

Integraal wijkplan Delftwijk/Waterbuurt

**Actieplan voor het Grote-stedenbeleid
van de gemeente Haarlem**

Integraal wijkplan Delftwijk/Waterbuurt

Actieplan voor het Grote-stedenbeleid van de gemeente Haarlem

Colofon:

Titel	Integraal Wijkplan Delftwijk/Waterbuurt
In opdracht van	Gemeente Haarlem
Samenstelling	Van Dijk, Van Soomeren en Partners BV, Amsterdam
Auteurs	Martin van der Gugten Han Bruinink Reinoud Ruijterman
Datum	Haarlem, 12 mei 1997

Inhoudsopgave

1	Algemeen kader	1
1.1	Grote-stedenbeleid	1
1.2	Stedelijke actieplannen	1
1.3	Proeftuinen voor de integrale wijkaanpak	1
1.4	Procedure	2
1.5	Leeswijzer	2
2	Schets van Delftwijk	3
2.1	Ruimtelijke opbouw	3
2.2	Woningaanbod	3
2.3	Bewoners	4
2.4	Voorzieningen	4
3	Overzicht van sterke en zwakke kanten	5
3.1	Sociaal-maatschappelijke kenmerken	5
3.2	Ruimtelijk-functionele kenmerken	5
3.3	Fysiek-technische kenmerken	5
3.4	Financieel-economische kenmerken	6
3.5	Milieu kenmerken	6
3.6	Organisatie	7
4	Toekomstperspectief en prioriteiten	8
4.1	Kansen en bedreigingen voor Delftwijk	8
4.2	Lopende projecten en inspanningen	8
4.3	Fasering en prioriteitstelling	9
4.4	Organisatie en coördinatie	9
5	Projectenoverzicht Delftwijk	10
D-01	Opvoedingsondersteuning via 'Kind & Co'	11
D-02	Multifunctioneel Centrum Flevoplein: de huiskamer van de wijk	12
D-03	Extra capaciteit voor jongerenwerk	13
D-04	Een eigen plek voor jongeren (JOP)	14
D-05	Facelift flats Randstad en toevoegen woningen in Delftwijk-Zuid	15
D-06	Nieuwbouw flats Randstad/Patrimonium Delftwijk-Noord	16
D-07	Herinrichting groenstroken/speelplaatsen tussen de flats	17
D-08	Noord-zuid-corridor versterken door aanpak middenscheg	18
D-09	Kiosken bij winkelcentrum Marsmanplein	19
D-10	Vermindering geluidsbelasting Westelijke Randweg	20
D-11	Vergroten van verkeersveiligheid in de wijk	21
D-12	Stimuleren van werkgelegenheid via 'Werk aan de Wijk'	22
D-13	Toezicht en beheer door aanstelling van buurtconciërges	23
D-14	Aanpak ernstige woonoverlast en hulp probleemhuishoudens	24
D-15	Integratie en participatie/kadervorming van nieuwkomers	25
D-16	Vrouwenwerkgroep Delftwijk e.o.	26
D-17	'In gesprek met de wijk': communicatie en activiteiten	27

1 Algemeen kader

1.1 Grote-stedenbeleid

In navolging van de G4 en de G15 zijn zes gemeenten, waaronder Haarlem, vorig jaar alsnog toegetreden tot het Grote-stedenbeleid (GSB). Hiertoe zal het gemeentebestuur van Haarlem een convenant ondertekenen met het kabinet in de persoon van de coördinerend bewindspersoon, de Staatssecretaris van Binnenlandse Zaken. Dit betekent dat Haarlem net als de andere Grote Steden gaat meedraaien in het systeem van toetsing, monitoring en auditing. De eerste mijlpaal hiervoor is 1 juni 1997 op welke datum de gemeente haar actieplannen ter toetsing aan het ministerie moet voorleggen. Deze plannen dienen vooral richtinggevend te zijn voor het verdere proces en worden dus nog niet geheel dichtgetimmerd.

1.2 Stedelijke actieplannen

In april 1996 heeft de gemeente de nota 'Haarlem goede stad' vastgesteld, welke als integraal beleidskader voor de GSB-aanpak in Haarlem wordt beschouwd. Hierin zijn de speerpunten van het convenant uitgewerkt naar de Haarlemse situatie, waarbij de sleutelbegrippen 'resultaatgericht' en 'samenhangend' centraal staan. Het GSB wordt dan ook niet gezien als geheel nieuw beleid, maar vooral als een verdieping van de ervaringen die in voorgaande jaren onder andere zijn opgedaan met sociale vernieuwing, wijkveiligheid en stadsvernieuwing. In de afgelopen maanden heeft een actualisering van de nota 'Haarlem Goede Stad' plaatsgevonden op de zes speerpunten:

- Aan het werk in Haarlem
- Lokale Economie
- Onderwijs
- Veiligheid
- Leefbaarheid
- Zorg en Integratie

1.3 Proeftuinen voor de integrale wijkaanpak

In het kader van het Grote-stedenbeleid is ook de ontwikkeling van 'proeftuinen voor de integrale wijkaanpak' opgenomen. Er zijn in Haarlem drie wijken geselecteerd met een verschillende karakteristiek, te weten Slachthuisbuurt, Meerwijk-Noord en Delftwijk/Waterbuurt. De integrale wijkplannen die voor deze 'proeftuinen' worden opgesteld moeten recht doen aan de ruimtelijke en sociale verschillen tussen de drie wijken. De Slachthuisbuurt is een typische (vroegere) arbeidersbuurt, Meerwijk-Noord is een naoorlogse flatwijk en Delftwijk/Waterbuurt is een gemêleerde wijk met zowel eengezinswoningen als naoorlogse flatcomplexen. Ook de (mate van) bewonersorganisatie is per wijk zeer verschillend. Dit betekent dat een standaardaanpak voor de drie wijken niet haalbaar en wenselijk is.

