een belemmering zijn voor het ondernemerschap in de buurt. Het optimaal benutten van de aanwezigheid van kleinschalige bedrijfs- en winkelruimten kan de levendigheid van de buurt bevorderen. In het kader van werkverruimende maatregelen worden ten minste vier toezichthouders en twee buurtbeheerders aangesteld en een aantal buurtmoederbanen gecreëerd.

Deelname aan arbeid stimuleren

Gerichte inspanning is nodig om schoolverlaters, langdurig werklozen, allochtonen en bijstandsvrouwen aan werk te helpen. Het gaat daarbij niet alleen om betaalde arbeid maar tevens om het verruimen van mogelijkheden en vooral de erkenning van onbetaalde arbeid (vrijwilligerswerk) als waardevol en reëel alternatief voor betaalde arbeid. In dit kader zijn er echter (nog) geen projecten opgezet.

4.3 Prioriteiten op korte en middellange termijn

Uit de gevoerde gesprekken met sleutelpersonen kan in algemene zin de volgende prioritering in projecten worden aangebracht:

- 1 realisering multi-functioneel centrum;
- 2 kwaliteitsverbetering en differentiatie woningbestand;
- 3 herinrichting omgeving Slachthuisterrein (het middengebied);
- 4 aanpak jeugdwerkloosheid;
- 5 meer aandacht en voorzieningen voor de jeugd;
- 6 versterking van de sociale binding en integratie binnen de wijk;
- 7 herinrichting woonomgeving, inclusief groenvoorzieningen, speelplekken en het invoeren van 30-km/u gebied.

Voor de opzet en (gedeeltelijke) uitvoering van projecten in de drie wijken is een GSB-reservering van f 1 miljoen per wijk opgenomen. Voor de uitvoering van de meeste projecten is co-financiering van andere partijen noodzakelijk. Verder zijn in dit budget de kosten voor stedelijke prioriteiten die (ook) in de drie wijken worden uitgevoerd niet of niet geheel opgevoerd. Op basis van het huidige projectenoverzicht voor de Slachthuisbuurt (zie hoofdstuk 5) is voorlopig het volgende bestedingsoverzicht opgesteld:

S-01	Multi-functioneel centrum	100.000
S-02	Aanstellen 4 toezichthouders en 2 buurtbeheerders	15.000
S-03	Bestrijding drugsoverlast	10.000
S-04	Diverse woonomgevingsplannen (samen met S-13)	100.000
S-05	Slachthuisstraat voegen bij groen	100.000
S-07	Multi-culturele Speel-O-theek	100.000
S-08	Naschoolse opvang/huiswerkbegeleiding 4-12 jarigen	50.000
S-09	Naschoolse opvang/huiswerk/sportbegeleiding 12-17 jarigen	50.000
S-10	Video-document/scholingsproject bewonerskader	45.000
S-11	Aanleg volks-/schooltuinen	35.000
S-12	Buurtfietsenstallingen	60.000
S-13	Loop/fietsbrug Zomervaat	85.000
S-15	Herstructurering flats samen met wandelboulevard Schipholweg	100.000
	Coördinatie, communicatie en activiteiten in de wijk	150.000

4.4 Organisatie en coördinatie

Gezien de grote diversiteit aan projecten is het aan te bevelen om aan te sluiten bij de bestaande organisatiestructuur op wijkniveau, te weten de projectgroep Slachthuisbuurt, de projectgroep Richard Holkade en het wijk-veiligheidsoverleg. Dit overleg zou in het kader van de integrale wijkaanpak verder uitgebouwd kunnen worden. Hierbij zal meer aandacht worden besteed aan de samenwerking met de nieuwe bewonerscommissies. Deze coördinatiekosten (alsmede kleine kosten voor communicatie en activiteiten in de wijk) kunnen gedekt worden door een reservering van f 150.000,- voor elk van de drie wijken, die als proeftuin voor de integrale wijkaanpak in Haarlem fungeren.

5 Projectenoverzicht Slachthuisbuurt

Vanuit de Slachthuisbuurt zijn de volgende projecten voorgedragen. Een deel van de projecten is reeds in voorbereiding of in uitvoering, andere voorstellen zitten nog in een oriënterende fase.

