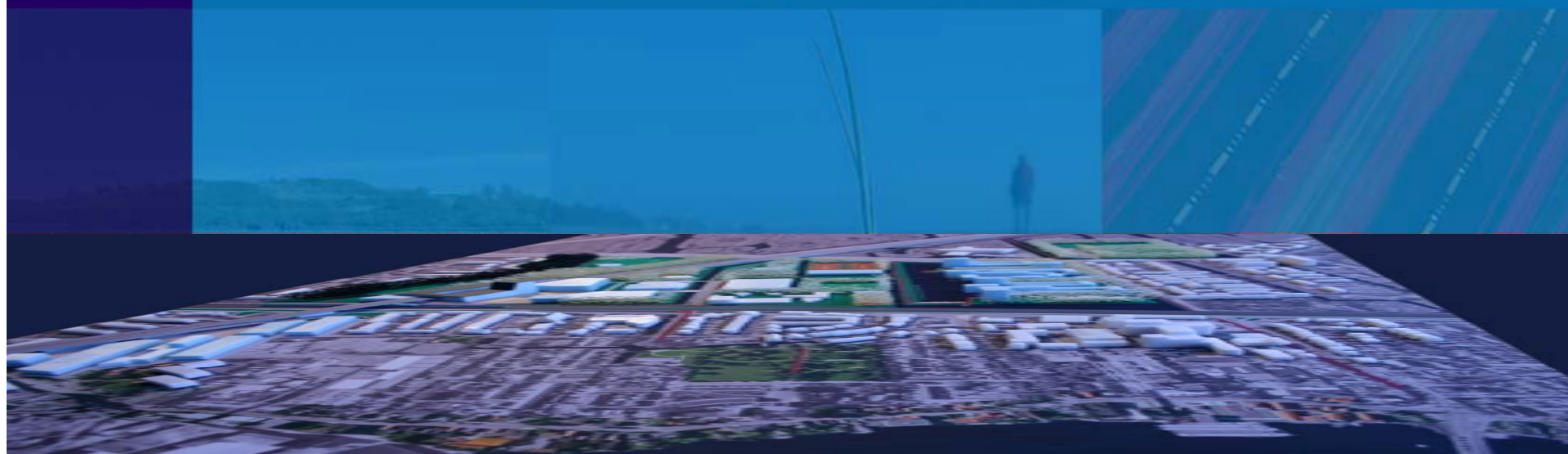


Taskforce Ruimtewinst Koog aan de Zaan



Tauw

wUrck
architectuur • stedenbouw • landschap



De opgave

- Schets een toekomstperspectief voor gebied rond station Koog-Zaandijk
- Toekomstperspectief voor locatie Fortuinweg
- Geef een locatie voor de sporthal voor korfbal
- Kijk naar de relatie tussen sport en woningbouw
- Versterk de aantrekkingskracht van Zaanse Schans
- Zoek en check de oplossingen rond infrastructuur en bereikbaarheid



Kernproblemen

- Veel overlast door verkeer en industrie
- Locaties nodig voor woningbouw
- Geen uitstraling station, slechte verblijfskwaliteit
- Noodzaak vernieuwing sportvoorzieningen (hal)
- Beperkte relatie tussen Zaanse Schans en omgeving
- Matige routes (langzaam) verkeer tussen station en Zaanse Schans
- Laag rendement uit bezoek Zaanse Schans voor omgeving
- Lage kwaliteit openbare ruimte



Stad vol contrasten



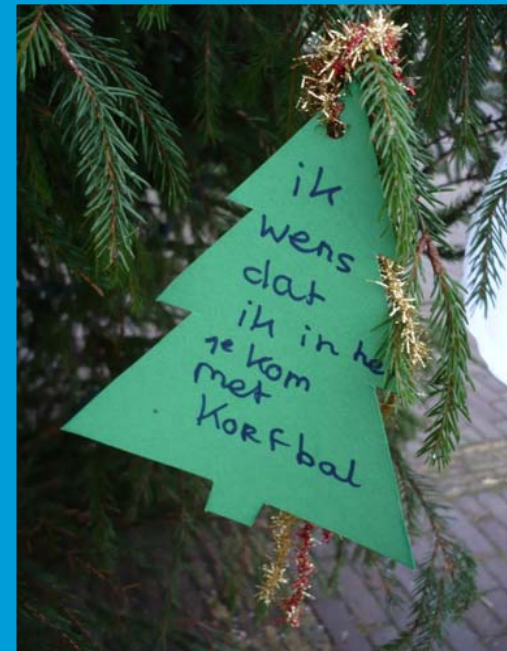
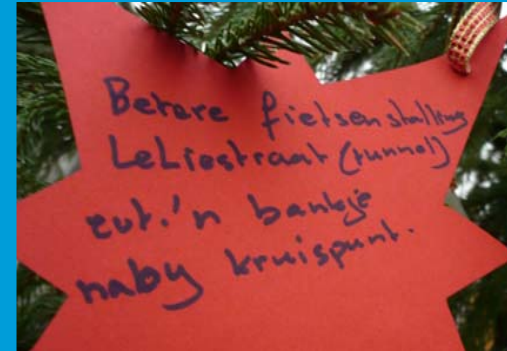
Stationsomgeving