Voor de drie 'proeftuinen' is nagegaan welke plannen en perspectieven er op stedelijk/stadsdeelniveau bestaan (top-down) en welke kansen en voorstellen er vanuit de wijk zelf naar voren komen (bottom-up). Voor de integrale wijkplannen is het cruciaal dat een zo optimaal mogelijke samenhang tussen beide benaderingswijzen tot stand komt. Het gaat er immers om dat de wijken op zichzelf goed functioneren en beheerd worden,

maar ook dat de positie van de wijken binnen het stadsdeel en binnen de gemeente versterkt wordt. De uiteindelijke wijkplannen vormen een mix van korte-termijn beheermaatregelen en lange-termijn ontwikkelingsplannen. Hiermee wordt aangesloten bij de reikwijdte van het GSB, waarbij is aangegeven dat het gaat om een proces dat tenminste tien jaar in beslag zal nemen¹.

1.4 Procedure

Met het vaststellen van de integrale wijkplannen is richting gegeven aan het proces van wijkontwikkeling in de drie proeftuinen, in dit geval Delftwijk/Waterbuurt. Deze wijkplannen zijn hoofdzakelijk gebaseerd op informatie en voorstellen, die door bewoners en door professionals uit de wijk naar voren zijn gebracht. Het gaat hierbij nadrukkelijk om een momentopname: bepaalde voorstellen zijn al concreet in een projectplan vastgelegd, andere voorstellen zijn nog in verschillende fasen van voorbereiding/uitwerking. Dit betekent dat er sprake is van een 'open planproces', waarbij gaande de rit nog wijzigingen of aanvullingen kunnen worden doorgevoerd. De wijkplannen zijn qua opzet en financiering dan ook niet dichtgetimmerd. Na de globale toetsing door het ministerie in juni 1997, vindt in het najaar nog een stadstoetsing plaats, waarbij de integrale wijkplannen ook in de drie wijken worden gepresenteerd. Juist in een dergelijke dialoog met bewoners wordt het draagvlak voor en de samenhang tussen de projecten versterkt.

1.5 Leeswijzer

Na deze algemene inleiding wordt in hoofdstuk 2 een schets gegeven van Delftwijk/Waterbuurt in termen van ruimtelijke opbouw, woningaanbod, bewoners en voorzieningen. In hoofdstuk 3 worden de sterke en zwakke kanten van de wijk op een rij gezet en in hoofdstuk 4 is het toekomstperspectief en de prioriteitenstelling weergegeven. Hoofdstuk 5 bevat een overzicht van de voorgestelde projecten voor Delftwijk, waarbij via een standaardstramien is aangegeven welke resultaten beoogd worden, met wie wordt samengewerkt, wanneer projecten starten/eindigen en welke kosten er mee gemoeid zijn.

Noot 1 Zie: *Convenant Grote Stedenbeleid Kabinet-G15*; Den Haag, 30 oktober 1995.



Delftwijk waterbuurt



Gemeente Haarlem
Afdeling ROSV
Planvisualisering
postbus 741, 2003 RS Haarlem tel: 023-5113606

2 Schets van Delftwijk

2.1 Ruimtelijke opbouw

De wijk Delftwijk ligt in de noord-westhoek van Haarlem en is opgebouwd uit drie verschillende deelbuurten. In meerdere opzichten bestaat er een groot verschil tussen Delftwijk (deelbuurten 7201 en 7202) en Waterbuurt (deelbuurt 7203).

Waterbuurt dateert uit de jaren twintig en kent met name kleine eengezinswoningen, die in handen zijn van eigenaar/bewoners of particuliere verhuurders. De straten zijn betrekkelijk smal en er is weinig groen. De buurt ligt in punt van de Rijksstraatweg en de Jan Gijzenkade en wordt afgegrensd van Delftwijk door de Generaal Spoorlaan.

Delftwijk is een typische naoorlogse uitbreidingswijk, bestaande uit flatcomplexen met goedkope huurwoningen en daartussen ruime groenstroken. De wijk is voor het grootste deel in de jaren vijftig en zestig gerealiseerd als antwoord op de kwantitatieve/kwalitatieve woningnood onder de Haarlemse bevolking. In stedenbouwkundig opzicht bestaat Delftwijk uit twee gedeelten, die gescheiden worden door een groene zone of middenscheg. In de loop van de tijd zijn in deze middenscheg allerlei voorzieningen gebouwd, zoals twee scholen, een woonwagenkampje, een jeu-des-boulesvoorziening en een woningbouwcomplex. Feitelijk vormt de middenscheg in de huidige situatie dan ook een ruimtelijke barrière tussen het noordelijk en zuidelijk deel van Delftwijk. Delftwijk I (zuidelijke deelbuurt 7202) wordt begrensd door Delftlaan, M. Nijhoflaan, Generaal Spoorlaan en Jan Gijzenkade) en Delftwijk II (noordelijke deelbuurt 7201) door Delftlaan, M. Nijhoflaan en Rijksstraatweg. Ondanks het feit dat de totale wijk Delftwijk/Waterbuurt is opgebouwd uit drie deelbuurten wordt deze door de ligging tussen een aantal belangrijke verkeerswegen (Westelijke Randweg, Rijksstraatweg en Jan Gijzenkade) toch als één wijk beschouwd².

2.2 Woningaanbod

In totaal staan er 2.343 woningen in Delftwijk, waarvan ruim een kwart bestaat uit eengezinshuizen (641) en tweederde deel uit flatwoningen (1571). Het merendeel van de eengezinswoningen staat in Waterbuurt en kent een lage mutatiegraad. In de loop der jaren is het grootste deel van de vrijkomende huurwoningen in Waterbuurt door de beleggingsmaatschappij 'Verzicht' verkocht. Hoewel het om relatief kleine woningen gaat, zijn deze populair op de krappe Haarlemse woningmarkt.

