

Integraal wijkplan Meerwijk-Noord

**Actieplan voor het Grote-stedenbeleid
van de gemeente Haarlem**

Integraal wijkplan Meerwijk-Noord

Actieplan voor het Grote-stedenbeleid van de gemeente Haarlem

Colofon:

Titel	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
In opdracht van	Gemeente Haarlem
Samenstelling	Van Dijk, Van Soomeren en Partners BV, Amsterdam
Auteurs	Han Bruinink Reinoud Ruijterman Martin van der Gugten
Datum	Haarlem, 12 mei 1997

Inhoudsopgave

1	Algemeen kader	1
1.1	Grote-stedenbeleid	1
1.2	Stedelijke actieplannen	1
1.3	Proeftuinen voor de integrale wijkaanpak	1
1.4	Procedure	2
1.5	Leeswijzer	2
2	Schets van Meerwijk-Noord	
2.1	Ruimtelijke opbouw	3
2.2	Woningaanbod	3
2.3	Bewoners	4
2.4	Voorzieningen	4
3	Overzicht van sterke en zwakke kanten	5
3.1	Sociaal-maatschappelijke kenmerken	5
3.2	Ruimtelijk-functionele kenmerken	5
3.3	Fysiek-technische kenmerken	5
3.4	Financieel-economische kenmerken	6
3.5	Milieu kenmerken	6
3.6	Organisatie	7
4	Toekomstperspectief en prioriteiten	8
4.1	Kansen en bedreigingen voor Meerwijk-Noord	8
4.2	Lopende projecten en inspanningen	9
4.3	Fasering en prioriteitsstelling	10
4.4	Organisatie en coördinatie	11
5	Projectenoverzicht Meerwijk-Noord	12
M-01	Aanpak flats Spijkerboorpad	13
M-02	Herinrichting woonomgeving projectgebied	14
M-03	Integrale aanpak speelplekken	15
M-04	'Aankleden' halte Zuid-Tangent (grootstedelijk project)	16
M-05	Herontwikkeling groenstrook/Aziëweg	17
M-06	Realisering kleinschalige bedrijvigheid in de wijk	18
M-07	In kaart brengen sociale problematiek	19
M-08	Aanstellen projectcoördinator Integrale Wijkaanpak	20
M-09	Versterken contacten buurtbewoners	21
M-10	Tegengaan vereenzaming bij ouders	22
M-11	Inrichten (tijdelijke) bouwspeelplaats Spijkerboorpad	23
M-12	Aanleg van 'ontdekroutes' voor de jeugd	24
M-13	Opvoedingsondersteuning kinderen/ouders	25
M-14	Groene Brigade (gezamenlijk onderhoud openbaar groen)	26
M-15	Sport- en speluitleen in de wijk	27

1 Algemeen kader

1.1 Grote-stedenbeleid

In navolging van de G4 en de G15 zijn zes gemeenten, waaronder Haarlem, vorig jaar alsnog toegetreden tot het Grote-stedenbeleid (GSB). Hiertoe zal het gemeentebestuur van Haarlem een convenant ondertekenen met het kabinet in de persoon van de coördinerend bewindspersoon, de Staatssecretaris van Binnenlandse Zaken. Dit betekent dat Haarlem net als de andere Grote Steden gaat meedraaien in het systeem van toetsing, monitoring en auditing. De eerste mijlpaal hiervoor is 1 juni 1997 op welke datum de gemeente haar actieplannen ter toetsing aan het ministerie moet voorleggen. Deze plannen dienen vooral richtinggevend te zijn voor het verdere proces en worden dus nog niet geheel dichtgetimmerd.

1.2 Stedelijke actieplannen

In april 1996 heeft de gemeente de nota 'Haarlem goede stad' vastgesteld, welke als integraal beleidskader voor de GSB-aanpak in Haarlem wordt beschouwd. Hierin zijn de speerpunten van het convenant uitgewerkt naar de Haarlemse situatie, waarbij de sleutelbegrippen 'resultaatgericht' en 'samenhangend' centraal staan. Het GSB wordt dan ook niet gezien als geheel nieuw beleid, maar vooral als een verdieping van de ervaringen die in voorgaande jaren onder andere zijn opgedaan met sociale vernieuwing, wijkveiligheid en stadsvernieuwing. In de afgelopen maanden heeft een actualisering van de nota 'Haarlem Goede Stad' plaatsgevonden op de zes speerpunten:

- Aan het werk in Haarlem
- Lokale Economie
- Onderwijs
- Veiligheid
- Leefbaarheid
- Zorg en Integratie

1.3 Proeftuinen voor de integrale wijkaanpak

In het kader van het Grote-stedenbeleid is ook de ontwikkeling van 'proeftuinen voor de integrale wijkaanpak' opgenomen. Er zijn in Haarlem drie wijken geselecteerd met een verschillende karakteristiek, te weten Slachthuisbuurt, Meerwijk-Noord en Delftwijk/Waterbuurt. De integrale wijkplannen die voor deze 'proeftuinen' worden opgesteld moeten recht doen aan de ruimtelijke en sociale verschillen tussen de drie wijken. De Slachthuisbuurt is een typische (vroegere) arbeidersbuurt, Meerwijk-Noord is een naoorlogse flatwijk en Delftwijk/Waterbuurt is een gemêleerde wijk met zowel eengezinswoningen als naoorlogse flatcomplexen. Ook de (mate van) bewonersorganisatie is per wijk zeer verschillend. Dit betekent dat een standaardaanpak voor de drie wijken niet haalbaar en wenselijk is.

Voor de drie 'proeftuinen' is nagegaan welke plannen en perspectieven er op stedelijk/stadsdeelniveau bestaan (top-down) en welke kansen en voorstellen er vanuit de wijk zelf naar voren komen (bottom-up). Voor de integrale wijkplannen is het cruciaal dat een zo optimaal mogelijke samenhang tussen beide benaderingswijzen tot stand komt. Het gaat er immers om dat de wijken op zichzelf goed functioneren en beheerd worden,

maar ook dat de positie van de wijken binnen het stadsdeel en binnen de gemeente versterkt wordt. De uiteindelijke wijkplannen vormen een mix van korte-termijn beheermaatregelen en lange-termijn ontwikkelingsplannen. Hiermee wordt aangesloten bij de reikwijdte van het GSB, waarbij is aangegeven dat het gaat om een proces dat tenminste tien jaar in beslag zal nemen¹.