Van sportveld tot Zaanse Schans

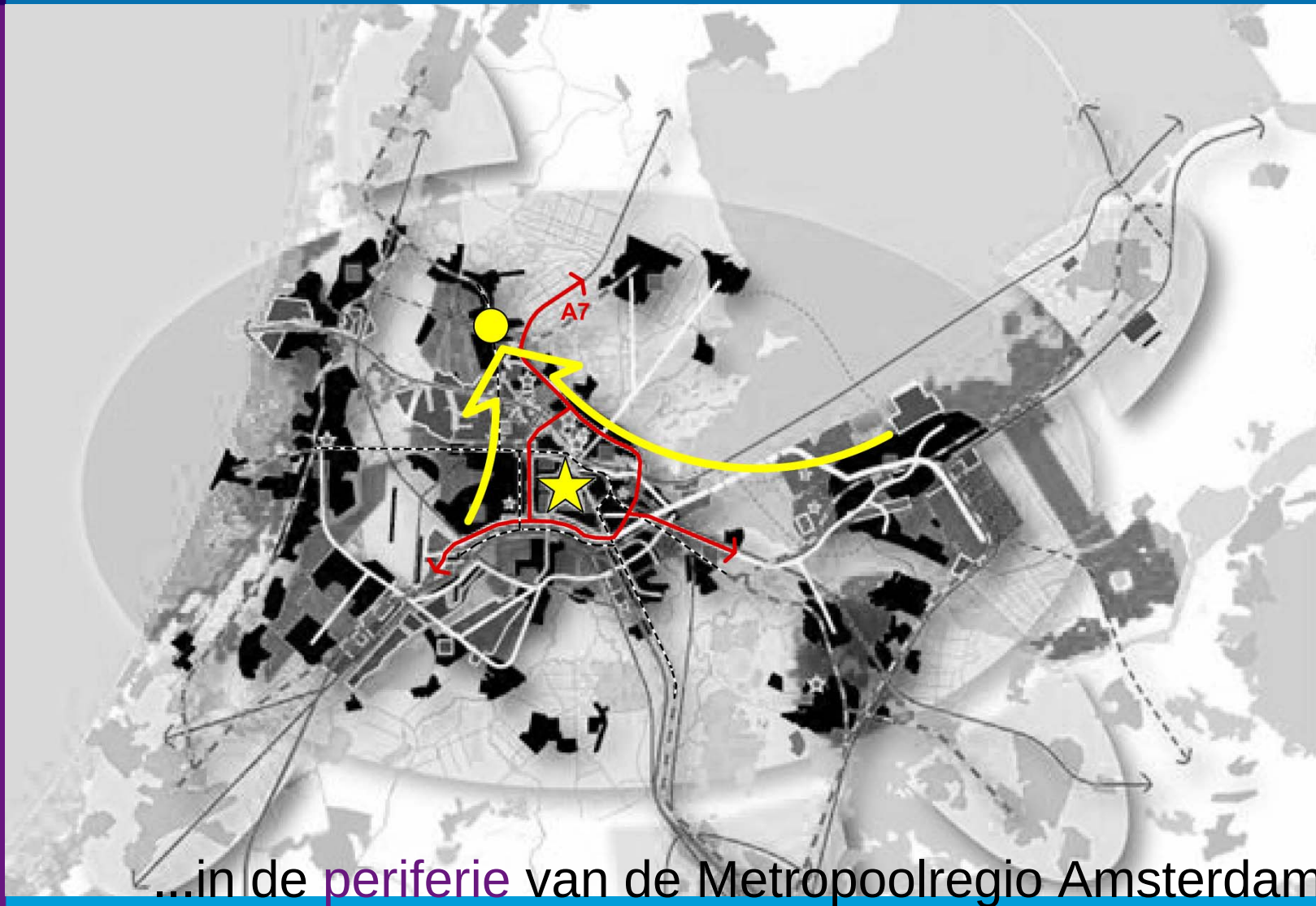


Wensen



- Sporthal voor de Korfbal
- Versterken imago Koog-Zaandijk
- Zoekgebied woningbouw
- Betere benutting stationsgebied

Regionale betekenis



...in de **periferie** van de Metropoolregio Amsterdam

Regionale betekenis



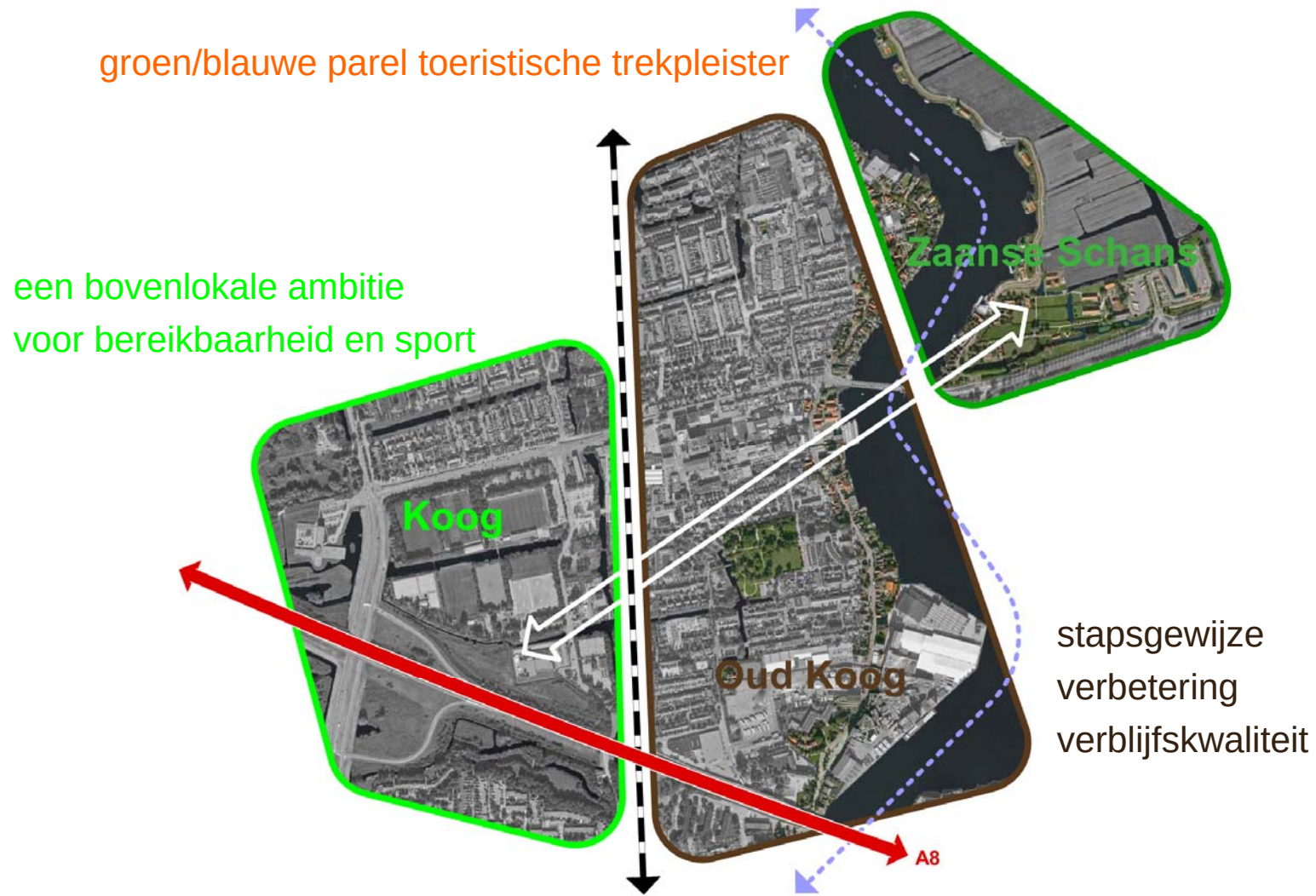
... als **entree** van de Metropoolregio Amsterdam

Twée attractieve polen

- Toeristische trekpleister Zaanse Schans
- Unieke bereikbaarheid nadat de A8 is doorgetrokken
- Een plaats geven aan een regionale suburbane woondroom