De flatwoningen staan allemaal in het projectgebied Delftwijk en zijn met name in handen van de woningvereniging Randstad (577) en woonstichting Patrimonium (244). De woningstichting Haarlemveste (128) is eigenaar van kleine eengezinswoningen die tussen en langs de flatcomplexen zijn gelegen. In deze laagbouw zijn relatief veel oudere bewoners gehuisvest, die vaak al langer dan 25 jaar in Delftwijk wonen. Op dit moment wordt aan een deel van deze woningen groot onderhoud uitgevoerd.

De flatcomplexen 7 en 15 in Delftwijk I zijn van Randstad. Deze woningen zijn aan het eind van de jaren tachtig gerenoveerd, maar vertonen nog steeds een aantal tekortkomingen, met name de krappe en inbraakgevoelige portieken, de slechte geluidsisolatie van de woningen (extreme gehorigheid)

Noot 2 In het vervolg van dit wijkplan wordt de aanduiding 'Delftwijk' gebruikt voor de totale wijk 'Delftwijk/Waterbuurt'. Als er gesproken wordt over het projectgebied Delftwijk worden uitsluitend de deelbuurten 7201 en 7202 bedoeld.

en de saaie woonomgeving. In Delftwijk II is flatcomplex 33 van Randstad in een zeer slechte staat en er vindt in het kader van de herstructurering een afweging plaats tussen renovatie of sloop/nieuwbouw van dit complex. De flatwoningen in complex 05.3 van Patrimonium zijn weliswaar in een iets betere conditie, maar kennen ook een aantal bouwtechnische gebreken. Over de toekomst van dit complex bestaat binnen de projectgroep Delftwijk op dit moment nog onduidelijkheid. De woningen in het projectgebied Delftwijk behoren met een huurniveau tussen f 400 en f 500 voor het grootste deel tot de kernvoorraad van sociale huurwoningen.

2.3 Bewoners

In Delftwijk woonden per 1 januari 1996 in totaal 4.507 mensen, waarvan bijna een kwart (24,9%) ouder is dan 65 jaar (in Haarlem: 16,3%). De oudere mensen wonen overwegend in de laagbouw³, terwijl in de flatwoningen jongere alleenstaanden en gezinnen sterker vertegenwoordigd zijn. Het aantal allochtonen⁴ (met name van Turkse afkomst) in Delftwijk ligt met 9,7% iets hoger dan het stedelijk gemiddelde van 8,1%. Daarbij dient overigens beseft te worden dat in sommige flatcomplexen het aantal allochtone gezinnen bijna de helft van het huurdersbestand vormt. Het aantal bewoners dat zich nieuw in Delftwijk vestigt ligt met 12,7% ongeveer op het Haarlemse gemiddelde⁵. Ook hierbij geldt dat in sommige complexen (met name complex 33 van Randstad en complexen 11-24 en 16-88 van Haarlemveste) het aantal nieuwe bewoners aanzienlijk hoger ligt. Het werkloosheidspercentage in Delftwijk bedroeg per 1 januari 1996 11,1% en is beduidend hoger dan het stedelijk gemiddelde van 7,7%. Het aandeel langdurig werklozen (langer dan 2 jaar) in Delftwijk is met 41,3% zelfs het hoogste van alle Haarlemse wijken. De werkgelegenheid in Delftwijk beperkt zich tot kleine bedrijven en middenstand.

2.4 Voorzieningen

In Delftwijk is een groot aantal scholen gevestigd, waarvan een deel echter een wijkoverstijgende functie heeft (speciaal onderwijs). In de wijk is relatief veel groen aanwezig, maar de beleavings- en gebruikswaarde hiervan is gering. De speelplekken die tussen de flats zijn gelegen zijn verouderd en verwaarloosd, met uitzondering van het recent heringerichte Flevoplein. De speeltuinvereniging De Darteje Jeugd aan dit plein is gevestigd in een noodvoorziening in afwachting van de bouw van een nieuw multifunctioneel centrum. Een voorziening voor de opgroeiende jeugd in Delftwijk wordt node gemist. De kerken in Delftwijk zien hun (vergrijzde) achterban kleiner worden, maar tonen zich actief op het gebied van armoedebestrijding. De winkelfunctie in Delftwijk concentreert zich rond het buurtwinkelcentrum Marsmanplein en een kleine winkelstrip aan de Generaal Spoorlaan. Deze winkelstrip heeft nauwelijks toekomst in tegenstelling tot het redelijk goed functionerende Marsmanplein. Wel dient gewaakt te worden voor een verschraving van het winkelaanbod door het verdwijnen van de detailhandel uit dit centrum. Delftwijk is redelijk goed aangesloten op het openbaar vervoer, met name via frequente busverbindingen over de Rijksstraatweg. Buslijn 2 zorgt voor een redelijk goede OV-ontsluiting binnen de wijk.

Noot 3 Het grote aantal 65-plussers in Delftwijk hangt overigens voor een deel samen met de aanwezigheid van de Limperthof (seniorenwoningen).

Noot 4 Hierbij is uitgegaan van het aantal 1e en 2e generatie allochtonen uit de diverse aandachtsgroepen (Mediterranen en Surinamers/Antillianen).

Noot 5 De in- en uitstroom van bewoners ligt in Delftwijk op ongeveer hetzelfde niveau. Per saldo blijft het aantal inwoners dan ook vrijwel gelijk.

3 Overzicht van sterke en zwakke kanten

3.1 Sociaal-maatschappelijke kenmerken

De sociaal-maatschappelijke positie van de bewoners van Delftwijk is in de afgelopen jaren geleidelijk verslechterd. Daarbij valt op dat Waterbuurt hier als het ware een sociaal tegenwicht vormt voor de negatieve tendens in het projectgebied Delftwijk. De problemen in Waterbuurt hebben vooral betrekking op de fysieke woonomgeving en de veiligheidsituatie.