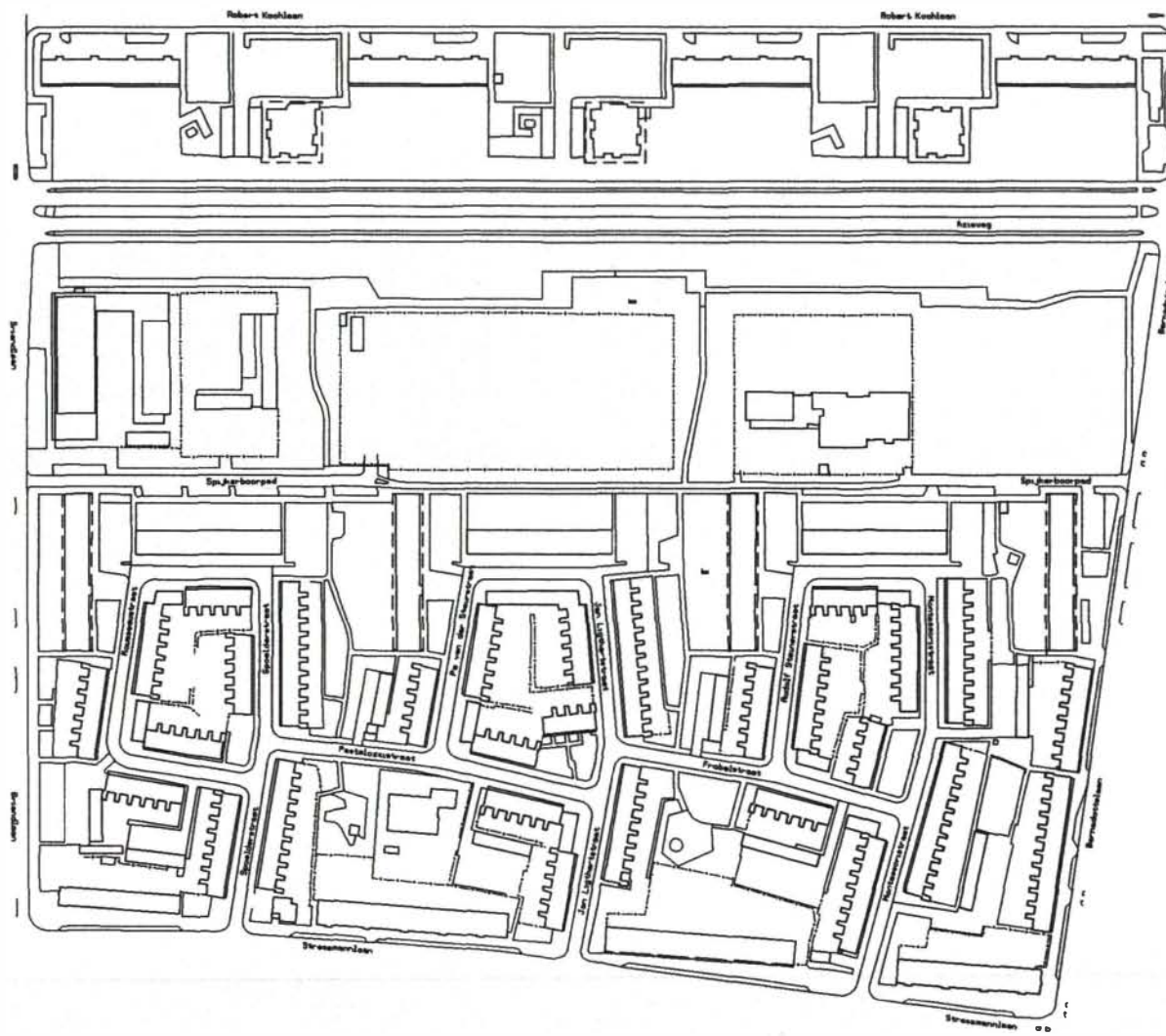
1.4 Procedure

Met het vaststellen van de integrale wijkplannen is richting gegeven aan het proces van wijkontwikkeling in de drie proeftuinen, in dit geval Meerwijk-Noord. Deze wijkplannen zijn hoofdzakelijk gebaseerd op informatie en voorstellen, die door bewoners en door professionals uit de wijk naar voren zijn gebracht. Het gaat hierbij nadrukkelijk om een momentopname: bepaalde voorstellen zijn al concreet in een projectplan vastgelegd, andere voorstellen zijn nog in verschillende fasen van voorbereiding/uitwerking. Dit betekent dat er sprake is van een 'open planproces', waarbij gaande de rit nog wijzigingen of aanvullingen kunnen worden doorgevoerd. De wijkplannen zijn qua opzet en financiering dan ook niet dichtgetimmerd. Na de globale toetsing door het ministerie in juni 1997, vindt in het najaar nog een stadstoetsing plaats, waarbij de integrale wijkplannen ook in de drie wijken worden gepresenteerd. Juist in een dergelijke dialoog met bewoners wordt het draagvlak voor en de samenhang tussen de projecten versterkt.

1.5 Leeswijzer

Na deze algemene inleiding wordt in hoofdstuk 2 een schets gegeven van Meerwijk-Noord in termen van ruimtelijke opbouw, woningaanbod, bewoners en voorzieningen. In hoofdstuk 3 worden de sterke en zwakke kanten van de wijk op een rij gezet en in hoofdstuk 4 is het toekomstperspectief en de prioriteitenstelling weergegeven. Hoofdstuk 5 bevat een overzicht van de voorgestelde projecten voor Meerwijk-Noord, waarbij via een standaardstramien is aangegeven welke resultaten beoogd worden, met wie wordt samengewerkt, wanneer projecten starten/eindigen en welke kosten er mee gemoeid zijn.

Noot 1 Zie: *Convenant Grote Stedenbeleid Kabinet-G15*; Den Haag, 30 oktober 1995.



Meerwijk-noord



Gemeente Haarlem
Afdeling ROSV
Planvisualisering
postbus 741, 2003 RS Haarlem tel: 023-5113606

2 Schets van Meerwijk-Noord

2.1 Ruimtelijke opbouw

Het projectgebied Meerwijk-Noord ligt in Schalkwijk, het Haarlemse uitbreidingsgebied in het begin van de zestiger jaren. Schalkwijk, waar inmiddels zo'n 33.000 mensen wonen, ligt enigszins los van Haarlem alsmede van de rest van de omgeving (door de Ringvaart en het Spaarne) en is sterk naar binnen gekeerd met hoogbouw aan de randen en laagbouw in het binnen-gebied.

Meerwijk-Noord ligt in het oostelijk deel van Schalkwijk en bestaat uit de gemeentelijke buurtcombinaties 9301 en 9110. Buurt 9301 behoort tot Meerwijk in tegenstelling tot buurt 9110, die tot de wijk Boerhaave gerekend wordt. Dat laatstgenoemde buurt in het projectgebied is opgenomen heeft te maken met de toekomstige Zuid-Tangent en herontwikkeling van het gebied, dat precies op de grens van beide buurten ligt.

Concreet wordt Meerwijk-Noord in het noorden begrensd door de Robert Kochlaan, in het oosten door de Bernadottelaan, in het zuiden door de Stresemannlaan en in het westen door de Briandlaan. De Aziëweg (en een groene middenstrook met enkele voorzieningen) scheidt beide buurten. De Briandlaan en Bernadottelaan zijn belangrijke wijkontsluitingswegen, de Stresemannlaan en Robert Kochlaan buurtontsluitingswegen. De Aziëweg is een overgedimensioneerde weg die in het oosten min of meer 'dood' loopt.

Net als bij Schalkwijk is Meerwijk-Noord omgeven door hoogbouw met daarbinnen laagbouw en is de het gebied sterk naar binnen gericht. De Aziëweg en de aansluitende groene middenstrook (in het vervolg groenstrook genoemd) zorgen er momenteel voor dat beide buurten geen binding hebben met elkaar. Het projectgebied kent, met name rond de hoogbouw, redelijk wat groen. De groenstrook heeft geen duidelijke functie en is (daardoor) verwaarloosd.

2.2 Woningaanbod

In Meerwijk-Noord staan 12 galerijflats, 3 portiekflats, 3 torenflats (met een bedrijvengedeelte op de onderste drie etages) en 212 eengezinswoningen. Op de drie torenflats na betreft het allemaal huurwoningen, die in bezit zijn van twee woningbouwverenigingen: Randstad en Patrimonium. Het bezit van Randstad beperkt zich tot de 7 flats (4 galerij- en 3 portiekflats) aan het Spijkerboorpad. Het zijn met name deze flats die bouw- en woontechnisch tekort schieten, mede door achterstallig onderhoud². Het bezit van Patrimonium, evenals de drie torenflats, is reeds door groot onderhoud aangepakt of verkeert nog in goede c.q. acceptabele staat. Wat betreft de grootte van de woningen overheerst in de galerij- en portiekflats de vierkamerwoning. Ook de eengezinswoningen, die betrekkelijk klein zijn, beschikken over vier kamers.