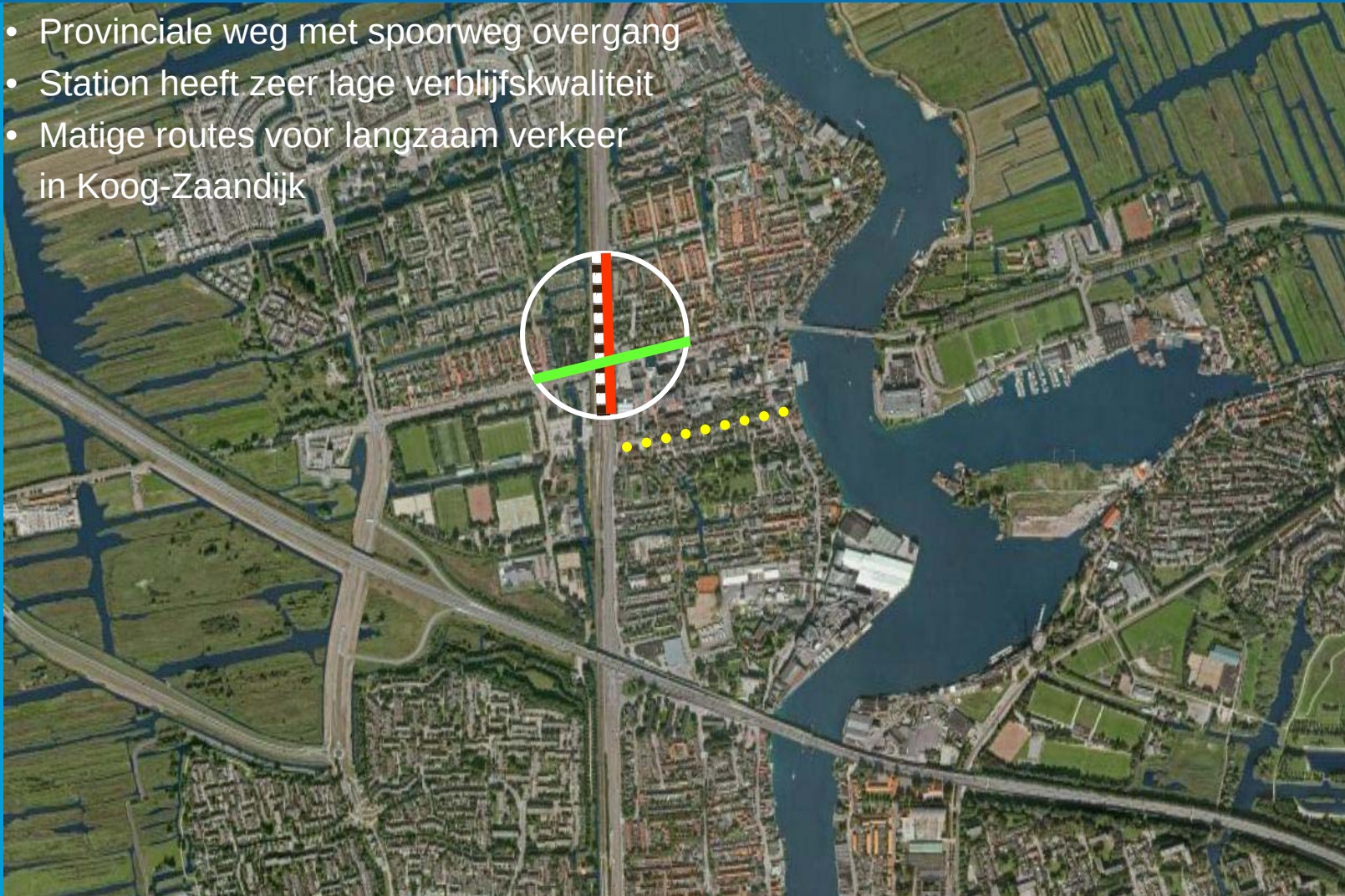
Drie deelopgaven in samenhang



Bereikbaarheid

Kernprobleem

- Provinciale weg met spoorweg overgang
- Station heeft zeer lage verblijfskwaliteit
- Matige routes voor langzaam verkeer in Koog-Zaandijk



Bereikbaarheid

Aanpak

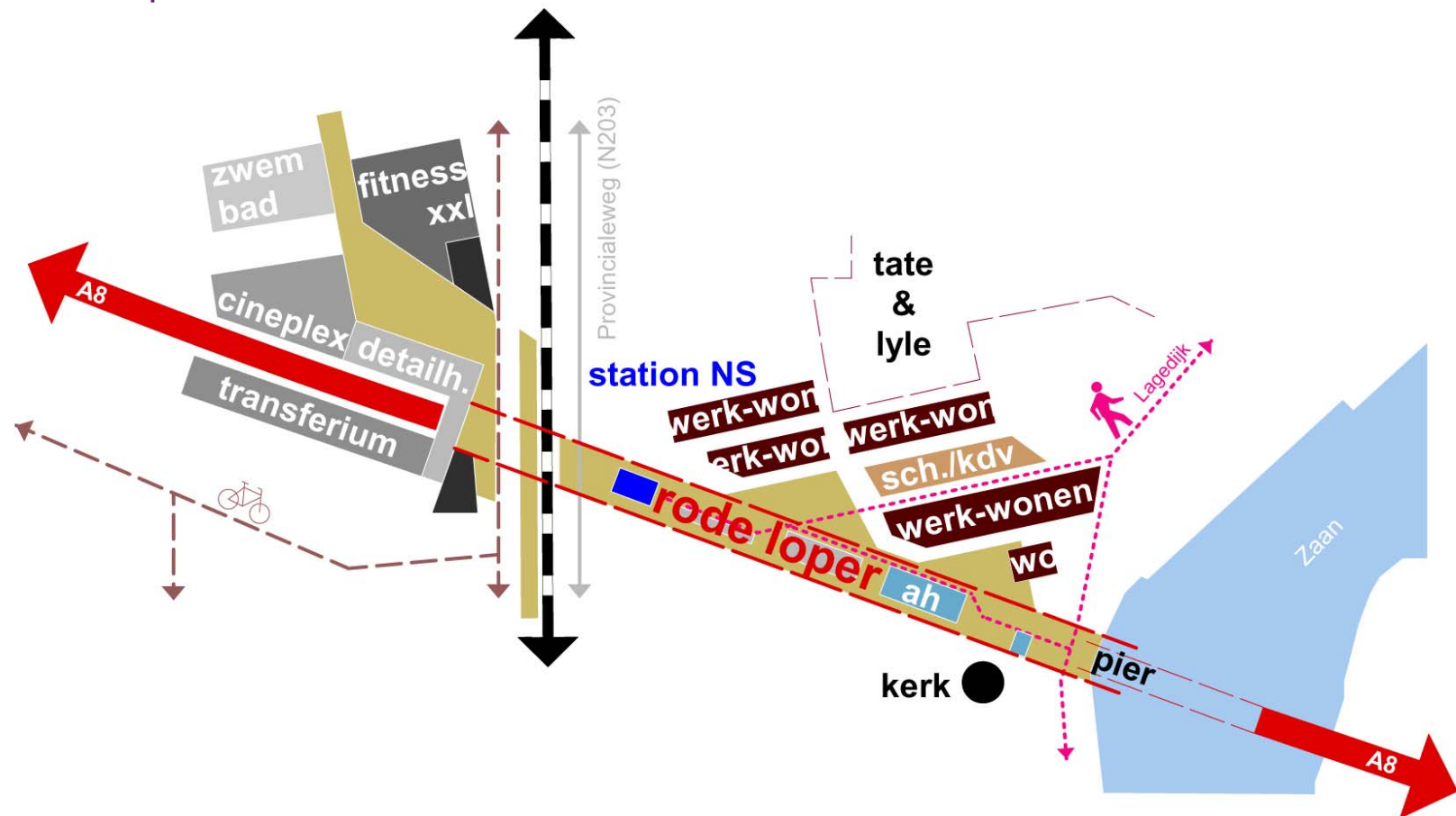
- Van lokaal station naar regionaal transferium
 - Verplaatsing van station
 - Unieke bereikbaarheid
 - Nieuwe kwaliteit voor gebied
- Aanleg spoorse doorsnijding
- Nieuwe routes 'dwars' door de stad