De voorgestelde projecten voor de Slachthuisbuurt op een rij:

- S-01 Multi-functioneel centrum
- S-02 Aanstellen 4 toezichthouders en 2 buurtbeheerders
- S-03 Bestrijding drugsoverlast
- S-04 Diverse woonomgevingsplannen
- S-05 Slachthuisstraat voegen bij groen
- S-06 Herinrichtingsplan Slachthuisterrein
- S-07 Multi-culturele Speel-O-theek
- S-08 Naschoolse opvang/huiswerkbegeleiding 4-12 jarigen
- S-09 Naschoolse opvang/huiswerk/sportbegeleiding 12-17 jarigen
- S-10 Video-document/scholingsproject bewonerskader
- S-11 Aanleg volks-/schooltuinen
- S-12 Buurtfietsenstallingen
- S-13 Loop/fietsbrug Zomervaat
- S-14 Woonomgevingsplan Holgade/Gouwwetering/Diepenbrockstraat
- S-15 Herstructurering flats samen met wandelboulevard Schipholweg
- S-16 Projectplan Frans Herben (ondertunneling Prins Bernhardlaan)
- S-17 Brug over de Gouwwetering bij RGD-gebouw
- S-18 Spaarne-oeverplan: aanleg brede fiets- en wandelkade
- S-19 Projectontwikkeling Peltenburg

Naam project	S-01 Multi-functioneel centrum
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en Integratie 2. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. het bieden van ruimte en faciliteiten aan actieve bewonersgroepen 2. aanbod van activiteiten voor jongeren 3. aanbod van aantal zorg en welzijnsfuncties voor ouderen en allochtonen
Partners met wie u samenwerkt	1. Samenwerkende Stadsdeelorganisaties 2. ILJO Advies 3. Architect 4. Gemeente
Aanvangsdatum project	1994
Einddatum project	1998
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	In 1994 is door een werkgroep van verschillende wijkorganisaties een plan aan de buurt gepresenteerd. Wijkraad heeft avonden georganiseerd over plannen en informatie verspreid via wijkkrant; bewonerscommissies en werkgroepen dringen aan op eigen ruimte, omdat huidige wijkwinkel veel te klein is (20 m2).
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 660.000,- investeringssubsidie f 180.000,- jaarlijkse bijdrage
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB 2. welzijnssubsidie 3. bijdragen deelnemende partijen
Plan van aanpak (korte omschrijving) Op basis van de operationele doelstelling Sociale Vernieuwing is in april 1997 opdracht gegeven aan ILJO Advies (Frans Herben) om in samenwerking met onder meer de wijkkunstenaar een plan te maken voor een kleinschalige buurtvoorziening zonder sportaccommodatie. Vervolgens wordt het definitief ontwerp, de exploitatieopzet (in overleg met SSSH) en beheervorm vastgesteld welke recht doet aan de eis zelfstandigheid bewonersgroepen. Bij de bouw worden in overleg met het RBA jongeren uit de buurt ingeschakeld in het kader van opleiding en werkervaring. Met GSB-bijdrage kan het gemeentelijk grondbedrijf als eigenaar/opdrachtgever het centrum laten bouwen.	

Naam project	S-02 Aanstellen toezichthouders/buurtbeheerders
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. verbeteren van sociale controle 2. verbeteren van sociale veiligheid 3. terugdringen vervuiling en vandalisme
Partners met wie u samenwerkt	1. Stichting Stadtoezicht 2. Stichting Haarlem Werkt 3. Woningcorporaties Patrimonium en Haarlemveste
Aanvangsdatum project	september 1997
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, de plannen zijn resultaat van veiligheids-overleg, waarin 4 werkgroepen van bewoners nauw samenwerken met gemeente, politie en instellingen. Duidelijke wens van bewoners in omnibusenquête 1996.
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 15.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Stichtingen Stadtoezicht en Haarlem Werkt 3. Woningcorporaties Patrimonium en Haarlemveste
Plan van aanpak (korte omschrijving) Er wordt onderscheid gemaakt tussen openbare ruimte (werkterrein toezichthouders) en flatportieken, galerijen, gemeenschappelijke binnentuinen bij flats (werkterrein buurt-beheerders). Er worden minimaal 2 teams van 2 toezichthouders aangesteld via een werkgelegenheidsmaatregel bij Stichting Stadtoezicht. Buurtbeheerders worden via woningcorporaties aangesteld.	