De huren zijn relatief laag en bevinden zich grotendeels onder de f 600,- per maand. Toch maken veel mensen nog aanspraak op individuele huursubsidie (IHS). In de galerijflats aan het Spijkerboorpad bijvoorbeeld heeft maar liefst de helft van de bewoners IHS. De mutatiegraad verschilt sterk per complex. De eengezinswoningen hadden in 1996 een relatief lage en de

Noot 2 Naast de drie portiekflats staan er aangrenzend aan het projectgebied aan de Bernadottelaan nog twee portiekflats van Randstad, die identiek van bouw zijn. Deze flats zullen tegelijkertijd met de flats in het projectgebied aangepakt (moeten) worden.

galerijflats aan het Spijkerboorpad een relatief hoge mutatiegraad. Door de krappe woningmarkt is van leegstand in Meerwijk-Noord nauwelijks sprake.

2.3 Bewoners

In het projectgebied Meerwijk-Noord woonden per 1 januari 1996 in totaal 1.801, waarvan 17,2% ouder is dan 65 jaar (in Haarlem: 16,3%). De oudere mensen wonen overwegend in de laagbouwwoningen, terwijl de flatwoningen door jongere alleenstaanden en gezinnen worden bewoond. Het aantal allochtonen³ in Meerwijk-Noord ligt met 24,8% veel hoger dan het stedelijk gemiddelde van 8,1%. Turkse bewoners vormen met 11,7% van het totaal aantal inwoners de grootste bevolkingsgroep. Het aantal niet-werkende werkzoekenden in Meerwijk-Noord lag in oktober 1996 volgens het RBA op 7,6%. Dit is vrijwel gelijk aan het stedelijk gemiddelde van 7,7%.

2.4 Voorzieningen

Meerwijk-Noord is een woonbuurt met weinig voorzieningen. In de groenzone bij de Aziëweg is weliswaar een handelscollege, een dependance van het Lineuscollege (voortgezet onderwijs) en een moskee in een tijdelijk onderkomen gevestigd, maar die staan alle drie op de nominatie om te verdwijnen. Daarbij is wel het voornemen dat de moskee 'terugkomt' in een eigen onderkomen. Net buiten het gebied bevindt zich een lagere school en de Theresia-mavo⁴.

In het projectgebied zijn geen winkels aanwezig. De bewoners zijn aangewezen op het nabijgelegen winkelcentrum Schalkwijk of buurtwinkelcentra buiten het gebied. Wel is er een dierenartskliniek en een gebouwtje voor vrouwenactiviteiten (momenteel verhuurd aan een educatief centrum, maar gepland als Moedercentrum). Kleinschalige bedrijvigheid en kantoren komen nauwelijks voor, behalve dan in de daarvoor bestemde lagen onder de drietorenflats aan de Aziëweg. Overigens is daar relatief veel leegstand. Verder is het bekend dat garageboxen nogal eens (al dan niet illegaal) worden gebruikt door bedrijfjes voor opslag van goederen, veelal bouwmaterialen.

Noot 3 Hierbij is uitgegaan van het aantal 1e en 2e generatie allochtonen uit de diverse aandachtsgroepen (Mediterranen en Surinamers/Antillianen).

Noot 4 Gezien de jongerenproblematiek in de wijk (zie paragraaf 3.1) ligt het voor de hand, dat deze en mogelijk nog andere scholen in de directe omgeving van het projectgebied bij het project betrokken zullen worden.

3 Overzicht van sterke en zwakke kanten

3.1 Sociaal-maatschappelijke kenmerken

In het projectgebied dienen zich enkele sociaal maatschappelijke problemen aan die momenteel nog te overzien zijn, maar die in snel tempo in omvang toenemen of kunnen gaan toenemen. Grootste knelpunt is de jongerenproblematiek, met name rond de flats aan de Rudolf Steinerstaat. Hoewel het om een naar schatting relatief kleine groep jongeren gaat, neemt de overlast die deze groep veroorzaakt naar mening van de bewoners flink toe. Ook de politie onderkent het probleem, maar heeft nog geen duidelijk beeld van de 'exacte' omvang en samenstelling van de groep. Meer in het algemeen is het beeld van de (on)veiligheid in het gebied niet geheel helder.

Verder zijn er in enkele galerijflats aan het Spijkerboorpad beginnende bewonersproblemen met drugs en drank. De problematiek hangt sterk samen met een paar probleemgezinnen. Tot nu toe beperkt de overlast zich tot de gebruikersproblematiek en niet zozeer de dealerproblematiek.

Ongewenst bij de bewoners is ook de concentratie van allochtonen in bepaalde flats. Volgens een telling van bewoners bedraagt het aandeel allochtonen in een van de flats zelfs meer dan 40%, wat voor Haarlemse begrippen aan de hoge kant is. Een dergelijke ontwikkeling zal het integratieproces tussen allochtonen en autochtonen eerder vertragen dan bespoedigen. Overigens blijken er weinig contacten te zijn tussen beide bewonersgroepen, wat grotendeels te wijten valt aan het feit dat veel allochtone bewoners de Nederlandse taal niet of slecht beheersen. Een dergelijk gebrek aan sociale binding is trouwens ook aanwezig tussen de bewoners van de flatwoningen en de eengezinswoningen. Voor een belangrijk deel hangt dat samen met de samenstelling van de bewoners van de eengezinswoningen, die een sterke vergrijzing laat zien. Vereenzaming sluipt langzamerhand bij steeds meer oudere bewoners binnen.

Naast bovengenoemde zwakke punten is een sterk punt dat een groep bewoners in de flat die er het slechtst aan toe is betrokken is/blijft bij de problematiek. Onlangs hebben zij een bewonerscommissie opgericht die zich, samen met het welzijnswerk, bij de woningbouwvereniging sterk maakt voor een betere woning en leefbare woonomgeving.

3.2 Ruimtelijk-functionele kenmerken

Een zwak punt op ruimtelijk-functioneel gebied is het afsluitende karakter van de aan de rand gelegen flats in Meerwijk-Noord alsmede van de flats aan het Spijkerboorpad. Hierdoor is er fysiek weinig binding met de omgeving en zijn 'logische' aansluitingen soms slecht, zoals bijvoorbeeld de aansluiting naar het winkelcentrum Schalkwijk. De flats aan het Spijkerboorpad worden van binnenuit ontsloten, zodat het gemotoriseerde verkeer zich door de smalle straten van de eengezinswoningen heen moet begeven. Voorts zijn er natuurlijk de groenstrook en Aziëweg, die allebei hun oorspronkelijke functie hebben verloren. De groenstrook heeft momenteel door de beperkte toegankelijkheid (mede als gevolg van de aanwezigheid van scholen in de zone) nauwelijks tot geen recreatieve waarde terwijl de Aziëweg nooit is afgebouwd als aanvoerroute vanuit de Haarlemmermeer naar het winkelcentrum Schalkwijk. Daarvoor in de plaats is aan de oostkant een nieuw woningcomplex verschenen aan de Luthulistraat. De aldus ontstane (groene) buffer is dan ook het gebied dat aangepakt moet - en ook gaat - worden.

In de wijk zijn verder voldoende parkeerplaatsen. De ontsluiting met het openbaar vervoer is redelijk (1 buslijn over de Briandlaan) tot goed (3 buslijnen over de Bernadottelaan). Ook de ontsluiting met de fiets kan gekwalificeerd worden als redelijk tot goed. De verkeersveiligheid ten slotte is met name op de Bernadottelaan in het geding. Op deze weg, die geen voorrangsweg is, wordt vaak veel te hard gereden, ondanks het feit dat er veel zijwegen op uitkomen. In de wijk zelf is de verkeersveiligheid geen probleem. De relatief nauwe, korte en bochtige straatjes dwingen de automobilist tot aangepast rijgedrag.

Een zwak element in de wijk is verder de reeds aangegeven eenzijdige samenstelling van de woningvoorraad. De wijk telt veel relatief goedkope huurwoningen in gestapelde meergezinswoningen. Voor bewoners die de overstap van huur naar koop willen maken, zijn er (op de drie torenflats na) geen mogelijkheden in de wijk. Ook voor de oudere bewoners uit vooral de eengezinswoningen zijn er geen uitwijkmogelijkheden in de wijk als het gaat om kleiner of aangepast wonen. Hierdoor blijft de doorstroming beperkt en blijft een gewenste verandering in de bewonerssamenstelling uit⁵.

