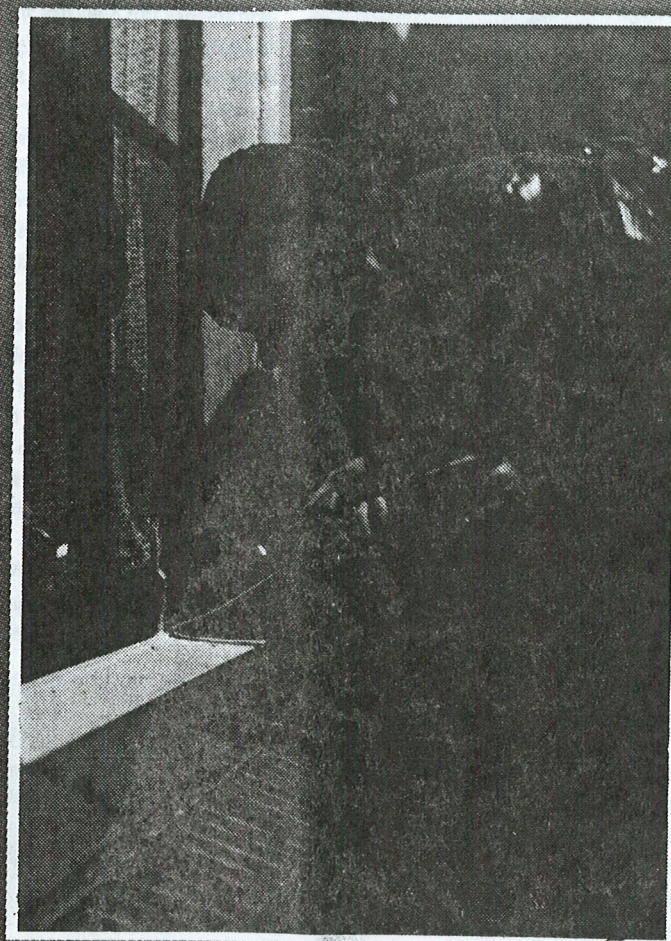
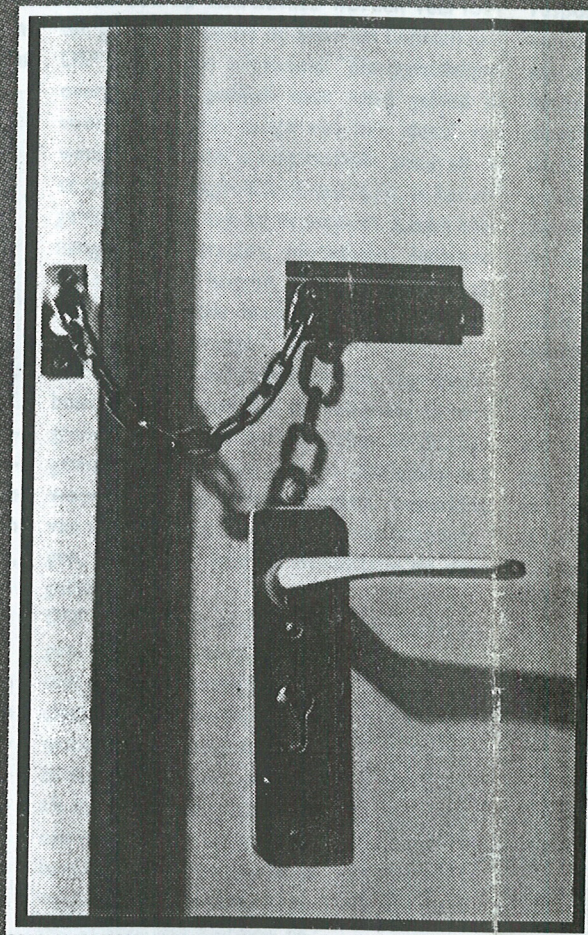




Inbraakpreventie niet langer een sluitpost

Foto's: Stan van Adrichem

Weekuit

Portret

10

"Ik ga ervoor". Dat zegt Sybil-

Inbraakpreventie vormt nog

heid moeten vergroten.