Naam project	S-03 Bestrijding drugsoverlast
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Veiligheid 2. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. sluiting van een drietal ernstig overlast gevende drugspanden 2. voorkomen dat kleine kinderen in aanraking komen met spuiten 3. jongeren informeren over gevaren druggebruik 4. informeren buurtbewoners over (on)mogelijkheden bij bestrijding drugsoverlast
Partners met wie u samenwerkt	1. gemeentelijke werkgroep drugsoverlast 2. Brijderstichting 3. politie 4. jongerenwerk SJH 5. woningbouwcorporaties 6. wijkraad /opbouwwerk, 7. scholen/sportcentrum 8. dagelijks beheer gemeente
Aanvangsdatum project	najaar 1997
Einddatum project	najaar 1998
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	1. wijkveiligheidsoverleg 2. werkgroep voorlichting & publiciteit
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 10.000,--
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Consequent aandacht vragen van woningbouwcorporaties, politie, O.M. en gemeente. Verder voorlichtingsmiddagen organiseren voor buurtbewoners en het jaarlijks bezoeken van de hoogste klas van de twee basisscholen in de buurt. Tenslotte vindt er nog een voorlichtingscampagne plaats gericht op jongeren via sportcentrum Everybody en het jongerenwerk.	

Naam project	S-04 Diverse woonomgevingsplannen
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Renovatie van de openbare ruimte
Partners met wie u samenwerkt	1. woningcorporaties 2. gemeente 3. waterleidingbedrijf 4. bewoners
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Gebruikelijk via inspraakprocedures
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 2.105.000,- uit algemene middelen f 100.000,- extra aan tijdelijke voorzieningen (GSB)
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB geld 2. MPSH
Plan van aanpak (korte omschrijving) Plannen worden in overleg met bewoners gemaakt en planning wordt aangepast aan beleid "Buitenkans". GSB-bijdrage moet gezien worden als smeerolie om, in afwachting van uitvoering, de betrokkenheid van bewoners te vergroten door middel van tastbare, kleine verbeteringen in de woonomgeving.	

Naam project	S-05 Slachthuisstraat voegen bij groen
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. opheffen verkeersfunctie Slachthuisstraat 2. aanleg groen- en speelvoorzieningen
Partners met wie u samenwerkt	1. Wijkraad 2. Speeltuinvereniging
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	1999
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Onderdeel van perspectiefplan Haarlem-Oost, waarbij wijkraad en projectgroep Slachthuisbuurt nauw betrokken zijn. Tevens zijn er in de buurt hoorzittingen voor bewoners en belanghebbenden georganiseerd.
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 325.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB geld (reservering: f 100.000,-) 2. Algemene middelen
Plan van aanpak (korte omschrijving) In overleg met wijkraad en speeltuinvereniging wordt een herinrichtingsplan gemaakt, waarin het groene karakter van het gebied centraal staat. Dit sluit aan bij het bestemmingsplan en het wijkgroenstructuurplan. Bij de uitwerking van het plan wordt een relatie gelegd met het stedelijke project 'Speelweefsel'.	

Naam project	S-06 Herinrichtingsplan Slachthuisterrein
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Lokale economie
Beoogde resultaten (concreet)	1. kwaliteitsverhoging van het middengebied 2. aanleg groenvoorzieningen
Partners met wie u samenwerkt	1. Bedrijven 2. Gemeente
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	reservering: f 100.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Bijdragen van bedrijven 2. Algemene middelen 3. GSB geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Er wordt een plan opgesteld, waarin aandacht wordt besteed aan de inrichting van het middengebied, de inzet van toezichthouders, de samenwerking tussen bedrijven en gemeente en de financiering. Het uitgangspunt is dat de kwaliteit van het Slachthuis-terrein ook op langere termijn gewaarborgd kan blijven. Tevens dient aandacht te worden besteed aan de samenhang met de openbare groenvoorziening aan de noord-zijde van het gebied (zie project S-05).	