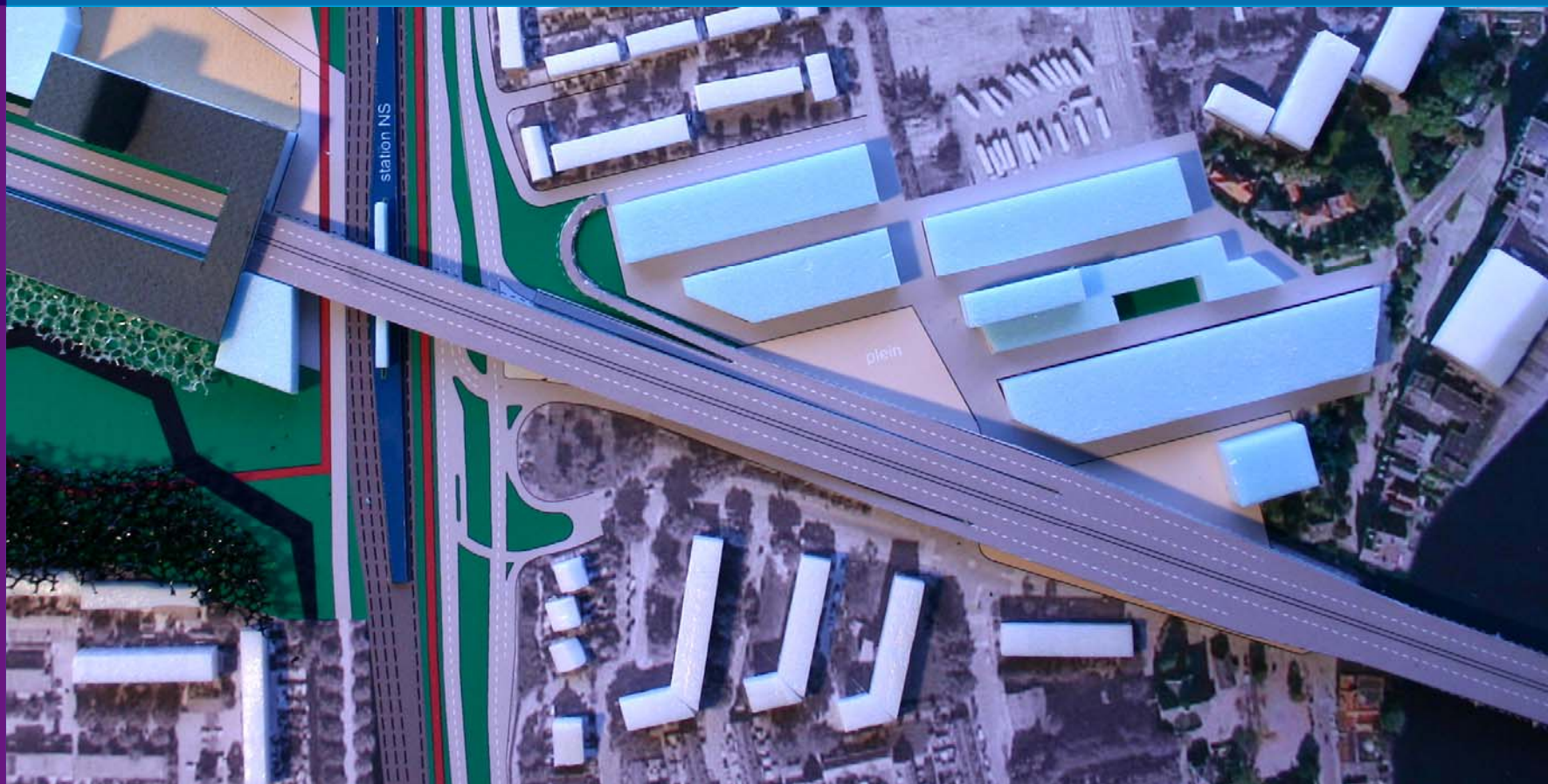
Bereikbaarheid

Resultaat

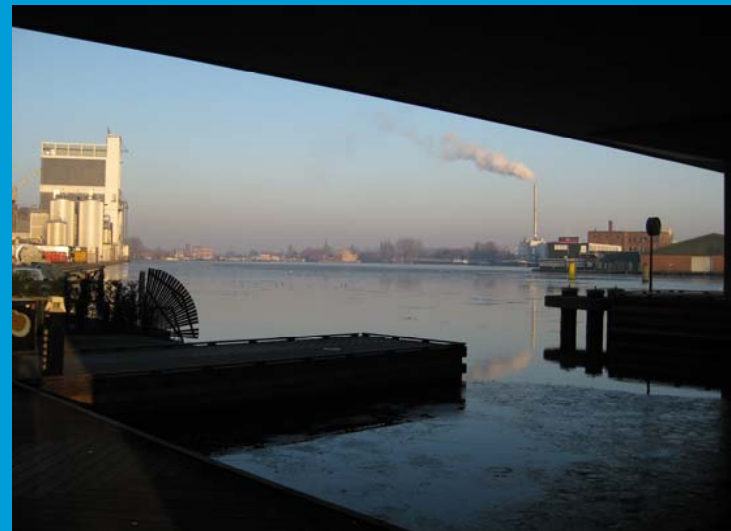
- Een stationslocatie met een lokale en regionale functie
- Nieuwe gekoppelde functies rond sportambities
- “Rode” lopers naar Zaanse Schans



Een nieuwe stationsomgeving



Een nieuwe stationsomgeving



Koog

Kernprobleem

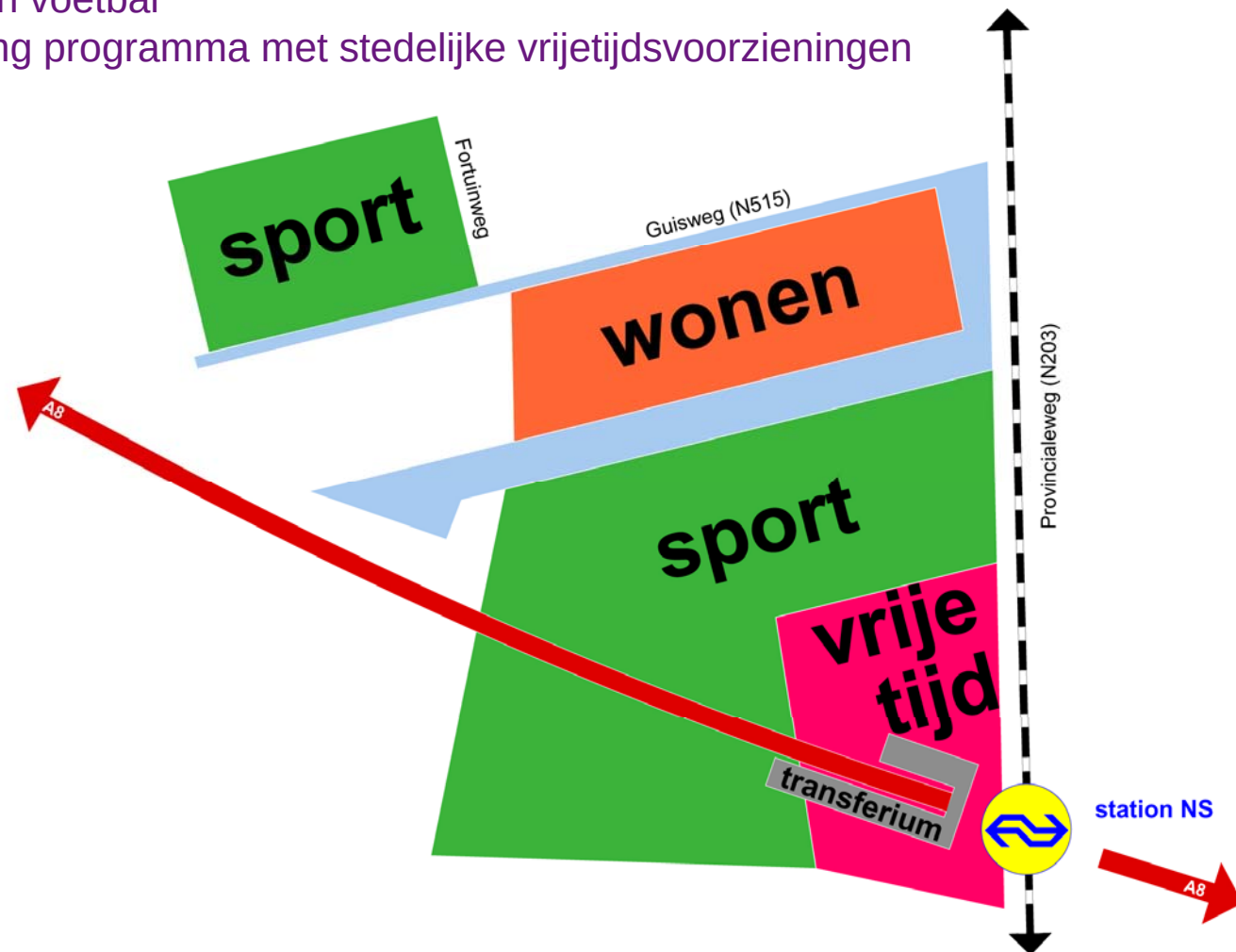
- Druk regionale woningmarkt
- Lage kwaliteit openbare ruimte
- Lage kwaliteit sportvoorzieningen