De flatcomplexen in het projectgebied Delftwijk vormen een belangrijk onderdeel van de kernvoorraad sociale huurwoningen in Haarlem. In een aantal complexen is de mutatiegraad hoog en vestigen zich mensen die zijn aangewezen op de goedkoopste woningen. Hiertussen bevinden zich ook problematische huishoudens die voor overlast zorgen en zich weinig betrokken voelen bij de buurt. Daarnaast is er sprake van een toenemende instroom van allochtone bewoners, die door taal- of cultuurverschillen niet altijd direct aansluiting vinden bij de huidige bewoners. De wijkraad Delftwijk/Waterbuurt geeft aan dat de buurt zich op dit moment op een kantelpunt bevindt. Ondanks de nodige incidenten functioneert Delftwijk op dit moment nog redelijk. Dit is met name het gevolg van een aantal mensen die bereid zijn om zich voor de buurt in te zetten. Wanneer er geen structurele maatregelen worden genomen, bestaat echter een reëel gevaar dat de buurt de komende jaren verder afglijdt. Om dit te voorkomen zijn in de afgelopen jaren al diverse initiatieven genomen en projecten opgezet. Het besef wordt echter breed ondersteund dat grootschaliger en meer samenhangende ingrepen noodzakelijk zijn om de leefbaarheid in Delftwijk op langere termijn te waarborgen.

3.2 Ruimtelijk-functionele kenmerken

In algemene zin kan geconstateerd worden dat de ruimtelijke hoofdstructuur van Delftwijk helder en overzichtelijk is. De stedenbouwkundige opzet stamt nog vrijwel geheel uit de periode dat de wijk is gebouwd, ook al zijn in de loop der jaren enkele ongelukkige ingrepen gepleegd. Hoewel de wijk enigszins ingeklemd ligt tussen drukke verkeerswegen, is de ligging van de wijk tussen centrum, strand en groengebieden in de omgeving gunstig te noemen. De ontsluiting van de wijk kan versterkt worden door herinrichting van omliggende wegen en door betere oversteekplaatsen voor langzaam verkeer.

De inrichtingsprincipes binnen het projectgebied Delftwijk zijn voor een deel door de tijd achterhaald en functioneren niet meer naar behoren. Zo zijn de straten over het algemeen te breed van opzet, zijn de groenstroken saai en niet functioneel ingericht en is de middenscheg geleidelijk volgebouwd. Mede hierdoor wordt er in de wijk vaak te hard gereden en ontstaat er op bepaalde plekken overlast door rondhangende jeugd. In Waterwijk is er juist veel minder openbare ruimte en zijn de straatprofielen en stoepen veel smaller. In een aantal straten zijn enkele jaren geleden bomen aangeplant. Het Flevovlein, dat onlangs geheel opnieuw is ingericht, vormt feitelijk de enige open plek in Waterbuurt.

3.3 Fysiek-technische kenmerken

De woningmarktpositie van Waterbuurt is redelijk tot goed te noemen. Voor Delftwijk geldt daarentegen dat vooral door de krapte op de woningmarkt

en de lage huren geen leegstand optreedt. De woningkwaliteit is echter laag en in sommige complexen zelfs slecht. In financieel-economisch opzicht vormt sloop/nieuwbouw in veel gevallen een verantwoorde keuze. Vanuit het oogpunt van volkshuisvesting dient echter gewaakt te worden dat hierdoor teveel woningen aan de kernvoorraad onttrokken worden. Dit vereist derhalve een gedifferentieerde aanpak van renovatie en strategische nieuwbouw.

De civieltechnische kwaliteit van de straten en stoepen in Delftwijk is over het algemeen redelijk. Daarentegen schiet de kwaliteit van groenstroken, speelplekken en toegepast straatmeubilair tekort. In Waterbuurt kan in de relatief smalle straten meer verblijfsruimte gecreëerd worden door het aantal parkeerplaatsen in de wijk selectief te verminderen en verkeersremmende voorzieningen aan te brengen. Door de brede straatprofielen rijden de auto's in het projectgebied Delftwijk vaak te hard en ontstaan met name bij het winkelcentrum en de scholen verkeersgevaarlijke situaties. Bij herprofilering moet de maatvoering van de wegen beperkt worden en dienen veilige oversteekpunten gecreëerd te worden. Invoering van 30km-gebieden dient in Delftwijk voortvarend ter hand genomen te worden.

3.4 Financieel-economische kenmerken

De werkgelegenheid in Delftwijk beperkt zich tot enkele kleine bedrijfjes en de middenstand. Het winkelcentrum Marsmanplein functioneert op dit moment redelijk, maar de uitstraling en diversiteit van het aanbod dient versterkt te worden. De winkelstrip aan de Generaal Spoorlaan heeft in economisch opzicht niet veel perspectief. Aangezien de woningen boven de winkels een zeer hoge mutatiegraad kennen (40-50%), zou de toekomst van dit complex in de huidige vorm heroverwogen moeten worden.

In de huidige situatie zijn er enkele kleine bedrijfsruimtes aan de kopse kant van de flatcomplexen. In het kader van de herstructurering wordt onder andere gedacht aan aanvullende woningbouw rond deze complexen. In het geval dat de bedrijfsruimtes hierbij komen te vervallen, dient in deze nieuwbouw of elders in de wijk vervangende ruimte geboden te worden voor de zittende en startende ondernemers. Niet in de laatste plaats omdat het stimuleren van zelfstandig ondernemerschap wordt gezien als belangrijk initiatief met het oog op de hoge werkloosheid en het gebrek aan werkgelegenheid in Delftwijk.

De bouw van een nieuw ziekenhuis in de noordpunt van Delftwijk vormt een nieuwe kans om werkloze wijkbewoners aan het werk te helpen. Hierover zullen afspraken gemaakt worden met de directie van het ziekenhuis. In het kader van de herstructurering van het projectgebied Delftwijk en bij de realisatie van het nieuwe ziekenhuis zal enkele jaren een aanzienlijke bouwactiviteit in de wijk plaatsvinden. Bij aanbestedingsprocedures zal aan aannemers verzocht worden aan te geven op welke wijze werkloze bewoners hierbij ingeschakeld kunnen worden.