Tenslotte kan op deze plek gesteld worden dat het imago van Boerhaavewijk en Meerwijk, en daarmee dus ook het projectgebied, niet gunstig is bij de Haarlemmers. De wijk is vaak laatste 'keuze' bij de woningzoekende. Overigens geldt dat, wellicht in iets mindere mate, voor heel Schalkwijk.

3.3 Fysiek-technische kenmerken

Het karakter van een flatwijk maakt dat de omgeving als saai kan worden bestempeld. Veel (semi-)openbaar groen bevindt zich in versnipperd grondbezit, heeft een onduidelijke functie, wordt niet goed beheerd en werkt daardoor verloedering in de hand. Aan de andere kant ervaren bewoners het als positief dat de wijk van binnen redelijk open en groen is.

Civieltechnisch zijn er niet veel problemen in de wijk. Wel is er in het gebied sprake van zetting, waardoor straten en stoepen verzakken.

De kwaliteit van de speelvoorzieningen, die op verschillende plaatsen in de wijk zijn aangebracht, is slecht en bovendien niet (meer) afgestemd op de doelgroep. Waren de speelterreintjes vooral opgezet voor kleine kinderen, nu ligt de behoefte meer bij de oudere jeugd. Bewoners zien echter de wipkip niet graag vervangen worden door een basketbalveld vanwege de "overlast" tot in de late uurtjes.

Tenslotte de fysiek-technische staat van de woningen. Zoals eerder aangegeven is de staat van onderhoud van het woningaanbod in de wijk redelijk tot goed, met uitzondering van de flats aan het Spijkerboorpad. In deze flats zal de komende jaren geïnvesteerd moeten worden wil het verval (zowel fysiek als sociaal) worden tegengegaan.

3.4 Financieel-economische kenmerken

Dat het projectgebied geen eigen buurtwinkelcentrum heeft, wordt door de bewoners niet als een bezwaar gezien. Zij kunnen goed uit de voeten in het nabijgelegen buurtwinkelcentrum en het grootstedelijk (en tot regionaal uitgegroeid) winkelcentrum Schalkwijk. Met de werkgelegenheid in de wijk is het mager gesteld. Behoudens de kantoorruimte in de drie torenflats aan de Aziëweg is er nauwelijks klein- en geen grootschalige werkgelegenheid. Hoewel het om een woonwijk gaat, zou het gezien het aantal (langdurig) werklozen //N.B: checken met ontbrekende gegevens uit paragraaf 2.3// wenselijk zijn dat er mogelijkheden komen voor niet hinderlijke bedrijvigheid.

Noot 5 Uit een onderzoek van Patrimonium naar illegale bewoning is gebleken, dat er in de eengezinswoningen nog steeds veel bewoners 'van het eerste uur' wonen.

Daarnaast, en ook belangrijker in omvang, mag verwacht worden dat met de realisering van de Zuid-Tangent en de daaraan te koppelen herontwikkeling van de groenstrook een werkgelegenheidsimpuls uitgaat naar de werkzoekende bewoners uit de wijk.

3.5 Milieu kenmerken

Uit milieuoogpunt is de meest storende factor in de wijk de vervuiling rond vuilcontainers bij veel flats. De containers zijn te snel vol, worden niet frequent genoeg geleegd en bovenal vaak verkeerd en onzorgvuldig gebruikt door de bewoners. Tevens gaan de bewoners van de galerijflats niet goed om met hun rolcontainers, die tegen de voorschriften in veelal op de galerijen worden geposteerd. Buiten deze huisvuilproblematiek bij met name de galerijflats ziet de wijk er verder redelijk netjes uit. Over de straatreiniging zijn dan ook nauwelijks klachten.

De wijk is, voor zover bekend, geschoond van bodemverontreiniging en open water is in de wijk niet aanwezig. Van geluidsoverlast van het verkeer hebben de bewoners weinig last, behalve de bewoners die wonen aan de Bernadottelaan. Zij vinden dat ze door de toenemende verkeersintensiteit en vooral het busverkeer niet meer fatsoenlijk hun ramen aan de straatkant kunnen openzetten, te meer omdat het verkeerslawaai gepaard gaat met stankoverlast.

3.6 Organisatie

In en voor de wijk was tot voor kort weinig georganiseerd. Nu het er op lijkt dat Randstad de flats aan het Spijkerboorpad gaat aanpakken, is er een actieve bewonerscommissie in het leven geroepen die als kritische partij de ontwikkelingen rond de toekomstige aanpak in de gaten zal houden. Daarbij kan steun worden verwacht van het wijkraad en het opbouwwerk, die voor Meerwijk de belangen van de bewoners behartigen. De wijkraad bestaat uit 15 personen, die reeds lang bij elkaar zijn en de wijk en haar bewoners inmiddels goed kennen.

Voorts is er de laatste jaren een tendens waarneembaar dat niet alleen de woningcorporaties onderling, maar ook de corporaties en de gemeente elkaar steeds beter weten te vinden, vooral waar het gaat om versnipperd grondbezit en (afstemming in) beheer van grondeigendom.

Tenslotte is, met het bekend worden van de ontwikkelingen in het kader van het grote stedenbeleid, recent de projectgroep 'Kansen voor Meerwijk-Noord' van start gegaan. In de projectgroep hebben zitting de twee betrokken woningcorporaties, het welzijnswerk, de wijkraad, de politie en de gemeente. Op ad-hoc basis kan daar nog aan worden toegevoegd Stichting Ecosol (= ecologisch adviesbureau) en de woningcorporaties De Vonk, Haarlemveste en 't Sand. Met name de inbreng van deze huisvesters, die bezit hebben in de directe omgeving van Meerwijk-Noord, wordt van belang geacht vanwege een eventuele ongewenste verschuiving van met name de jongerenproblematiek. Bovendien kan zo ook gewerkt worden aan een integrale aanpak, waarbij het project in Meerwijk-Noord kan profiteren van de ervaringen die aangrenzend zijn opgedaan (bijvoorbeeld met buurtbeheer, buurtconciërges en de aanpak van probleemjongeren) of waarbij de problemen in vergelijkbare complexen in samenhang kunnen worden aangepakt.

4 Toekomstperspectief en prioriteit

4.1 Kansen en bedreigingen voor Meerwijk-Noord

Wie door het projectgebied loopt, ziet op het eerste gezicht een vrij nette woonwijk, ruim en groen opgezet met keurig opgeknapte eengezinswoningen tussen meergezinswoningen in de vorm van portiek, galerij en torenflats. Wie vervolgens nauwkeuriger kijkt en ook het sociale aspect in ogenschouw neemt, ziet met name rond (de flats aan) het Spijkerboorpad en de groenstrook een beginnende problematiek zoals die in veel steden rond de naoorlogse flatwijken optreedt: slecht onderhouden woningen, saaie en sociaal onveilige en verloederde woonomgeving, hoge mutatiegraad, concentraties van allochtonen, werklozen en probleemgezinnen in bepaalde complexen, weinig betrokkenheid van de meeste bewoners bij hun buurt, overlast van jongeren door gebrek aan eigen onderkomen/speelmogelijkheden etcetera. Het is derhalve zaak om nu in te grijpen, zodat voorkomen kan worden dat een deel van Meerwijk-Noord in een verval-spiraal raakt en mogelijk ook de rest van de buurt meesleept. De vooruitzichten zijn gunstig, omdat Meerwijk-Noord een aantal prachtige *kansen* heeft om niet (verder) af te glijden:

- de mogelijkheid tot herontwikkeling van het groene zone-gebied, waarbij naast de geplande Zuid-Tangent ruimte is voor nieuwbouw van woningen (woningdifferentiatie) en kleinschalige bedrijvigheid (werkgelegenheid voor de wijk);
- de bereidheid van de woningbouwverenigingen om gezamenlijk de problematiek aan te pakken (huurdifferentiatie, huismeesters, beheer (semi-openbare ruimte);
- het reeds aanwezig zijn van een betrokken wijkraad en een positief ingestelde bewonerscommissie in een van de probleemcomplexen;
- een reeds in het leven geroepen projectgroep 'Kansen voor Meerwijk-Noord', met daarin de belangrijkste actoren die het project moeten gaan dragen;
- last but not least de mogelijkheid om te profiteren van het geld dat vrijkomt uit het grote stedenbeleid, waardoor projecten sneller van de grond kunnen komen en ruimte is voor extra maatregelen.