De Stichting Bouw-

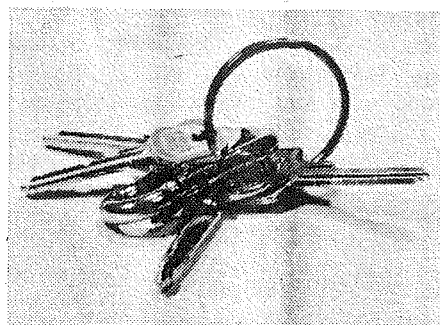
"Pas als de verzekeraar dat heeft

geest met een experiment om de veilig-

Inbraakpreventie vormt nog een achtergebleven gebied in de woningbouw. De gemiddelde Nederlandse woning is in feite één grote uitnodiging tot inbraak. Het toenemend aantal inbraken maakt preventieve maatregelen weliswaar steeds noodzakelijker, maar toch worden er nog steeds nieuwe woningen opgeleverd met een 'kartonnen' achterdeur die is voorzien van een kastdeurslot. Niet in de laatste plaats door initiatieven van de politie lijkt er echter een kentering op komst in het denken over inbraakpreventie.

heid moeten vergroten. De Stichting Bouwresearch heeft daarom aan adviesbureau Van Dijk, Van Soomer en Partners (DSP) uit Amsterdam opdracht gegeven tot een onderzoek dat heeft geresulteerd in een leidraad voor het bouwtechnisch beveiligen van eengezinswoningen.*

De onderzoekers komen onder meer tot de conclusie dat er in het produktaanbod niets mis is. Er is een breed assortiment beveiligingsprodukten volgens de normen NEN 5088 en 5089 op de markt, maar ze worden nog veel te weinig toegepast. En als ze al worden voorgeschreven, is de kans groot dat



er bij de uitvoering iets mis gaat door onvoldoende ervaring met de toepassing van inbraakwerende materialen en middelen. Een timmerman die de bedoeling van de lip op een inbraakwerend scharnier niet begrijpt, slaat deze lip soms zelfs plat!

Minimale kwaliteit

DSP is systematisch alle onderdelen van een gebouw langsgelopen en heeft aanbevelingen gedaan hoe een goede inbraakwerendheid gestalte kan krijgen. Het belangrijkste uitgangspunt moet daarbij volgens preventie-ingenieur Hein Stienstra van DSP zijn: wees je bewust van de problematiek en zorg voor een minimale kwaliteit van woningen en andere gebouwen. Maar ook: tref geen overdreven voorzieningen, want een woning hoeft geen fort te worden. En wat je doet, doe dat zorgvuldig en planmatig. Anders is de kans groot dat te veel, te weinig of de verkeerde beveiligingsoplossingen worden gekozen. Het heeft geen zin bepaalde kwetsbare plekken zwaar te beveiligen als dat bij andere niet gebeurt. Het is beter alle ramen volgens standaard-niveau te beveiligen dan twee ramen 'zwaar' en twee niet. Ook een extra zwaar slot op een lichte deur is zinloos. Het aanbrengen van drie sloten op de sluitzijde van een raam heeft geen nut als aan de hangzijde niets wordt gedaan.

Een normale beveiliging hoeft volgens Stienstra niet veel extra te kosten. "Voor een paar honderd gulden extra bouw je een voldoende beveiligde woning. Dan gaat het niet alleen om het hang- en sluitwerk en de kwaliteit van de ramen en deuren. Maar ook om het inbouwen van loze leidingen om aan de achterzijde van een woning buitenverlichting aan te kunnen brengen. Of om het creëren van een ruimte waar een kluisje kan worden ingemetseld."

Elektronische beveiliging is volgens Stienstra voor woningen meestal niet aan de orde.