3.5 Milieu kenmerken

Voor zover bekend is er in Delftwijk geen sprake van grootschalige bodemverontreiniging. Bij de herstructurering van het projectgebied zal aan de hand van proefmonsters en archiefonderzoek nog de proef op de som worden genomen. Er is wel sprake van geluidsoverlast voor bewoners door extreme gehorigheid van de woningen en de ligging aan de Westelijke Randweg. In het kader van de herstructurering van het gebied zal hier aandacht aan moeten worden besteed. Ook de toepassing van milieuvriendelijke bouwmaterialen en productieprocessen zal bij de renovatie en nieuwbouw gestimuleerd worden.

3.6 Organisatie

Als gevolg van allerlei maatschappelijke ontwikkeling is de sociale samenhang in de loop der jaren zwakker geworden. Voor een deel is dit een autonoom proces, maar in Delftwijk is dit versterkt door grote veranderingen in de bevolkingssamenstelling. Sinds enkele jaren heeft er echter een kentering plaatsgevonden en is het aantal actieve bewoners in de wijk weer toegenomen. De wijkraad Delftwijk/Waterbuurt heeft een groter draagvlak gekregen en er zijn diverse bewonerscommissies opgericht. Bewoners zijn ook nadrukkelijker betrokken bij de planvorming in de projectgroepen Delftwijk en Flevoplein en maken deel uit van de werkgroepen Dagelijks Beheer, Volkshuisvesting en Veiligheid. Via deze overlegvormen vindt ook meer informatie-uitwisseling met de achterban plaats via de wijkkrant, speciale nieuwsbrieven en wijkbijeenkomsten. Geschat wordt dat er momenteel ongeveer 40 bewoners als vrijwillig kaderlid in Delftwijk actief zijn.

Vanuit gemeente, corporaties en maatschappelijke instellingen wordt de laatste jaren ook meer aandacht besteed aan het integraal en wijkgericht werken. De coördinatoren voor het dagelijks en het strategisch beheer van de gemeente en de opbouwwerker van de stadsdeelorganisatie Noord (SON) nemen hierbij centrale posities in. Vertegenwoordigers van de corporaties nemen deel aan de projectgroep Delftwijk en de werkgroep Volkshuisvesting. Maatschappelijke instellingen, scholen en politie nemen deel aan het algemene wijknetwerk Haarlem-Noord en een specifiek buurtnetwerk voor de jeugdhulpverlening. Op dit moment wordt de afstemming tussen de diverse bewonersorganisaties, werkgroepen en netwerken vooral door de opbouwwerker verzorgd. Deze constructie wordt over het algemeen positief gewaardeerd. Gezien het grote aantal projecten en activiteiten dat er in Delftwijk de komende jaren op stapel staat, moet nagegaan worden of de afstemming en communicatie tussen de verschillende overleggroepen versterkt kan worden.

4 Toekomstperspectief en prioriteiten

4.1 Kansen en bedreigingen voor Delftwijk

Uit de gesprekken in de wijk is duidelijk geworden dat Delftwijk zich als het ware op een kantelpunt bevindt. Zowel in fysiek als in sociaal opzicht is er sprake van achterstand en treden er concrete knelpunten op. Momenteel is de situatie volgens betrokkenen nog te overzien en zijn de problemen nog aan te pakken. Een samenhangende en intensieve aanpak is echter noodzakelijk om te voorkomen dat Delftwijk in de komende jaren verder afglijdt. Zonder een dergelijke aanpak, bestaat er volgens betrokkenen een reële kans dat de wijk over een jaar of tien geheel verpauperd zal zijn. In dat negatieve scenario ('pappen en nathouden') kan de wijk er over tien jaar in grote lijnen als volgt uitzien:

- het actieve bewonerskader heeft de wijk en gezien de krapte op de Haarlemse woningmarkt mogelijk ook de stad verlaten;
- de vrijkomende woningen zijn ingenomen door sociaal kansarme bewoners/huishoudens, die elders in de stad niet of nauwelijks betaalbare huisvesting kunnen krijgen;
- door veel woningmutaties en geconcentreerde achterstand zijn bepaalde flatcomplexen geheel verloederd en heeft de wijk een zeer negatief imago gekregen;
- de woonomgeving is een 'urban jungle' geworden, die gekenmerkt wordt door overlast, vervuiling en onveiligheid;
- door de verpaupering en het lage bestedingsniveau van de bewoners hebben bedrijven en winkels hun deuren gesloten en hebben zich elders gevestigd.

Dit sombere scenario hoeft geen werkelijkheid te worden. Delftwijk heeft zeker kansen, niet in de laatste plaats doordat er bewoners zijn die zich actief voor hun wijk willen inzetten. In nauwe samenwerking met deze bewoners zijn er de afgelopen jaren al verschillende projecten en activiteiten opgezet. De eerste investeringen in het opknappen van woningen en de openbare ruimte door gemeente en corporaties zijn reeds op gang gekomen. In de projectgroep Delftwijk wordt momenteel een integraal plan voorbereid voor herstructurering van het gehele gebied. De kwaliteit van dit plan en de investeringsbereidheid van de betrokken partners zal van doorslaggevende betekenis zijn voor de toekomst van Delftwijk.

4.2 Lopende projecten en inspanningen

In de afgelopen jaren zijn al diverse inspanningen verricht en projecten gestart om de leefbaarheid van Delftwijk te vergroten, zoals:

- de renovatie van enkele woningcomplexen;
- de herinrichting van het Flevovlein;
- de uitvoering van maatregelen uit het wijkveiligheidsplan;
- de opzet van bewonerscommissies in diverse flatcomplexen;
- de uitvoering van het nieuwkomersproject 'Wegwijs in Delftwijk';
- de organisatie van de 'Lente-Fris-dag' in de wijk;
- de opvoedingsondersteuningsactiviteiten vanuit de Delftwijkschool;
- de organisatie van wijkbijeenkomsten over de toekomst van Delftwijk.