Koog – sport, wonen, en vrije tijd

Aanpak

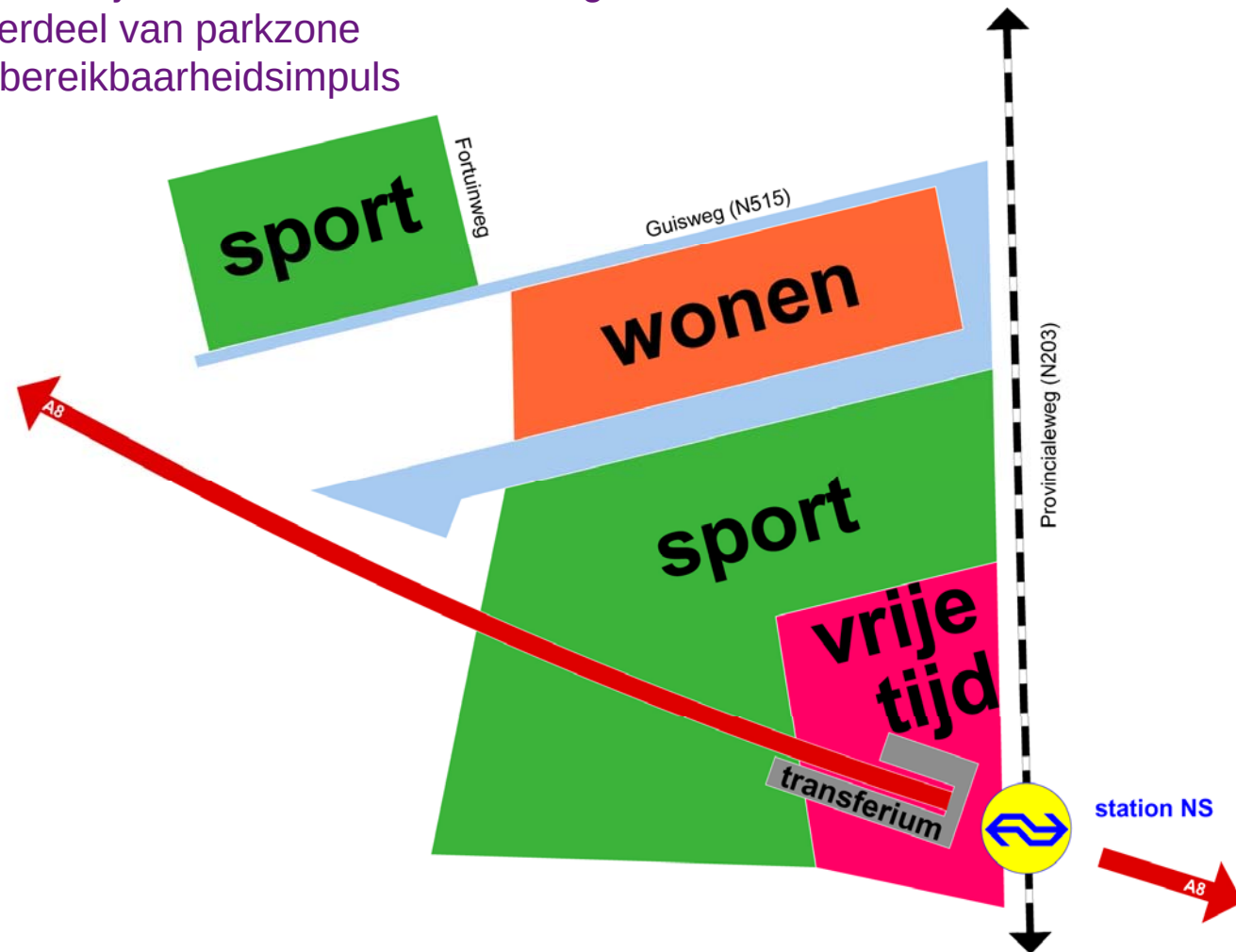
- Sport krijgt een opwaardering
- Combinatie sport met aantrekkelijke woonlocatie
- Verplaatsen voetbal
- Intensivering programma met stedelijke vrijetijdsvoorzieningen



Koog – sport, wonen, en vrije tijd

Resultaat

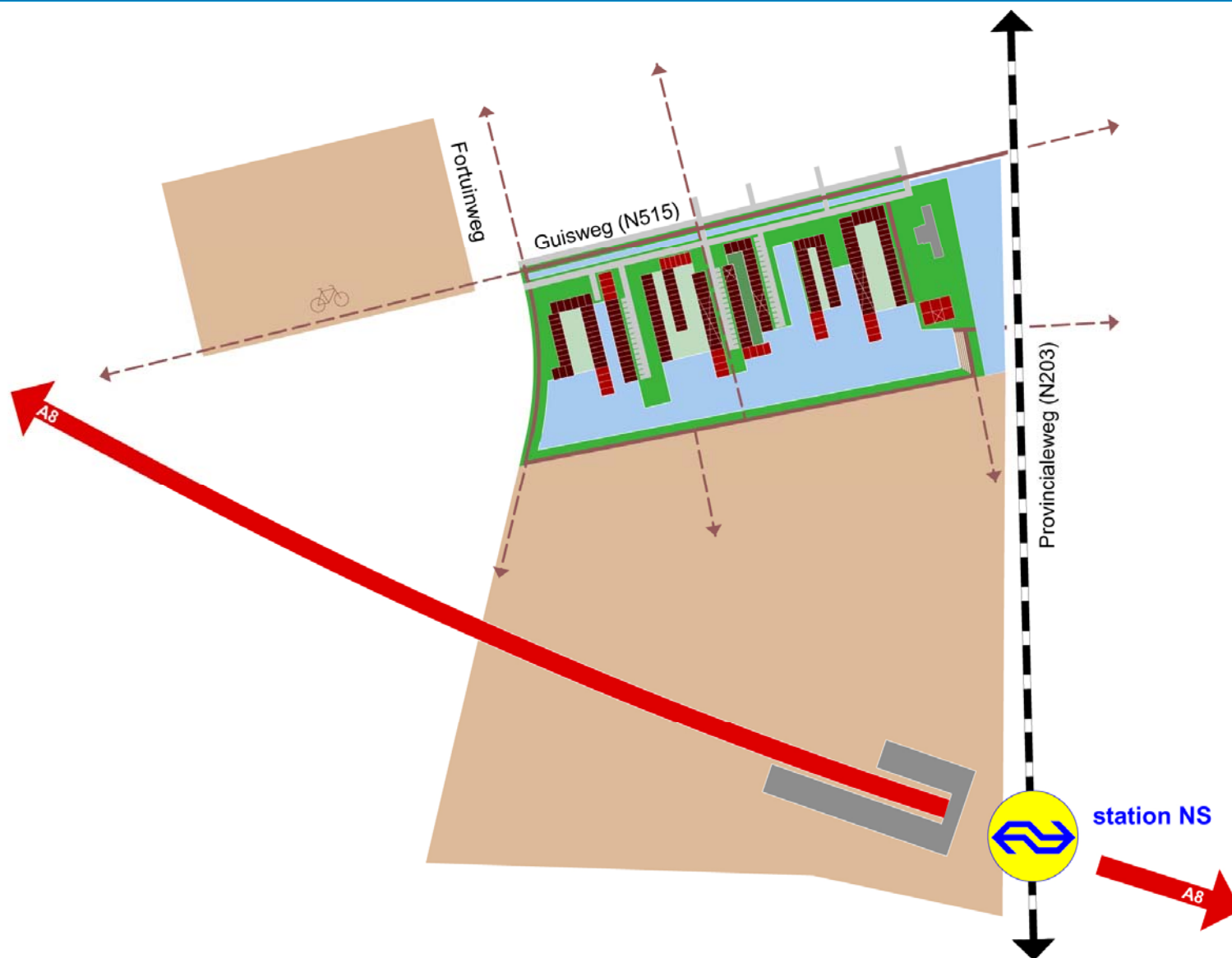
- Hoogwaardige sportvoorzieningen
- Doorstroming woningmarkt
- Regionale/landelijke ambitie, meer uitstraling
- A8 als onderdeel van parkzone
- Een echte bereikbaarheidsimpuls