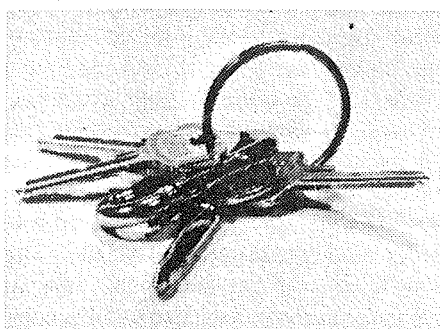
"Pas als de verzekeraar dat eist, moet je daaraan gaan denken. Maar doe het dan wel planmatig en zorg ervoor dat je zeker weet dat er ook een follow-up komt na een alarm."

Geleidelijke overgang

Beveiliging tegen inbraak is uiteraard niet een kwestie van de individuele woningen. Steeds meer dringt het besef door dat de gebouwde omgeving als geheel minstens zo belangrijk is. Want ook op buurtniveau worden veel fouten gemaakt. Pauline de Savornin Lohman van DSP noemt een voorbeeld: "Een geleidelijke overgang van publiek naar privé gebied is voor ontwerpers lange tijd het ideaal geweest. Dat is heel aardig bedacht, maar als je er met een veiligheidsbril naar kijkt, is het eigenlijk waanzin om zo te bouwen. Leuke binnengebiedjes, trapjes, portaaltjes. Iedereen kan ongemerkt komen. Achter die ideeën zit een optimistische maatschappijvisie die om moeilijkheden vraagt."

DSP doet dan ook aanbevelingen op stedenbouwkundig niveau om de veiligheid te vergroten. Daarbij gaat het om zaken als de toegankelijkheid van een wijk, de aansluiting van woonwijken op groengebieden, beperking van vluchtwegen, de inrichting van brandgangen, zichtlijnen, woningdifferentiatie en dergelijke.

DSP kwam in zijn onderzoek ook factoren tegen die niet onmiddellijk met inbraak worden geassocieerd. Een huisvuilcontainer wordt bijvoorbeeld door inbrekers niet alleen gebruikt als opstapje, maar blijkt ook een gemakkelijk en onopvallend middel om de buit af te voeren. Bij het ontwerp van een woning kan hiermee rekening mee worden gehouden. Er zijn diverse mogelijkheden: afsluitbare containerbeugels, toepassing van container-inbouwelementen of speciale eco-ruimten in de woning. Meterkasten in seniorenwoningen vormen een ander probleem waarop DSP is gestuit. Door deze via de buitengevel voor medewerkers van het nutsbedrijf bereikbaar te maken, kan het gevoel van veiligheid voor ouderen aanzienlijk worden verhoogd.



Vooraf van de zijde van de politie is er de laatste tijd een opvallend grote aandacht voor inbraakpreventie. In diverse regio's speelt de politie een actieve rol bij de totstandkoming van woningbouwprojecten. De politie in de regio Utrecht is in februari

gestart met een experiment om de veiligheid van bestaande woningen te vergroten. "Een vrijwillige APK-keuring voor woningen", noemt projectleider Frits van de Kant het voor Nederland unieke project. In vier wijken in Wijk bij Duurstede, Amersfoort, Soest en Zeist hebben alle bewoners een op naam gestelde mailing ontvangen waarin een gratis beveiligingsadvies van de politie werd aangeboden. Dat dit initiatief in een behoefte van de bewoners voorzag, bleek direct al uit de respons: 42 procent van de 6200 aangeschreven bewoners reageerde. Een preventieteam van de politie heeft vervolgens de belangstellenden bezocht en voor de woningen een op maat gesneden beveiligingsadvies (inclusief produkt- en prijsinformatie) uitgebracht. Bewoners die het advies van de politie opvolgden konden een gereedmeldingskaart terugsturen waarna de getroffen maatregelen werden gecontroleerd en een certificaat 'Doelmatig beveiligde woning' werd uitgereikt. De belangrijkste problemen die de preventieteam signaleerden waren de kwaliteit van de sloten op voor- en achterdeur, de kwaliteit van de deuren zelf, de bevestiging van glaslaten, het ontbreken van scharnierbeveiliging en ramen die niet zijn voorzien van afsluitbare sluitpunten.