Naast de uitvoering van deze concrete activiteiten wordt er in diverse overleggroepen gediscussieerd over verdere plannen voor de wijk. Deze plannen en initiatieven zijn als uitgangspunt genomen voor de projectbeschrijvingen in hoofdstuk 5.

4.3 Fasering en prioriteitsstelling op korte en middenlange termijn

Het kenmerk van een integraal plan is dat verschillende projecten en activiteiten binnen een overzienbare periode in samenhang worden uitgevoerd om een projectoverstijgend doel te bereiken. In dit geval gaat het om het vergroten van de leefbaarheid van Delftwijk, nu en in de toekomst. Dit betekent dat projecten niet zonder gevolgen van de lijst geschrapt kunnen worden, wanneer bijvoorbeeld de financiering niet rondkomt. Bij alle betrokken partijen zou de bereidheid moeten bestaan om een bijdrage te leveren aan de uitvoering van het gehele plan. Natuurlijk betekent dit niet dat alle projecten tegelijkertijd moeten plaatsvinden of dat er geen wijzigingen in de plannen meer kunnen worden doorgevoerd.

Gezien de korte voorbereidingsperiode van dit wijkplan heeft er nog geen fasering of prioriteitsstelling in overleg met de betrokken partijen kunnen plaatsvinden. Het zal duidelijk zijn dat bepaalde projecten nog minder concreet zijn uitgewerkt of een langere voorbereidingstijd vergen dan andere projecten. Uit de gesprekken in de wijk komen in algemene zin de volgende prioriteiten voor Delftwijk naar voren:

- 1 Kwaliteitsverbetering en differentiatie van het woningbestand;
- 2 Versterking van de sociale binding en integratie binnen de wijk;
- 3 Arbeidsplaatsen voor werkloze wijkbewoners (structureel/additioneel);
- 4 Meer aandacht en voorzieningen voor de jeugd;
- 5 Herinrichting van groenvoorzieningen en speelplekken.

Voor de opzet en (gedeeltelijke) uitvoering van projecten in de drie wijken is een GSB-reservering van f 1 miljoen per wijk opgenomen. Voor de uitvoering van de meeste projecten is co-financiering van andere partijen noodzakelijk. Verder zijn in dit budget de kosten voor stedelijke prioriteiten die (ook) in de drie wijken worden uitgevoerd niet of niet geheel opgevoerd. Op basis van het huidige projectenoverzicht voor Delftwijk (zie hoofdstuk 5) is voorlopig het volgende bestedingsoverzicht opgesteld:

D-01	Opvoedingsondersteuning via 'Kind & Co'	100.000
D-03	Extra capaciteit voor jongerenwerk	100.000
D-04	Een eigen plek voor jongeren (JOP)	75.000
D-06	Nieuwbouw flats Randstad/Patrimonium Delftwijk-Noord	100.000
D-07	Herinrichting groenstroken/speelplaatsen tussen de flats	75.000
D-09	Kiosken bij winkelcentrum Marsmanplein	50.000
D-11	Vergroten van verkeersveiligheid in de wijk	50.000
D-12	Stimuleren van werkgelegenheid via 'Werk aan de Wijk'	100.000
D-13	Toezicht en beheer door aanstelling van buurtconciërges	PM
D-14	Aanpak ernstige woonoverlast en hulp probleemhuishoudens	40.000
D-15	Integratie en participatie/kadervorming van nieuwkomers	80.000
D-16	Vrouwenwerkgroep Delftwijk e.o.	80.000
D-17	'In gesprek met de wijk': communicatie en activiteiten	150.000

4.4 Organisatie en coördinatie

De voorgestelde projecten zijn in alle gevallen door de initiatiefnemende organisatie ingebracht, al dan niet in samenwerking met andere betrokken partijen of bewoners. In de meeste gevallen zullen de initiatiefnemers ook de coördinatie van de betreffende projecten op zich nemen. Aangezien er in de komende jaren extra inzet in de wijk wordt gepleegd, waarbij een groot aantal organisaties betrokken is, dient er gedurende de looptijd van het GSB extra coördinatie-capaciteit in de wijk beschikbaar te zijn. Voor alle drie de wijken is f 150.000,- gereserveerd voor capaciteitsuitbreiding (0,5 fte) en kleine kosten voor communicatie en activiteiten (zie project D-17).

5 Projectenoverzicht Delftwijk

In het kader van de integrale wijkaanpak in Delftwijk zijn vanuit de wijk de volgende projecten voorgedragen. Een deel van de projecten is reeds in voorbereiding of in uitvoering, andere projecten vormen nog onderwerp van overleg of zijn pas in een eerste fase van idee-ontwikkeling. Betrokkenen zijn van mening dat juist de samenhang tussen fysieke, sociale en organisatorische maatregelen de neerwaartse spiraal die de laatste jaren in Delftwijk zichtbaar is kan ombuigen. Alleen op die manier kan de leefbaarheid van Delftwijk in de toekomst gewaarborgd worden.

De voorgestelde projecten voor Delftwijk op een rij:

- D-01 Opvoedingsondersteuning via 'Kind & Co'
- D-02 Multifunctioneel Centrum Flevoplein: de huiskamer van de wijk
- D-03 Extra capaciteit voor jongerenwerk
- D-04 Een eigen plek voor jongeren (JOP)
- D-05 Facelift flats Randstad en toevoegen woningen in Delftwijk-Zuid
- D-06 Nieuwbouw flats Randstad/Patrimonium Delftwijk-Noord
- D-07 Herinrichting groenstroken/speelplaatsen tussen de flats
- D-08 Noord-zuid-corridor versterken door aanpak middenscheg
- D-09 Kiosken bij winkelcentrum Marsmanplein
- D-10 Vermindering geluidsbelasting Westelijke Randweg
- D-11 Vergroten van verkeersveiligheid in de wijk
- D-12 Stimuleren van werkgelegenheid via 'Werk aan de Wijk'
- D-13 Toezicht en beheer door aanstelling van buurtconciërges
- D-14 Aanpak ernstige woonoverlast en hulp probleemhuishoudens
- D-15 Integratie en participatie/kadervorming van nieuwkomers
- D-16 Vrouwenwerkgroep Delftwijk e.o.
- D-17 'In gesprek met de wijk': communicatie en activiteiten