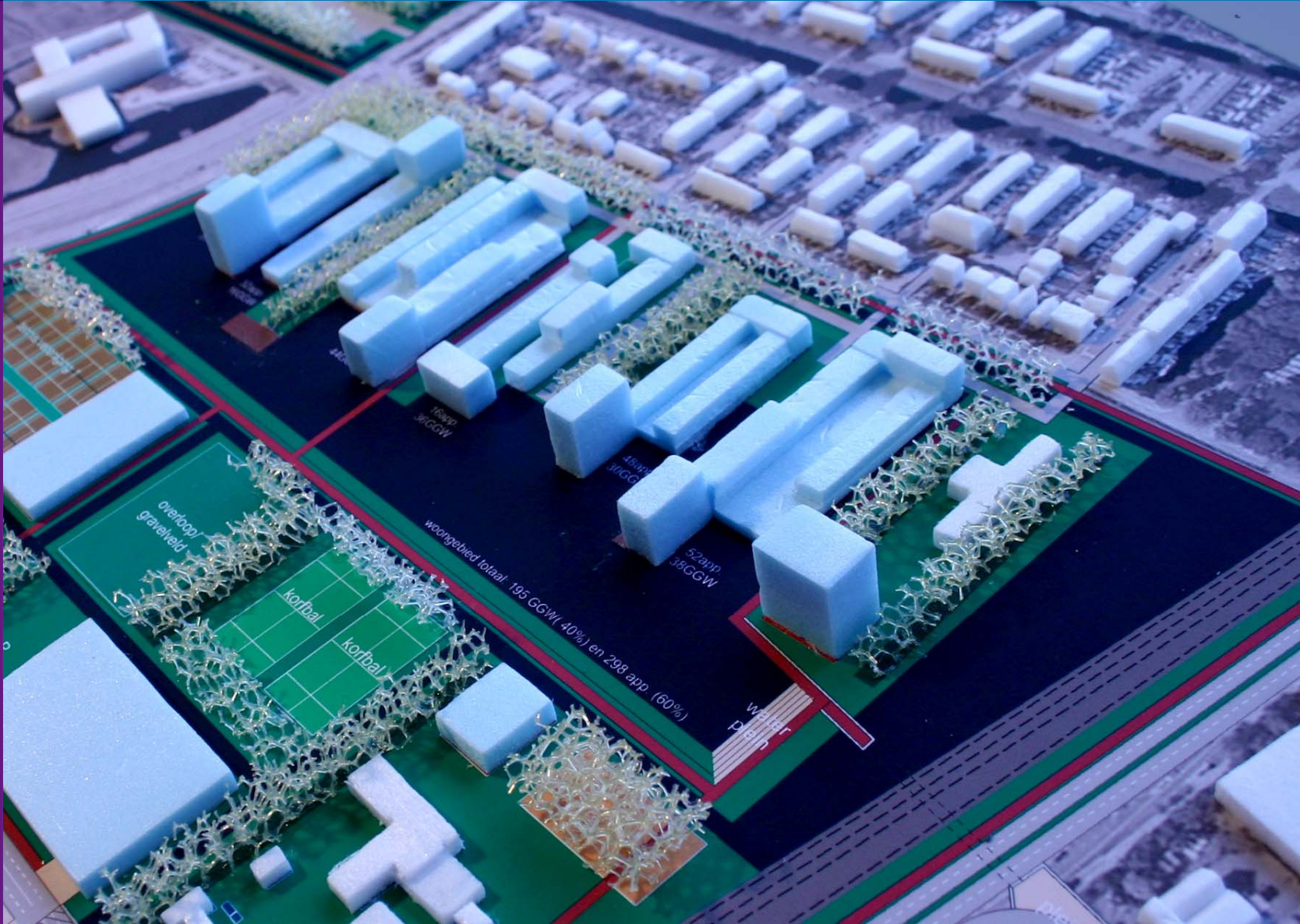
Koog – sport, wonen, en vrije tijd



Koog – wonen



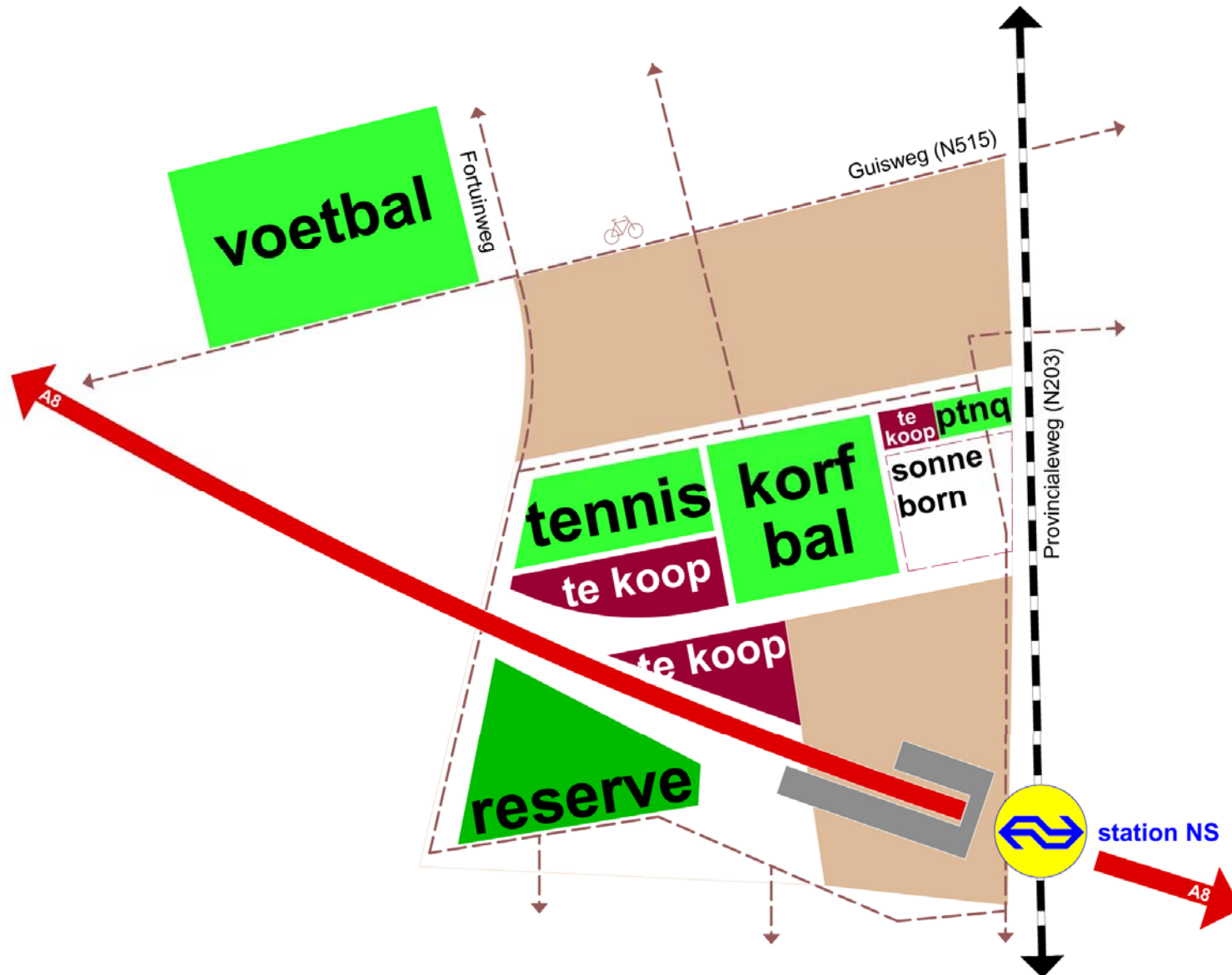
Koog – wonen



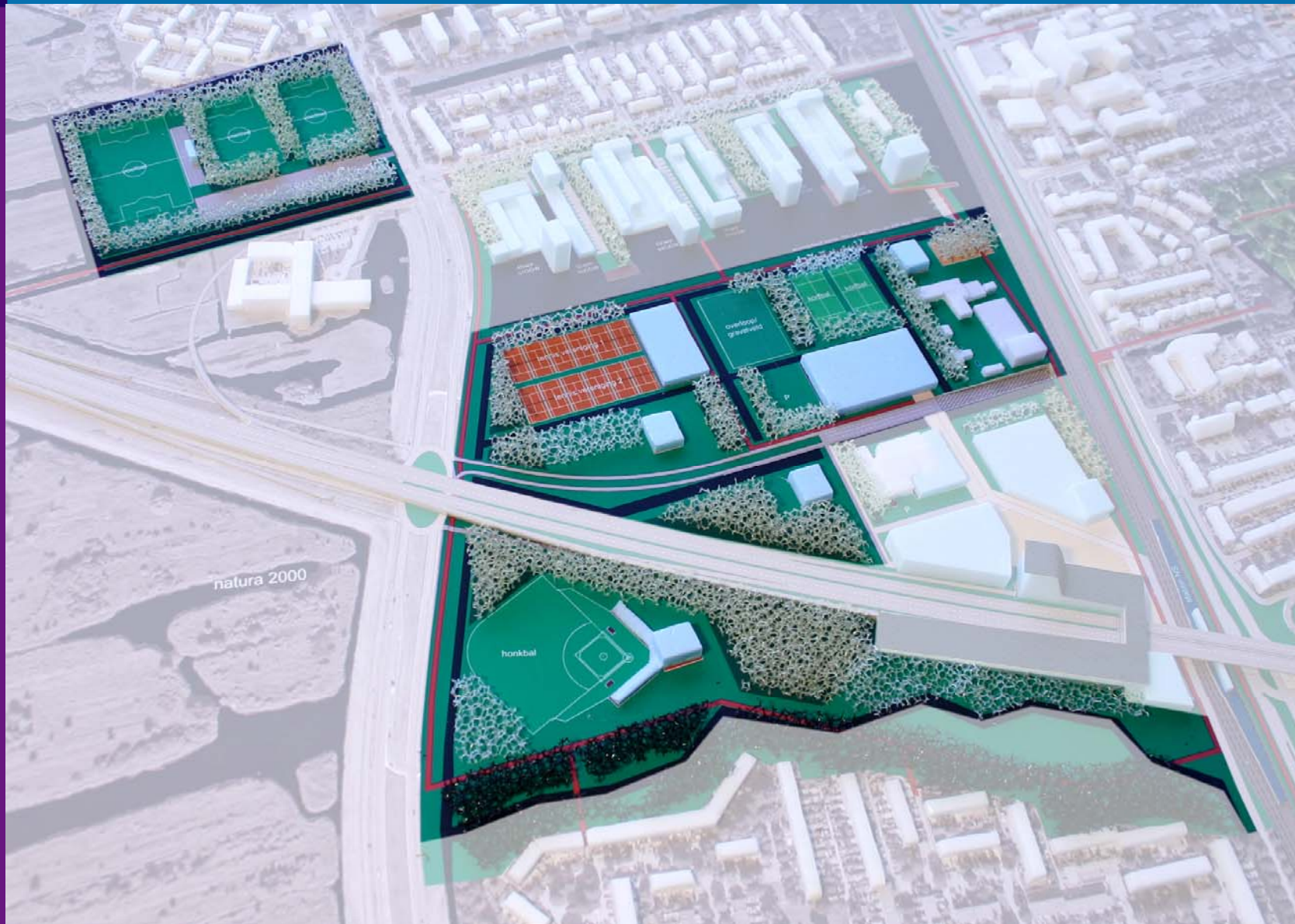
Koog – wonen



Koog – sport



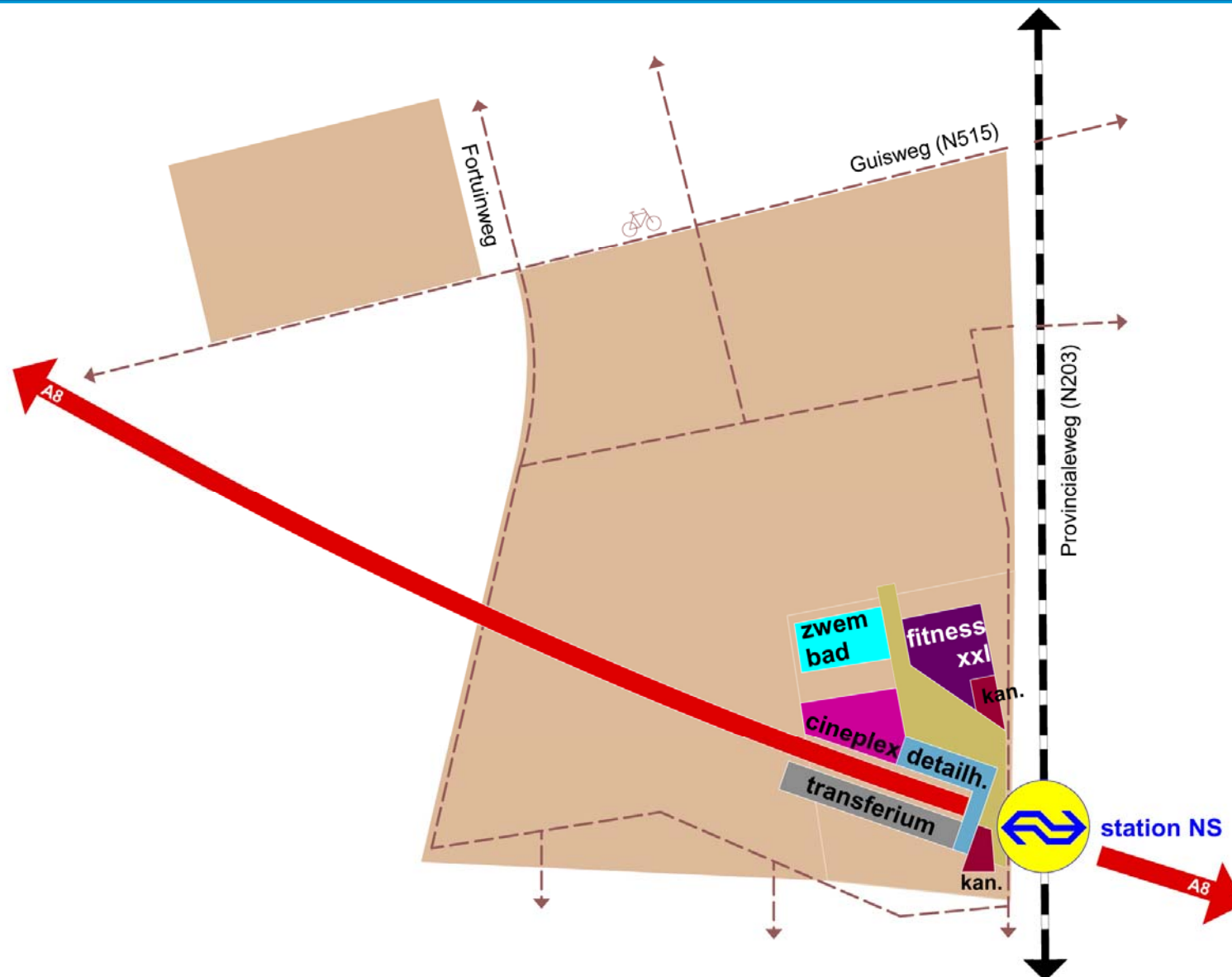
Koog – sport



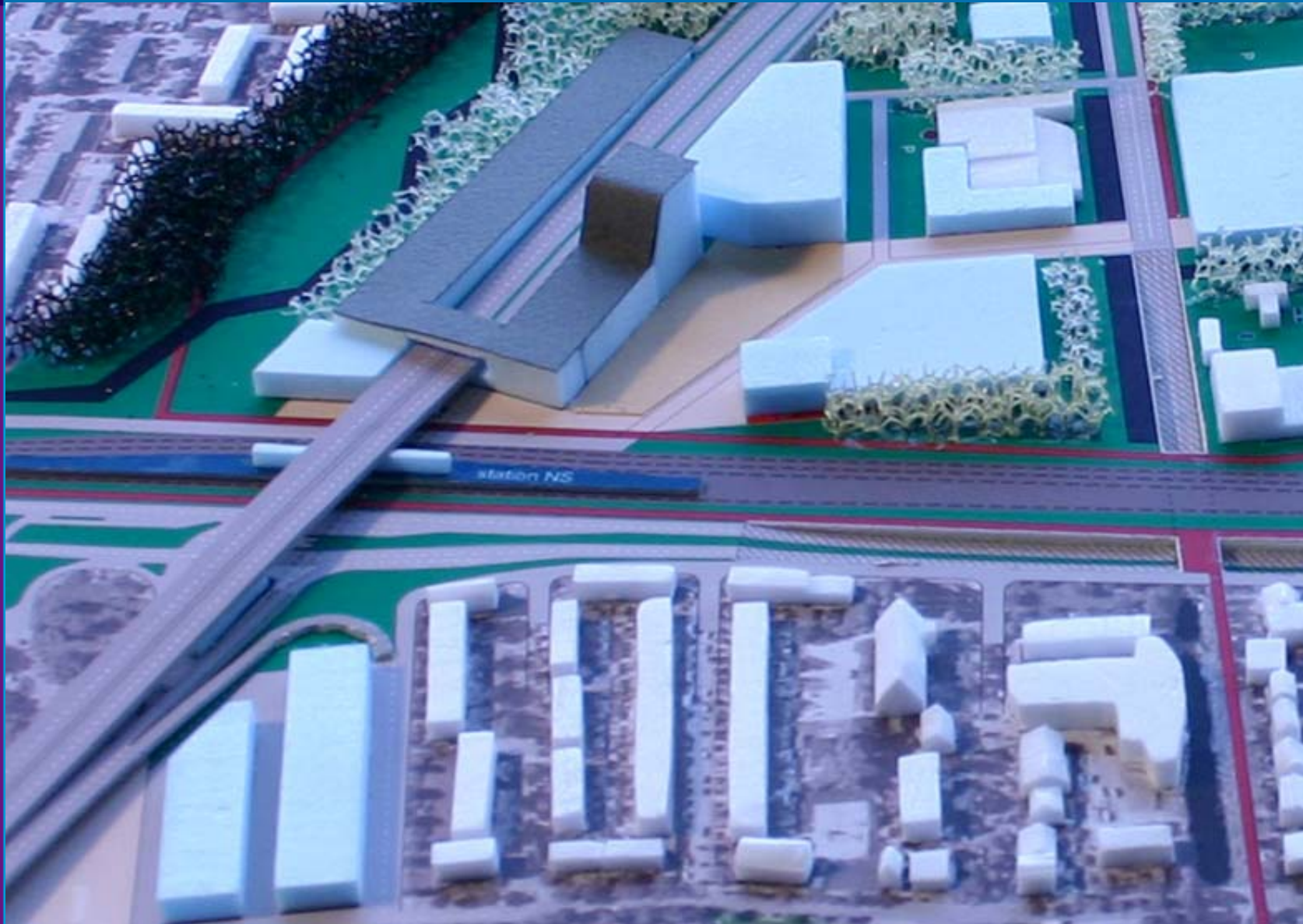
Koog – sport



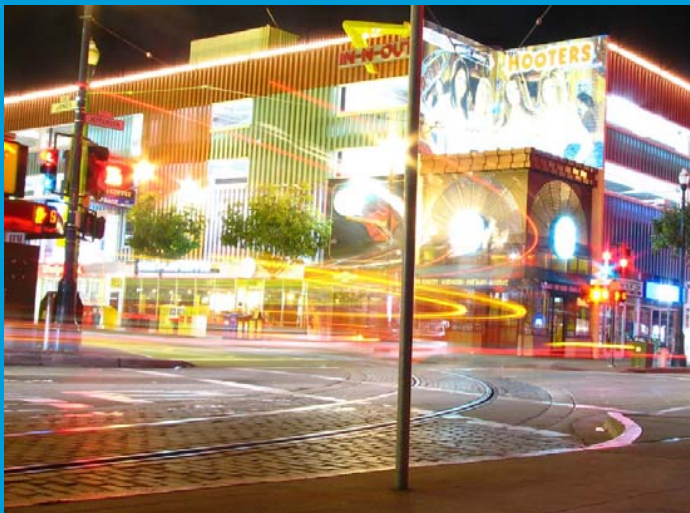
Koog – vrije tijd



Koog – vrije tijd



Koog – vrije tijd



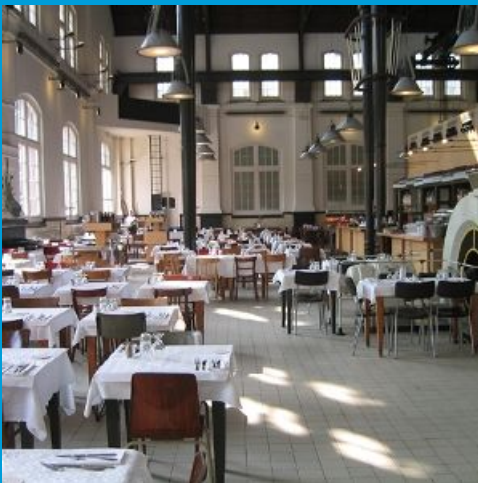
Zaanse Schans



Kernprobleem Zaanse Schans

- Laag rendement uit bezoek Zaanse Schans t.b.v. Koog-Zaandijk
- Oplopende exploitatietekorten