Naam project	S-07 Multi-culturele speel-O-theek
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en integratie 2. Onderwijs
Beoogde resultaten (concreet)	1. Realiseren van laagdrempelige voorziening waar ouders speelgoed kunnen lenen 2. Geven van opvoedingsondersteuning op maat 3. Via opvoedingsondersteuning vergroten van betrokkenheid en deskundigheid van ouders 4. Participatie/ouderbetrokkenheid bij peuter-speelzaal/school vergroten
Partners met wie u samenwerkt	1. Alle participanten van het netwerk achterstandpreventie 2. Consultatiebureau
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	2001
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	1. Ouderverenigingen scholen Oost 2. Werving via o.m. de wijkbladen
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	personeelsformatie: f 30.000,- per jaar accommodatiehuur: f 14.000,- per jaar investering/inrichting: f 20.000,- deskundigheidsbevordering vrijwilligers f 1.000,- per jaar Totaal f 200.000,- voor looptijd project
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB 2. Fondsen
Plan van aanpak (korte omschrijving) Het project beoogt laagdrempelige contactlegging met moeder en kind over opvoedingsaspecten. Aan de speel-O-theek dient een steunpunt opvoedingsondersteuning gekoppeld te worden, van waaruit collectieve activiteiten voor zowel allochtone als autochtone ouders kunnen worden georganiseerd.	

Naam project	S-08 Naschoolse opvang/huiswerkbegeleiding 4-12 jarigen
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Onderwijs 2. Zorg en Integratie
Beoogde resultaten (concreet)	1. realiseren samenhangend pakket voor naschoolse opvang voor kinderen van 4-12 jaar in Haarlem Oost
Partners met wie u samenwerkt	1. scholen 2. sportverenigingen 3. bibliotheek 4. buurt-/speeltuinwerk 5. sportschool Everybody
Aanvangsdatum project	oktober 1997
Einddatum project	2001 (na evaluatie mogelijk voortzetting via reguliere gelden)
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	oudercommissie scholen
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 218.000,- voor looptijd project (4 jaar)
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB geld 2. SCW-bijdrage
Plan van aanpak (korte omschrijving) Vanuit de schoolsituatie kinderen helpen bij het verwerken van de opgedane kennis en vaardigheden op school. Op jonge leeftijd vooral via speelse werkvormen. Bij oudere leerlingen in combinatie met huiswerkbegeleiding en vrijetijdsactiviteiten.	

Naam project	S-09 Naschoolse opvang/huiswerk-/sport-begeleiding 12 -17 jarigen
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en Integratie 2. Onderwijs
Beoogde resultaten (concreet)	1. Voorkomen schooluitval 2. Verbeteren leerprestaties op school 3. Leren omgaan in groepen 4. Vergroten sociale zelfredzaamheid 5. Interculturele integratie bevorderen
Partners met wie u samenwerkt	1. Sportverenigingen 2. LBO-scholen 3. Afdeling Onderwijs 4. Sportschool Everybody
Aanvangsdatum project	oktober 1997
Einddatum project	oktober 2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	nee
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	onderwijskundig medewerker: 20 uur per week sportbegeleider: 20 uur per week accommodatiehuur activiteitengelden Totaal f 216.000,- voor looptijd project (3 jaar)
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB geld 2. Sponsorgelden bedrijfsleven
Plan van aanpak (korte omschrijving) Drie dagdelen per week wordt huiswerkbegeleiding in combinatie met gratis sportactiviteiten aangeboden. Mogelijke sportactiviteiten via sportschool Everybody, kanoën in Reinaldapark en veldsporten op sportterrein NAB.	

Naam project	S-10 Videodocument/scholingsproject
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Veiligheid 2. Zorg en Integratie 3. Onderwijs
Beoogde resultaten (concreet)	1. Jongeren leren zien hoe waardevol hun buurt is ter versterking van zelfbeeld. 2. Het maken van een videofilm als leer-ervaring meegeven aan jongeren. 3. Videodocument maken dat een bijdrage levert aan een positief imago van Haarlem Oost.
Partners met wie u samenwerkt	1. wijkraden 2. bewonerscommissies 3. jongerenwerk 4. opbouwwerk
Aanvangsdatum project	oktober 1997
Einddatum project	april 1998
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	ja, via bewonerscommissies
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	begeleiding vanuit jongerenwerk: 2 uur per week advies opbouwwerk: totaal 20 uur vakkracht voor de productie/montage/animaties huur opname-/animatieapparatuur Totale projectkosten: f 45.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB 2. Sponsorgelden
Plan van aanpak (korte omschrijving) Jongeren maken met behulp van het jongerenwerk en onder begeleiding van een ervaren videoproducent een videofilm over de wijk, waarbij wordt aangetoond dat door een sterk bewonersinitiatief de buurt veiliger en leefbaarder wordt. Deze video kan gebruikt worden als lesmateriaal en mogelijk worden uitgezonden op de lokale televisie.	