Naam project	D-01 Opvoedingsondersteuning Kind & Co
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Onderwijs 3. Zorg en integratie
Beoogde resultaten (concreet)	1. Deelname van moeilijk bereikbare ouders en kinderen via een laagdrempelig opvoedingsaanbod in de wijk 2. Bewerkstelligen van meer samenhang en afstemming tussen aanbieders van opvoedingsprojecten/cursussen
Partners met wie u samenwerkt	1. Delftwijkschool 2. Maatschappelijk Werk 3. Stadsdeelorganisatie Noord (SON)
Aanvangsdatum project	1 januari 1998
Einddatum project	1 januari 2000 (evaluatie en continuering)
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	In deze fase nog slechts indirect via opbouwwerk
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	Projectplan moet nog gemaakt worden; gewenste GSB-reservering: f 100.000
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Reguliere budgetten Welzijn/Onderwijs 3. Experimentele subsidies
Plan van aanpak (korte omschrijving) De Delftwijkschool kan getypeerd worden als een Vensterschool 'avant la lettre'. In de afgelopen jaren is vanuit de school een grote inzet gepleegd om kinderen in achterstandsituaties (en hun ouders) extra aandacht en begeleiding te geven. Hierbij wordt samengewerkt met de SON (opstap-project) en de stichting Kinderopvang (na-schoolse opvang). De school kampt echter met een gebrek aan ruimte en personele capaciteit om deze activiteiten uit te breiden. Om de faciliteiten ook aan te kunnen bieden aan moeilijk bereikbare ouders en kinderen wordt bovendien een nauwere samenwerking met het migrantenwerk en maatschappelijk werk noodzakelijk geacht. De betrokken partijen zijn momenteel bezig met de uitwerking van een samenhangend aanbod voor opvoedingsondersteuning in Delftwijk/Waterbuurt onder de werktitel 'Kind & Co'.	

Naam project	D-02 Multifunctioneel Centrum Flevoplein: de huiskamer van de wijk
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Zorg en integratie 3. Aan het werk
Beoogde resultaten (concreet)	1. Het ontwikkelen van een multifunctionele wijkaccommodatie, waarbinnen verschillende diensten en activiteiten voor wijkbewoners worden aangeboden 2. Het zorgen voor een goede aansluiting met het nieuw ingerichte Flevoplein, zowel wat betreft inrichting, activiteiten en toezicht 3. het aanstellen van een allochtone beheerder/conciërge
Partners met wie u samenwerkt	1. Speeltuinvereniging 'De Dartele Jeugd' 2. Stadsdeelorganisatie Noord (SON) 3. GG&GD (jeugdgezondheidszorg) 4. Gemeente
Aanvangsdatum project	Planontwikkeling reeds gestart
Einddatum project	Medio 1999
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad Delftwijk/Waterbuurt en projectgroep Flevoplein
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 2,2 miljoen
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Algemene middelen 2. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Bij de planvorming voor een nieuwe accommodatie voor speeltuinvereniging De Dartele Jeugd is uitgegaan van het realiseren van een wijkgebouw met meerdere functies. Zo zal er tevens een consultatiebureau van de jeugdgezondheidszorg in gevestigd worden en zijn er twee grotere ruimten voor sociaal-culturele activiteiten gepland. Een poging om ook de kinderopvang/naschoolse opvang in het centrum te vestigen heeft niet tot resultaat geleid. Ter versterking van het toezicht is de bouw van drie woningen (inclusief beheerderswoning) in het plan opgenomen. Aangezien in de wijk behoefte bestaat aan een laagdrempelige inloopruimte, wordt nog nagegaan of een dergelijke functie aan het wijkcentrum kan worden toegevoegd.	

Naam project	D-03 Extra capaciteit voor jongerenwerk
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Zorg en integratie 3. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Signalering/preventie rond risicojongeren, die maatschappelijk (dreigen te) ontsporen 2. Recreatieve en educatieve activiteiten voor jongeren uit de wijk ontwikkelen 3. Participatie van jongeren aan wijkactiviteiten en in wijkorganisaties vergroten
Partners met wie u samenwerkt	1. Stadsdeelorganisatie Noord 2. Politie Wijkteam-Noord 3. Wijkraad/bewonerscommissies
Aanvangsdatum project	zomer 1997
Einddatum project	1 januari 2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via de wijkraad/werkgroep Veiligheid
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 200.000
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Budget personeelsformatie SON
Plan van aanpak (korte omschrijving) Sinds enkele jaren is er binnen de SON weer personele capaciteit voor jongerenwerk in Haarlem-Noord beschikbaar. Voor dit gehele gebied gaat het in totaal slechts om een halve formatieplaats. De jongerenwerker die vorig jaar in Delftwijk/Waterbuurt aan de slag is gegaan, is na korte tijd weer vertrokken. De noodzaak om opnieuw in Delftwijk jongerenwerk in te zetten wordt ook door de SON onderkend. Het plan is om op structurele basis capaciteit in Delftwijk te realiseren (0,5 fte) en gedurende de eerste twee jaar een extra inzet van 0,5 fte toe te voegen. In het kader van het stedelijke project 'Jeugdparticipatie' is reeds een kleine subsidie verkregen om een start te maken met het betrekken van jongeren bij de wijk.	