- Oplopende achterstand in onderhoud van panden en openbare ruimte

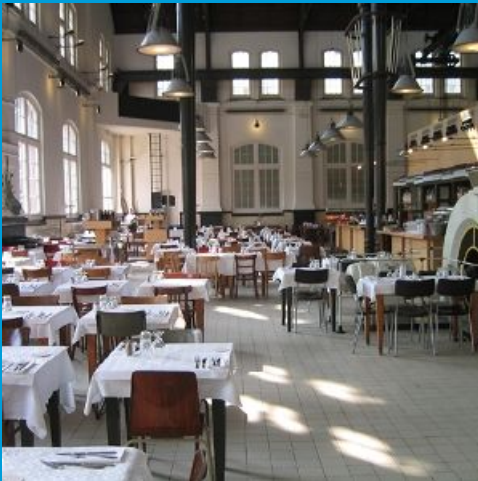
Zaanse Schans



Aanpak

- Intensiveren met meer Zaanse erfgoed, attracties en zakelijke bijeenkomsten
- Zaanse Schans breder profileren (inclusief Kalverpolder en Zaan)
- Ondernemerschap centraal stellen in exploitatie
- Bereikbaarheid over water en weg verhogen

Zaanse Schans



Resultaat

- Hogere verblijfskwaliteit
- Meer binnenlands bezoek
- Hoger rendement

Oud Koog



Snel doen

Stap 1 (nu en 6 maanden)

- Geplande infrastructurele maatregelen realiseren
- Starten procedurele voorbereiding Sportpark (inclusief sporthal) en woningbouw
- Zoeken naar ontwikkelingsmogelijkheden voor woningbouw en sport
- Haalbaar- en wenselijkheid transferium en station Zaanse Schans onderzoeken
- Intensiveringsplan voor Zaanse Schans ontwikkelen
- Plan van Aanpak “Ondernemerschap” Zaanse Schans (i.s.m. ondernemers/belanghebbenden)

Doen

Stap 2 (2009-2010)

- Go/No go transferium
- Opknappen openbare ruimte gericht op rode en blauwe lopers
- Opzetten Gebiedspromotie (Zaandijk/Zaan/Zaanse Schans) > Zaankanters, gezinnen en bedrijven

Taskforce Ruimtewinst Koog aan de Zaan



Tauw

wUrck
architectuur stedebouw landschap