Als *bedreigingen* voor de wijk kunnen eigenlijk maar twee zaken worden aangevoerd:

- De woningen in de probleemcomplexen behoren allemaal tot de zogenaamde kernvoorraad van sociale huurwoningen. Via een convenant met de gemeente hebben de corporaties afgesproken ten minste tot 2010 een kernvoorraad van 14.000/15.000 woningen in stand te houden. Eventuele sloop van de complexen betekent, dat deze kernvoorraad inkrimpt. Aangezien het tegenwoordig vrijwel onmogelijk is om zonder subsidies vervangende nieuwbouw te realiseren die tot de kernvoorraad gerekend kan worden, besluiten woningbouwverenigingen vaak om via (beperkt) groot-onderhoud het bestaande woningbestand te handhaven, ook als sloop/nieuwbouw vanuit financieel-economisch oogpunt meer voor de hand ligt. Er zullen extra investeringen nodig zijn om te voorkomen dat er een situatie ontstaat van pappen en nat houden.

- Een tweede bedreiging vormt wellicht de tijd. Randstad geeft zelf aan dat er binnen drie jaar concreet wat moet gebeuren met de eigen flats aan het Spijkerboorpad, omdat sloop anders haast onvermijdelijk is en er een negatieve uitstraling naar de rest van de wijk optreedt.

4.2 Lopende projecten en inspanningen

Hieronder volgt een overzicht van lopende projecten en inspanningen in en rond het projectgebied Meerwijk-Noord.

- Eind 1995 is, net als voor andere stadsdelen, het *Perspectiefplan Schalkwijk* vastgesteld. In dat plan staat een overzicht van alle punten in Schalkwijk die de komende 15 jaar aandacht behoeven. Het plan moet gezien worden als kader waaraan nieuwe ideeën kunnen worden getoetst. In het plan worden onder meer voorstellen gedaan tot een gedifferentieerder woonmilieu, kleinschalige bedrijvigheid, een grotere betrokkenheid van de bewoners bij het beheer, het verbeteren van de sociale controle door uitbreiding van het functioneel toezicht (bijvoorbeeld conciërges en huismeesters) en het versmallen van verbindingstruities om de verkeersveiligheid op dergelijke wegen beter te waarborgen.
- In vervolg op het perspectiefplan is het *uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+* van start gegaan, waarbij de vier wijkraden van Schalkwijk, woningcorporaties, gemeente en andere deskundigen zich buigen over de vraag wat (verder) nodig is om het wonen en leven in Schalkwijk verder te verbeteren. Ook de bewoners hebben de gelegenheid tot meedenken en het indienen van ideeën over de toekomst van Schalkwijk. Daartoe is eind 1996 een ideeën-prijsvraag uitgeschreven onder de titel 'Festival Schalkwijk 2000+'. De circa 70 ingezonden ideeën zijn tentoongesteld in de bibliotheek van Schalkwijk. Onder de inzendingen bevindt zich twee concrete ideeën die betrekking hebben op Meerwijk-Noord. In beide gevallen gaat het om een inrichtingsvoorstel voor het gebied rond de Aziëweg/groenstrook. Het ene voorstel behelst gedeeltelijke sloop van flats en (vervangende) nieuwbouw van eengezinswoningen met een traditionele verkaveling, terwijl het andere voorstel is gebaseerd op hoogbouw rondom waterpartijen.
- In opdracht van woningvereniging Randstad heeft landschapsarchitect/stedenbouwkundige Alle Hosper samen met Bouwfonds Woningbouw NV en Randstad medio 1995 ideeën aangedragen om de problematiek rond de flats aan het Spijkerboorpad het hoofd te bieden⁶. De ideeën oftewel het plan bevat naast voorstellen voor de flats ook een opzet voor de groenstrook/Aziëweg alsmede voor de Poelpolder, het oostelijk deel van de groene zoom rond Schalkwijk. In grote lijnen komt het plan neer op sloop van de drie portiekflats met daarvoor in de plaats 3 maal 4 zogenaamde kwadrantwoningen (koop), het open en groen houden van de groenstrook en het 'ter compensatie' bebouwen van de Poelpolder met vooral (luxueuze) koopwoningen. De verwachting is dat medio 1997 de beslissing valt over de stedenbouwkundige structuur in Schalkwijk en daarmee dus ook het al dan niet bebouwen van de Poelpolder. Indien de Poelpolder open blijft, dan zal er (meer) verdichting in Schalkwijk plaats moeten vinden.
- Mede naar aanleiding van het perspectiefplan is, in het kader van de sociale vernieuwing, voor heel Meerwijk door bureau Veiligheid een *wijkveiligheidsplan* opgesteld. In het plan ligt de nadruk op het verbeteren van de veiligheid voor ouderen in de wijk, waarbij de aanpak zich richt op twee (onderling samenhangende) aspecten, te weten veilig wonen en zelfredzaamheid.

Noot 6 De ideeën zijn neergelegd in het boek 'Ideeën voor Schalkwijk', Haarlem, mei 1995.

- Er is planvorming rond het middengebied van Meerwijk onder de naam *Hart van Meerwijk*. Dit plan met betrekking tot het gebied rond het buurtwinkelcentrum Keienplein/wijkcentrum Schalkkererf valt echter buiten het projectgebied. Het behelst een andere indeling van het Keienplein en een verbouwing van het wijkcentrum.
- Voor het winkelcentrum Schalkwijk ligt een plan dat voorziet in ondergrondse parkeergarages en (woon)bebouwing op de vrijgekomen parkeerruimte.
- Medio 1997 komt in Schalkwijk een gemeentelijk *meldpunt dagelijks beheer* waar bewoners met hun klachten terecht kunnen.
- Verder zijn er de inspanningen van woningbouwvereniging Patrimonium:
 - er ligt een idee tot *bouw van enkele eengezinswoningen* achter de flats aan de Stresemannlaan. Dit vergt een te realiseren onderdoorgang bij de flats. Tevens zullen daar de tuinen en de parkeerterreinen worden aangepakt;
 - het woningbestand van Patrimonium wordt in heel Haarlem beveiligd volgens de eisen van het *politiekeurmerk Veilig Wonen*. Het woningbezit in de projectbuurt, en dan met name de eengezinswoningen, staat op de nominatie om aangepakt worden;
 - vanuit een *leefbaarheidsbudget* kunnen extra zaken worden gefinancierd, zoals bijvoorbeeld activiteiten in het kader van buurtbeheer, het opstellen van een portiekenplan en het belonen van initiatieven van bewonerscommissies.
- Ook woningbouwvereniging Randstad verricht inspanningen met betrekking tot het woningbezit in het projectgebied:
 - er zijn *herinrichtingsplannen* voor de (galerij)flats aan het Spijkerboorpad, die voorzien in het compartimenteren van de boxen, het realiseren van een afsluitbare entree, het aanstellen van een huismeester (melkertbaan) en een buurtconciërge, het vervangen van het dak en het opstellen van een kleurenplan;
 - in navolging van Patrimonium wordt gestart met het beveiligen van de woningen op basis van de eisen van het politiekeurmerk veilig wonen;
 - bij mutaties wordt de *kwaliteit van woningen opgeschroefd* door deze te voorzien van een nieuwe douche, keuken en toilet;
 - er is een *aanpak versnipperd grondbezit*, waarbij Randstad stukjes grond van de gemeente opkoopt en die vervolgens in eigen beheer onderhoudt.
- Vanuit Civiele Werken staat voor de komende jaren in het projectgebied alleen het onderhouden van het asfalt inclusief het aanleggen van *fietsstroken op de Briandlaan* op de agenda.