Tot nu toe zijn zo'n 600 certificaten uitgereikt. Van de Kant verwacht dat het er uiteindelijk 1000 tot 1200 zullen worden. Boven-

"Voor een paar honderd gulden extra bouw je een voldoende beveiligde woning."

dien is gebleken dat driekwart van de bewoners ten minste een deel van het advies opvolgt. Dat was ook wel nodig, want van de 2600 bezochte woningen bleken er bij de start van het experiment slechts elf zodanig beveiligd, dat zonder meer een certificaat kon worden uitgereikt.

Samenwerking

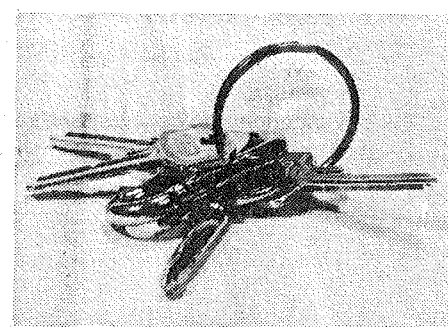
De kracht van de aanpak van de Utrechtse politie zit volgens Van de Kant in een unieke vorm van samenwerking. Zo heeft hij afspraken gemaakt met leveranciers over kortingen op hang- en sluitwerk en geven verschillende verzekeringsmaatschappijen korting op de premie voor de inboedelverzekering. Bovendien bleken diverse gemeenten tot subsidieverlening bereid.

Om het treffen van inbraakwerende voorzieningen financieel nog aantrekkelijker te maken, is Van de Kant samen met onder andere de Consumentenbond een lobby gestart om de kosten van beveiliging fiscaal aftrekbaar te maken.

Het is de bedoeling dat het experiment in Utrecht snel een vervolg krijgt. Binnenkort zullen twee preventieteam van zeven man

worden samengesteld, in een later stadium waarschijnlijk gevolgd door nog twee. Vanaf begin volgend jaar kan dan de hele regio onderhanden worden genomen. Daarbij is de doelstelling zeer ambitieus. In totaal gaat het om 400.000 woningen. Een kwart daarvan moet volgens Van de Kant binnen vier jaar zijn gecertificeerd.

Daarmee creëert hij niet alleen werkgelegen-



heid bij de politie, maar ook in het bedrijfsleven. Aanbieders van hang- en sluitwerk waren tijdens het experiment in no time volgeboekt. Van de Kant ziet dan ook mogelijkheden voor aannemers om in het project te participeren, al was het alleen maar om de klus op tijd te kunnen klaren.

Keurmerk

Terwijl de aanpak in de regio Utrecht vooral is gericht op bestaande woningen, richt het korps in de regio Hollands Midden zich vooral

op de nieuwbouw. Vorige week is in Noordwijkerhout het 'Politiekeurmerk Veilig Wonen' geïntroduceerd. Het idee daarachter is vergelijkbaar met het certificaat dat in Utrecht wordt verleend en gebaseerd op het Britse 'Secured by Design'-label. Om voor het keur-

merk in aanmerking worden eisen gesteld aan zowel de woning als aan de woonomgeving. Hollands Midden wil op korte termijn enkele proefprojecten met het keurmerk starten. Als die een succes blijken en de eventuele kinderziektes zijn verholpen, zal het keurmerk ook voor andere politieregio's beschikbaar komen. In Groot-Brittannië blijkt 'Secured-by-Design' in elk geval een succes. Tal van opdrachtgevers laten hun ontwerpen toetsen en bij niet minder dan 68 procent van de kopers van woningen heeft het keurmerk invloed gehad bij hun beslissing. Bij woningen die van het label zijn voorzien blijkt het aantal inbraken met veertig procent te zijn afgenomen. En minstens zo belangrijk: de bewoners zeggen dat ze zich in een van een keurmerk voorziene wijk veiliger voelen.

BERT BOSKER

* De resultaten van het onderzoek van DSP zijn bij de Stichting Bouwresearch verschenen in de reeks Beveiliging. Naast de beveiliging van eengezinswoningen, zijn ook rapporten geschreven over de beveiliging van meergezinswoningen en winkels. Over de beveiliging van kantoren, bedrijfsgebouwen, scholen en wijkcentra zijn rapporten in voorbereiding.