Naam project	S-11 Aanleg Volks- en schooltuinen
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en integratie 2. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Integratie allochtone vrouwen 2. Culturele uitwisseling
Partners met wie u samenwerkt	1. Stichting Welzijnswerk Schalkwijk 2. Scholen 3. Gemeente
Aanvangsdatum project	nog niet bekend
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via werkgroep Wijkveiligheid
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	onderzoek: f 35.000,- realisatie: f 250.000,- (reservering)
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB geld 2. Algemene middelen 3. Stichting Welzijnswerk Schalkwijk
Plan van aanpak (korte omschrijving) Onderzoek naar mogelijkheden om meer school- en volkstuintjes in de wijk te realiseren. Gebleken is namelijk dat via gezamenlijke tuintjes allochtone en autochtone buurtbewoners op een natuurlijke wijze met elkaar in contact komen en ontdekken dat ze gemeenschappelijke interesses hebben. Ook komen Turkse vrouwen uit hun isolement door het werken in de tuinen.	

Naam project	S-12 Buurfietsenstallingen
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Veiligheid 2. Leefbaarheid 3. Aan het werk
Beoogde resultaten (concreet)	1. Realiseren van 2 buurfietsenstallingen 2. Terugdringen aantal rijwieldiefstallen 3. Stimuleren van het fietsgebruik
Partners met wie u samenwerkt	1. ENFB 2. Gemeente
Aanvangsdatum project	najaar 1997
Einddatum project	najaar 1998
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	ja, via wijkraad en werkgroep diefstal van het wijkveiligheidsoverleg
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	investering: f 60.000,- beheer: f 30.000,- per jaar
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB geld 2. opbrengsten stallingskosten
Plan van aanpak (korte omschrijving) Verkenning van mogelijke geschikte ruimtes voor het inrichten van buurfietsenstallingen bij woningen die geen eigen berging hebben. Werven van deelnemers, inrichten en beheren, waar mogelijk in combinatie met verhuur als kleinschalige bedrijfsruimte.	

Naam project	S-13 Fietsbrug Zomervaat
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Betere ontsluiting van de buurt voor fietsers en voetgangers
Partners met wie u samenwerkt	1. ROSV
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	1999
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	ja, via wijkraad
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 85.000,--
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Over de Zomervaat wordt halverwege ter hoogte van de Patriarchstraat/Beresteijnstraat een loop-/fietsbrug gemaakt zodat de verbinding met de Amsterdamse buurt wordt verbeterd.	

Naam project	S-14 Woonomgevingsplan Richard Holkade e.o.
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Een complex nieuwe woningen heeft een positief financieel economische uitstraling op de hele buurt. Dit vereist echter ook voldoende aandacht voor en gelijktijdige aanpak van het buitenmilieu.
Partners met wie u samenwerkt	1. Corporaties 2. Gemeente 3. Wijkraad
Aanvangsdatum project	1999
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	ja, via bewonerscommissie
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	1,6 miljoen
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Herstructureringsubsidie
Plan van aanpak (korte omschrijving)	
Wanneer nieuwbouw wordt opgeleverd zal tegelijkertijd een woonomgevingsplan voor Richard Holkade/Gouwwetering/Diepenbrockstraat worden uitgevoerd.	

Naam project	S-15 Herstructurering flats Componistenbuurt samen met wandelboulevard Schipholweg
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Kwaliteitsverbetering van het hele gebied
Partners met wie u samenwerkt	1. Gemeente 2. Woningbouwcorporaties 3. Bewoners 4. Wijkraad
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	2002
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via inspraakprocedures
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 2.500.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Investerings woningcorporaties 2. Algemene middelen 3. GSB f 100.000,-
Plan van aanpak (korte omschrijving) Facelift van woning en woonomgeving rond de genoemde flats. Omdat verschillende woningcorporaties bij deze zogenaamde herstructurering betrokken zijn en het naar verwachting een langdurig proces zal worden, moet er extra aandacht uitgaan voor tijdelijke maatregelen ter voorkoming van het afglijden van de kwaliteit van de woonomgeving. Vanuit bewonerscommissie J.J. Hamelinkstraat zijn plannen in voorbereiding voor tijdelijke verkeersremmende maatregelen in de vorm van bloembakken en is een aanpak voor de tussenterreintjes aan de H. Schaftstraat opgesteld. Met eenvoudige middelen kan zo de woonkwaliteit op peil worden gehouden.	