Opvallend is dat er vanuit welzijnswerk momenteel nog geen projecten in het projectgebied lopen. Wel zijn er eerste ideeën op papier gezet, die zijn besproken in de projectgroep 'Kansen voor Meerwijk-Noord'. Besloten is om eerst de exacte omvang en aard van de (sociale) problematiek goed in kaart te krijgen alvorens projecten te definiëren. Hoewel dit de juiste volgorde is, zijn in het projectenoverzicht (hoofdstuk 5) toch al enkele voorstellen opgenomen, die in de projectgroep aan de orde zijn geweest.

4.3 Prioriteiten op korte en middellange termijn

Vooruitlopend op het projectenoverzicht in paragraaf 4 volgen hieronder de belangrijkste projecten of initiatieven die op *korte termijn* (globaal binnen 1 à 2 jaar) van start dienen te gaan:

- fysieke aanpak van de flats aan het Spijkerboorpad;
- in kaart brengen sociale problematiek in de wijk (globaal jongeren, ouderen, flatbewoners Spijkerboorpad);

- opzetten eerste projecten die ingrijpen op de meest prangende sociale problematiek;
- opstellen beheerplan voor de opgeknapte flats;
- met eenvoudige ingrepen de woonomgeving aantrekkelijker maken in afwachting op een meer duurzame ingreep.

Belangrijke projecten of initiatieven die betrekking hebben op de *middel-lange termijn* (binnen 2 à 5 jaar) zijn:

- realisering Zuid-Tangent;
- aanpak van de groenstrook, waarbij bebouwing wordt gecombineerd met milieumaatregelen;
- opstellen duurzaam woonomgevingsplan voor heel Meerwijk-Noord plus uitvoering ervan
- invoering 30km/uur in de wijk in het kader van duurzaam veilig verkeer.

Voor de opzet en (gedeeltelijke) uitvoering van projecten in de drie wijken is een GSB-reservering van f 1 miljoen per wijk opgenomen. Voor de uitvoering van de meeste projecten is co-financiering van andere partijen noodzakelijk. Verder zijn in dit budget de kosten voor stedelijke prioriteiten die (ook) in de drie wijken worden uitgevoerd niet of niet geheel opgevoerd. Op basis van het huidige projectenoverzicht voor Meerwijk-Noord (zie hoofdstuk 5) is voorlopig het volgende bestedingsoverzicht opgesteld:

M-01	Aanpak flats Spijkerboorpad	160.000
M-02	Herinrichting woonomgeving projectgebied	150.000
M-03	Integrale aanpak speelplekken (samen met M-12 en M-13)	100.000
M-07	In kaart brengen sociale problematiek	50.000
M-08	Aanstellen projectcoördinator Wijkaanpak	150.000
M-09	Versterken contacten buurtbewoners	100.000
M-10	Tegengaan vereenzaming bij ouderen	100.000
M-11	Inrichten (tijdelijke) bouwspeelplaats Spijkerboorpad	zie M-03
M-12	Aanleg "ontdekroutes" voor kinderen	zie M-03
M-13	Opvoedingsondersteuning kinderen/ouders	100.000
M-14	Groene Brigade (gezamenlijk onderhoud openbaar groen)	10.000
M-15	Sport- en speluitleen in de wijk	80.000

4.4 Organisatie en coördinatie

Voor wat betreft de coördinatie en uitvoering van het wijkplan wordt aansluiting gezocht bij de bestaande organisatiestructuur. Dit betekent concreet dat de projectgroep 'Kansen voor Meerwijk-Noord' het plan zal coördineren. Hiervoor is extra personele capaciteit noodzakelijk in de vorm van een projectcoördinator Integrale Wijkaanpak Meerwijk-Noord, die voor 24 uur per week zal worden aangesteld (zie project M-09). Deze kosten (alsmede kleine kosten voor communicatie en wijkactiviteiten) kunnen worden gedekt door een reservering van f 150.000,- voor elk van de drie wijken die als proeftuin voor de integrale wijkaanpak in Haarlem fungeren.

5 Projectenoverzicht Meerwijk-Noord

Hieronder staan de projecten opgesomd die in de komende jaren zullen worden opgezet of voortgezet. De projecten zijn onderverdeeld naar fysieke en sociale projecten. Voor elk project is een projectblad opgenomen dat in een oogopslag de belangrijkste informatie over het project weergeeft.

De voorgestelde projecten voor Meerwijk-Noord op een rij:

Fysieke projecten:

- M-01 Aanpak flats Spijkerboorpad
- M-02 Herinrichting woonomgeving projectgebied
- M-03 Integrale aanpak speelplekken
- M-04 'Aankleden' halte Zuid-Tangent (grootstedelijk project)
- M-05 Herontwikkeling groenstrook/Aziëweg
- M-06 Realisering kleinschalige bedrijvigheid in de wijk

Sociale projecten:

- M-07 In kaart brengen sociale problematiek
- M-08 Aanstellen projectcoördinator Integrale Wijkaanpak
- M-09 Versterken contacten buurtbewoners
- M-10 Tegengaan vereenzaming bij ouderen
- M-11 Inrichten (tijdelijke) bouwspeelplaats Spijkerboorpad
- M-12 Aanleg "ontdekroutes" voor kinderen
- M-13 Opvoedingsondersteuning kinderen/ouders
- M-14 Groene Brigade (gezamenlijk onderhoud openbaar groen)
- M-15 Sport- en speluitleen in de wijk

Naam project	M-01 Aanpak flats Spijkerboorpad
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Aan het werk
Beoogde resultaten (concreet)	1. Bij de galerijflats nieuw dak, afsluitbare entree, opknappen gemeenschappelijke ruimten, compartimentering onderlaag met boxen, betonherstel balkons, herstel binneninrichting, schilderwerk (kleurenplan) 2. Aanstelling buurtbeheerder (melkertbaan) 3. groot onderhoud portiekflats of sloop en vervangende nieuwbouw (besluit nog niet genomen) 4. meer gedifferentieerd woningaanbod 5. Tevredenheid over de woning/het woongebouw is bij meer dan de helft van de bewoners toegenomen (bewonersenquête)
Partners met wie u samenwerkt	1. woningvereniging Randstad 2. gemeente 3. wijkraad, bewonerscommissie(s), welzijnswerk (SWS)
Aanvangsdatum project	buurtbeheerder: 1997 onderhoud galerijflats: 1997 e.v. renovatie of sloop/nieuwbouw: 1998 - 2000
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, bewonerscommissies bij het ontwikkelen van het plan
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	1. onderhoud galerijflats f 16 miljoen (tot 2000) 2. buurtbeheerder f 5.000,- eerste jaar, daarna f 60.000,- per jaar (vaste aanstelling) 3. portiekflats f 6,5 miljoen
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Corporaties 2. Herstructureringsubsidie 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Flats moeten in het kader van achterstallig onderhoud en beginnende naoorlogse woningbouwproblematiek snel aangepakt worden. Fysieke ingrepen zullen samen moeten gaan met een sociale aanpak. De portiekflats aan de Bernadottelaan zijn in dit overzicht buiten beschouwing gelaten, maar zullen wel gezamenlijk aangepakt worden.	