Naam project	S-16 Plan Herben (ondertunneling Prins Bernhardlaan)
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Lokale economie 3. Zorg en integratie
Beoogde resultaten (concreet)	1. verbeteren verbindingen woonwijken/park 2. bouw extra 1000 woningen 3. samenvoegen winkelcentra 4. versterking verzorgende functies
Partners met wie u samenwerkt	1. ROSV/BWE 2. Woningcorporaties 3. ILJO
Aanvangsdatum project	nog niet bekend
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Er is nog geen inspraakprocedure geweest; het plan is slechts gelanceerd
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	varianten: a: kosten: 81 miljoen/opbrengst: 50 miljoen b: kosten: 57 miljoen/opbrengst: 37 miljoen c: kosten: 49 miljoen/opbrengst: 32 miljoen
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. MIT-bijdrage Verkeer en Waterstaat 2. Herstructureringssubsidie
Plan van aanpak (korte omschrijving) Afhankelijk van verdere uitwerking en besluitvorming dient het plan via een projectmatige aanpak in overleg met alle betrokken partijen gerealiseerd te worden	

Naam project	S-17 Brug over de Gouwwetering bij RGD-gebouw
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Lokale economie
Beoogde resultaten (concreet)	1. Vergroten bereikbaarheid RGD-gebouw 2. Verbeteren ontsluiting buurt en Slachthuisterrein 3. Terugbrengen verkeershinder 4. Creëren uitbreidingsmogelijkheden voor woonwagencamp
Partners met wie u samenwerkt	1. RGD 2. bedrijven 3. ROSV/BWE en Economie
Aanvangsdatum project	nog niet bekend
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	ja, via wijkraad/projectgroep
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	naar schatting: f 450.000,--
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Algemene middelen 2. Bijdragen RGD/bedrijven 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Vanuit werkgelegenheidsperspectief is het belangrijk dat de Rijks Geologische Dienst (RGD) in Haarlem gevestigd blijft. Voor de gewenste uitbreiding/nieuwbouw is ruimte beschikbaar. Door het maken van een nieuwe ontsluitingsbrug over de Gouwwetering aan de noordzijde van het RGD-gebouw, wordt het gebied beter bereikbaar. Bovendien wordt de situatie aan de Pladellastraat aanzienlijk verbeterd en komen er meer mogelijkheden voor inrichting van het Slachthuisterrein.	

Naam project	S-18 Spaarne-oeverplan: aanleg brede fiets- en wandelkade
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Het bieden van een wandel- en ontspanningsmogelijkheden dicht bij huis voor bewoners uit de buurt
Partners met wie u samenwerkt	1. ROSV/BWE
Aanvangsdatum project	nog niet bekend
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via de wijkraad
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	onbekend
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Provinciale subsidie 2. algemene middelen 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Door het aanleggen van van een fiets- en wandelpad langs het Spaarne, in samenhang met de wandelboulevard Schipholweg, worden de recreatieve potenties van het gebied beter benut door de buurtbewoners.	

Naam project	S-19 Projectontwikkeling Peltenburg
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Slachthuisbuurt
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Lokale economie
Beoogde resultaten (concreet)	1. Realisatie van nieuwe bestemming (woningbouw, bedrijfsfunctie en mogelijke andere bestemmingen)
Partners met wie u samenwerkt	1. Particuliere eigenaar gebouwen/grond 2. Projectontwikkelaars/corporaties 3. Bedrijfsleven
Aanvangsdatum project	Afhankelijk van datum van bedrijfsbeëindiging
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	ja, via wijkraad
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	nog niet bekend
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Corporaties/projectontwikkelaars 2. Bedrijfsleven 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Het ontwerp-bestemmingsplan voor dit terrein wordt momenteel gereed gemaakt voor inspraak- en besluitvormingsprocedure. Afhankelijk van de bedrijfsbeëindiging van Peltenburg op deze plek kan een programma van eisen worden opgesteld voor de verdere planvorming. Voor de realisatie wordt in hoofdzaak uitgegaan van particuliere investeringen.	