Naam project	M-02 Herinrichting woonomgeving
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. opstellen duurzaam woonomgevingsplan 2. kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte met een betere uitstraling
Partners met wie u samenwerkt	1. Woningbouwcorporaties 2. Gemeente (Natuur en Milieu) 3. Stichting Welzijnswerk Schalkwijk 4. Bewonersorganisaties 5. Politie (advies sociale veiligheid)
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraden en bewonerscommissies
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	Planvorming: f 50.000,- Reservering uitvoering: f 1 miljoen
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. MPSH 2. woningcorporaties 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Het voorstel is om met de nieuwe bebouwing en de herinrichting van de groenstrook te komen tot een woonomgevingsplan (inclusief aandacht voor beheer) voor de hele wijk, zodat er structuur tussen nieuw en oud wordt aangebracht. Een aantal projecten zal vooruitlopen op het plan, zoals de integrale aanpak van speelplekken en de ontdekroutes voor de jeugd. In het plan zullen ook de 30km-gebieden worden opgenomen.	

Naam project	M-03 Integrale aanpak speelplekken
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Afgestemd aanbod van speelgelegenheden op behoefte jeugd en mogelijkheid tot eenvoudige roulatie van speeltoestellen over de verschillende lokaties 2. Verminderen van overlast jeugd 3. Versterken betrokkenheid bewoners bij woonomgeving
Partners met wie u samenwerkt	1. gemeente 2. jeugd in Meerwijk-Noord 3. bewoners 4. Ecosol/woningcorporaties
Aanvangsdatum project	1997
Einddatum project	1998
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, zie projectbeschrijving
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	opstellen speelplan f 25.000,- reservering voor uitvoering f 250.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld (f 25.000,-) 2. Investerings corporaties 3. Algemene middelen 4. Herstructureringsubsidie
Plan van aanpak (korte omschrijving) Samen met de jeugd en omwonenden wordt geïnventariseerd welke speelwensen er zijn en wat mogelijk is op de verschillende plekken. Uitvoering van delen van het plan kan geschieden door langdurig werklozen in de wijk. In dit project zal afstemming plaatsvinden met de stedelijk projecten 'Speelweefsel' en 'Inschakeling langdurig werklozen'.	

Naam project	M-04 'Aankleden' halte Zuid-Tangent
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. 75% van de bewoners is over het algemeen (zeer) tevreden over de halte Meerwijk-Noord (bewonersenquête) 2. De halte is veiliger dan het gemiddelde voor alle OV-haltes in Haarlem (politieciijfers)
Partners met wie u samenwerkt	1. projectorganisatie Zuid-tangent 2. gemeente 3. bewonersgroep 4. (stedebouwkundig) ontwerper
Aanvangsdatum project	1999
Einddatum project	2001
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via bewonersgroep
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 150.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. MIT-bijdrage (Verkeer en Waterstaat) 2. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) De realisering van de Zuid-Tangent (kosten circa 0,5 miljard) staat gepland voor het jaar 2000 en moet in 2002 klaar zijn (in verband met de Floriade). In Meerwijk-Noord zal één halte verschijnen, die conform andere haltes aan de HOV-lijn zal worden uitgevoerd. Aan de wijkbewoners wordt gevraagd de halte een eigen gezicht te geven, waarbij de sociale veiligheid (met name 's avonds) een belangrijke rol speelt. Hierdoor wordt bereikt dat de halte (en daarmee ook de buurt) meer uitstraling krijgt en bewoners meer van de HOV-verbinding gebruik zullen maken.	

Naam project	M-05 Herontwikkeling groenstrook/Aziëweg
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Werkgelegenheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. doorbreken eenzijdige woningvoorraad 2. verbeteren imago Meerwijk(-Noord) 3. afsluitende karakter van de wijk tegengaan
Partners met wie u samenwerkt	1. Woningbouwcorporaties 2. Gemeente 3. Wijkraad/bewonerscommissies 4. Stichting Welzijnswerk Schalkwijk
Aanvangsdatum project	1997: Stedenbouwkundig ontwerp 1999: Aanvang bouw
Einddatum project	2002
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad/bewonerscommissies
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	nog niet bekend
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Investeringsreserve Woningcorporaties 2. Herstructureringssubsidie 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Om een gedifferentieerd woonmilieu te krijgen worden woningen aan het bestand toegevoegd. De lokatie Aziëweg is niet alleen voor het projectgebied, maar ook voor Schalkwijk een belangrijke lokatie. De eerste stedenbouwkundige opzet wordt nu uitgewerkt. Het project heeft een belangrijke relatie met de projecten 01, 02 en 04.	

Naam project	M-06 Kleinschalige bedrijvigheid
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Aan het werk in Haarlem 2. Lokale economie
Beoogde resultaten (concreet)	1. Realiseren van tenminste 3 nieuwe bedrijfjes in de wijk die emplooi geven aan tenminste 10 langdurig werkloze bewoners
Partners met wie u samenwerkt	1. sociale dienst/arbeidsbureau 2. werkcorporatie 3. woningcorporaties 4. bedrijven 5. gemeente
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, langdurig werklozen worden via het arbeidsbureau ingelicht over de mogelijkheid om in Meerwijk-Noord een bedrijfje te beginnen of deel te nemen in een reeds bestaand bedrijf.
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	nog niet bekend
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Werkgelegenheidssubsidies
Plan van aanpak (korte omschrijving) Niet-hinderlijke bedrijvigheid in een woonwijk kan een bijdrage leveren tot verlevendiging. Op een aantal nog nader vast te stellen plekken in de wijk zal geëxperimenteerd worden met kleine bedrijfjes die (mede) opgezet worden door langdurig werkloze bewoners uit de wijk. Na een startfase van 2 à 3 jaar moeten deze bedrijven op eigen benen kunnen staan. Bij dit project wordt afstemming gezocht met stedelijke projecten voor startende bedrijven en inschakeling van langdurig werklozen.	

Naam project	M-07 Onderzoek sociale problematiek
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Veiligheid 2. Leefbaarheid 3. Zorg
Beoogde resultaten (concreet)	1. Rapportage over omvang en aard van de sociale problematiek in de wijk
Partners met wie u samenwerkt	1. Politie 2. Woningcorporaties 3. BOS
Aanvangsdatum project	1997
Einddatum project	1997
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via bewonersonderzoek
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 50.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Op basis van resultaten onderzoek kunnen gerichte maatregelen c.q projecten worden gedefinieerd die nauw aansluiten bij de geconstateerde aard en omvang van de sociale problematiek bij onder meer jongeren, ouderen, allochtonen, drank- en drugsverslaafden, werklozen, etc.	

Naam project	M-08 Projectcoördinator Integrale Wijkaanpak
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Alle GSB-actieplannen die betrekking hebben op Meerwijk-Noord
Beoogde resultaten (concreet)	1. goede coördinatie van projecten in de wijk 2. aanspreekpunt voor bewoners en andere betrokken partijen 3. opzetten van kleinschalige wijkacties
Partners met wie u samenwerkt	1. alle organisaties in Meerwijk-Noord
Aanvangsdatum project	1997
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via de projectgroep
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	parttime coördinator jaarlijks f 50.000,- communicatie/activiteitenbudget f 50.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) De coördinator wijkbeheer is in feite de trekker van het hele project en zorgt voor afstemming en voortgang van de projecten op wijkniveau. De coördinator dient in de wijk gehuisvest te worden op een centrale plek, waar buurtbewoners en andere partijen makkelijk naar binnen kunnen lopen voor informatie, ideeën, klachten etc. De coördinator beschikt over een vastgesteld budget, dat door de projectgroep mag worden aangewend voor communicatiedoeleinden en kleine activiteiten, zoals het beleggen van vergadering voor alle buurtbewoners (bijvoorbeeld wanneer het projectplan gepresenteerd wordt).	

Naam project	M-09 Versterken contacten buurtbewoners
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en integratie 2. Leefbaarheid 3. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Creëren goede verstandhouding tussen de verschillende categoriën bewoners 2. Begrip voor elkaars culturen/leefstijlen kweken 3. Deelname allochtonen aan activiteiten en overleg in de wijk 4. Veiligheidsgevoelens onder met name allochtone bewoners vergroten
Partners met wie u samenwerkt	1. Stichting Welzijnswerk Schalkwijk (SWS) 2. Gemeente 3. Migrantenopbouwwerk 4. Woningcorporaties
Aanvangsdatum project	1997
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, door middel van o.a. portiekgesprekken, buurtfeest, kennismakingsgesprekken
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	personeelskosten: f 40.000,- per jaar activiteitenbudget: f 20.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Personeelsformatie SWS 2. Woningcorporaties 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Project gaat van start met een (multicultureel) buurtfeest en portiek- en burengesprekken. Na deze (eerste) kennismaking worden vervolgens getracht de groepen samen te brengen op terreinen die beide groepen ook aanspreekt, zoals sport (voetbal), koken en buurtbeheerachtige activiteiten (veiligheid/schoonmaken/toezicht). Verder worden nieuwkomers in de wijk voorgesteld aan de burens en zal gewerkt worden aan kadervorming van allochtonen. Met het project wordt tevens beoogd allochtonen uit hun vaak geïsoleerde positie te halen. Uit het onderzoek 'Allemaal Haarlemmers' blijkt dat zij zich (mede) daardoor namelijk relatief vaak onveilig te voelen in hun woonomgeving.	

Naam project	M-10 Tegengaan vereenzaming bij ouderen
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en Integratie 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Netwerk voor ouderen opzetten 2. Oudere wijkbewoners weer laten deelnemen aan de maatschappelijke activiteiten (cursussen, excursies, recreatie etc) 3. Zelfredzaamheid van ouderen vergroten
Partners met wie u samenwerkt	1. Stichting Welzijn Schalkwijk 2. Wijkraad 3. Gemeente 4. GGD 5. Ouderenbonden
Aanvangsdatum project	1997
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, project heeft betrekking op de oudere bewoners die deels hulp krijgen van volwassen bewoners en zelfs kinderen (zie project M-15).
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	2 partime ouderenbegeleiders: f 40.000,- per jaar Activiteitenbudget: f 20.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Via huisbezoeken worden ouderen van wie bekend is geworden dat zij behoefte hebben aan gezelschap of hulp uit hun sociale isolement gehaald. Dit kan variëren van gezamenlijke excursies naar bezienswaardigheden in binnen- en buitenland tot het doen van boodschappen door de jeugd of het begeleiden van de ouderen door de buurtbewoners naar de lokatie waar cursussen worden gegeven. Bij dit project zal afstemming plaatsvinden met het stedelijke project 'Substitutie voor reductie' (ouderenzorg).	

Naam project	M-11 Bouwspeelplaats jeugd
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid 3. Aan het werk
Beoogde resultaten (concreet)	1. Afname overlast jongeren bij de Spijkerboorpad-flats (bewonersonderzoek)
Partners met wie u samenwerkt	1. Stichting Welzijnwerk Schalkwijk 2. Gemeente 3. Wijkraad
Aanvangsdatum project	1997
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via de wijkraad en de werkgroep jongerenproblematiek
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	inzet van toezichthouder(s) via Melkertregeling activiteitenbudget: f 10.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Melkert-regeling '40.000 banenplan'
Plan van aanpak (korte omschrijving) Vooruitlopend op de integrale aanpak van speeltuinen wordt een tijdelijke bouwspeelplaats voor de jeugd ingericht in de groenstrook. Via toezichthouder(s) wordt de (speel)veiligheid gewaarborgd. Voor de aanleg kan gebruik worden gemaakt van sloop-hout en ander afvalmateriaal uit de bouw.	

Naam project	M-12 Ontdekroutes jeugd
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Jeugd en Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Realiseren van ten minste 2 ontdekroutes door de wijk 2. Vergroten betrokkenheid van de jeugd bij de woonomgeving 3. Verhogen kwaliteit van de openbare ruimte
Partners met wie u samenwerkt	1. Stichting Welzijn Schalkwijk 2. Basisscholen in de omgeving 3. Gemeente 4. Corporaties
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	1999
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, kinderen en jongeren uit de wijk
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 200.000
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld f 40.000,- 2. Gemeente f 140.000,- 3. Woningbouwverenigingen ieder f 10.000,-
Plan van aanpak (korte omschrijving) Kinderen hebben hun eigen routes op weg naar school/huis, vriendjes of club. Door gezamenlijk met de kinderen/onderwijs te onderzoeken welke routes favoriet zijn, kunnen deze routes een eigen gezicht krijgen. Her en der andere tegeltjes, een muurtje om overheen te lopen, andere materialen, kortom het creëren van een spannende route waar wat te ontdekken valt en die de kwaliteit van de openbare ruimte in de ogen van de jeugd verhoogd. Bij de opzet van dit project zal afstemming plaatsvinden met de stedelijke projecten 'Jeugd Betrekken' en 'Speelweefsel'.	

Naam project	M-13 Opvoedingsondersteuning kinderen/ouders
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en Integratie 2. Onderwijs
Beoogde resultaten (concreet)	1. Geen voortijdige schooluitval bij deelnemende kinderen 2. Deelname door moeilijk bereikbare ouders/ moeders 3. Tevredenheid deelnemers over het aanbod (minimaal 75% geeft via enquête aan)
Partners met wie u samenwerkt	1. Stichting Welzijn Schalkwijk 2. Moedercentrum Schalkwijk 3. Onderwijs 4. Algemeen Maatschappelijk Werk
Aanvangsdatum project	1997
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en oudercommissies
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 100.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Stichting Welzijnswerk Schalkwijk 3. Onderwijs
Plan van aanpak (korte omschrijving) Delen van Meerwijk kampen met een meer dan gemiddeld aantal bewoners in kansarme situaties. Bepaalde bewoners slagen er niet in om te ontsnappen aan de spiraal van toenemende achterstand en marginalisering. Om te zorgen dat kinderen wel voldoende kansen/mogelijkheden krijgen, richt dit project zich op zowel kinderen als ouders rondom vragen over opvoeding, voor- en vroegschoolse leren.	

Naam project	M-14 Groene Brigade
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Jeugd 2. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Betrokkenheid kinderen bij woonomgeving vergroten 2. Bijdrage aan natuur- en milieueducatie
Partners met wie u samenwerkt	1. Groene Leerwerkplaats 2. Kinderwerk 3. Natuur en Milieu 4. Onderwijs
Aanvangsdatum project	1998
Einddatum project	2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Nee
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	begeleiding door groene leerwerkplaats: f 9.000,- materiaalkosten: f 1.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Gezamenlijk met medewerkers van de Groene Leerwerkplaats zetten kinderen zich in voor het onderhoud aan het groen en het opruimen van zwerfvuil, met name rond de scholen en op de ontdekroutes (zie projectnr M-12).	

Naam project	M-15 Sport- en speluitleen in de wijk
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Meerwijk-Noord
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en Integratie 2. Veiligheid 3. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Bieden van zinvolle vrijetijdsbesteding voor kinderen en jeugdigen. 2. Verminderen van overlast door jeugd in de wijk 3. Verbeteren contacten tussen jeugd en volwassenen (met name ouders)
Partners met wie u samenwerkt	1. Stichting Welzijnswerk Schalkwijk 2. gemeente, afdeling sport
Aanvangsdatum project	1997
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, zie plan van aanpak
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	1. Inrichting van een keet met sport- en spelmateriaal: f 20.000,- 2. Personeelskosten: f 30.000,- per jaar
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Personeelsformatie SWS
Plan van aanpak (korte omschrijving) Kinderen uit de buurt kunnen op gezette tijden gebruik maken van de sport- en speluitleen in de wijk, met als tegenprestatie het uitvoeren van klusjes in de woonomgeving of gericht op buurtbewoners. Deze opzet is in Rotterdam ontwikkeld onder de titel 'Duimdrop' en ook in de Boerhaavewijk is hiermee zeer goede ervaring opgedaan. Er wordt nagegaan in hoeverre met dit project aangesloten kan worden bij het stedelijke project 'Vliegende Brigade voor sport en spel'.	