Naam project	D-04 Een eigen plek voor jongeren (JOP)
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Het realiseren van een eigen voorziening voor jongeren uit de wijk. 2. Het verminderen van de overlast van rondhangende jongeren op diverse plekken in de wijk (o.a. Marianne Philipsplantsoen)
Partners met wie u samenwerkt	1. Wijkraad en Werkgroep Veiligheid 2. Stadsdeelorganisatie Noord 3. Gemeente
Aanvangsdatum project	januari 1998
Einddatum project	januari 1999 (daarna structurele voorziening)
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en werkgroep Veiligheid
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	Verbouwingsreservering: f 75.000,- Kosten huur/overdracht: onbekend
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) In Delftwijk/Waterbuurt is geen enkele geschikte voorziening voor tieners/jongeren aanwezig. Hierdoor zwerven jongeren door de wijk op zoek naar enig vertier en ontstaat overlast en criminaliteit (vernielingen, brandstichting etc). Sinds lange tijd wordt aangegeven dat een eigen plek voor jongeren in de wijk noodzakelijk is, liefst op een lokatie waar de overlast voor omwonenden beperkt is. De buiten gebruik gestelde onderhoudsgebouwtje van het Grondbedrijf tussen Delftlaan en P.C. Boutenstraat lijkt hiervoor een geschikte plek, mede gezien het medegebruik van het naastliggende Kick Smit-veld. Het plan is om in overleg met het Grondbedrijf dit gebouw te bestemmen tot jongerenvoorziening en jongeren nadrukkelijk zelf te betrekken bij het opknappen van dit gebouw (zie projectnr. 03)	

Naam project	D-05 Facelift van flats en toevoegen van woningen in Delftwijk-Zuid
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Verbeteren van de kwaliteit en het imago van de flats in Delftwijk-Zuid 2. Instandhouding van de goedkope kernvoorraad 3. Bewerkstelligen van differentiatie door het toevoegen van nieuwe woningen 4. Vergroten van de veiligheid cq. het terugdringen van het aantal inbraken
Partners met wie u samenwerkt	1. Woningcorporaties 2. Gemeente 3. Stadsdeelorganisatie Noord 4. Bewonerscommissies 5. Werkgroepen Volkshuisvesting en Veiligheid
Aanvangsdatum project	medio 1998
Einddatum project	eind 1999
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en bewonerscommissies
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	totale investering begroot op f 22,7 miljoen
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Corporaties 2. Herstructureringsubsidie 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) De flats in Delftwijk-Zuid zijn in de jaren tachtig gerenoveerd, waarbij vooral de kwaliteit van de woningen is verbeterd (cv, sanitair, glasisolatie). De voorgestelde facelift van de complexen 7 en 15 betreft vooral de portieken, de gevels en het schilderwerk (kleurenplan). De garageboxen aan de koppen van de flats (Jan Prinslaan) gaan in het voorstel plaatsmaken voor aanvullende nieuwbouw van duurdere huur- of koopflats. Zonder dat de goedkope kernvoorraad wordt verminderd kan zodoende toch meer differentiatie plaatsvinden. Verder wordt via gerichte woningtoewijzing getracht om binnen de kernvoorraad het aantal mutaties terug te dringen. Dit project hangt samen met de projecten 07, 08 en 09 en wordt gecoördineerd door de projectgroep Delftwijk, waarin de genoemde partijen vertegenwoordigd zijn. Bij de aanbesteding van deze werkzaamheden wordt getracht werkloze bewoners aan een (tijdelijke) baan of werkervaringsplaats te helpen (zie projectnr. 12).	

Naam project	D-06 Nieuwbouw flats in Delftwijk-Noord
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Woningkwaliteit verbeteren 2. Differentiatie bevorderen 3. Aantal mutaties terugdringen
Partners met wie u samenwerkt	1. Projectgroep Delftwijk (zie onder projectnr. 05)
Aanvangsdatum project	Begin 1999
Einddatum project	Medio 2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via projectgroep Delftwijk en werkgroep Volkshuisvesting
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	Extra onrendabele investering: f 3 miljoen
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Corporaties 2. Herstructureringsubsidie 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) De flats in Delftwijk-Noord, met name complex 033 van Randstad (Du Perronstraat/ Charivariusstraat), verkeren in zeer slechte conditie. De mutatiegraad en het aantal problematische huishoudens in deze flats is hoog. Sloop/nieuwbouw lijkt hiervoor het enige remedie. Enige terughoudendheid bij de corporaties komt voort uit het afgesloten covenant om tot 2010 in totaal 14.000/15.000 goedkope huurwoningen in Haarlem betaalbaar te behouden. Aangezien ook elders in de stad goedkope huurwoningen gesloopt worden (o.a. complexen aan de Tesselschadestraat), dreigt de kernvoorraad steeds verder af te kalven. Er wordt bekeken of het mogelijk is om via het doorvoeren van een financiële verevening en het gericht aanwenden van subsidies voor herstructurering en stadsvernieuwing 60% van de nieuwbouw toch betaalbaar te houden. Hiervoor is een extra bijdrage van f 3 miljoen gulden nodig.	

Naam project	D-07 Herinrichting groenstroken/speelplaatsen
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Vergroten van de kwaliteit en het gebruik van groenstroken en speelplaatsen 2. Verminderen van overlast, vervuiling en vandalisme 3. Versterken van de betrokkenheid van bewoners bij hun directe woonomgeving
Partners met wie u samenwerkt	1. Projectgroep Delftwijk (zie onder projectnr. 05)
Aanvangsdatum project	gefaseerd in aansluiting op de renovatie en nieuwbouw van flats
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	ja, via wijkraad, bewonerscommissies en werkgroep Volkshuisvesting
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	opstellen groen/speelplan: f 75.000 reservering voor uitvoering: f 1.000.000
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Corporaties 2. Herstructureringssubsidie 3. Algemene middelen 4. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) De inrichting van de groenstroken en speelvoorzieningen tussen de flats in Delftwijk stammen nog uit de periode dat deze wijk gerealiseerd is (50-er jaren). De groenstroken bestaan vrijwel geheel uit grasvelden en de speelvoorzieningen zijn verouderd en in slechte staat. De projectgroep Delftwijk zal opdracht geven tot het uitwerken van een groen/speelplan, waarbij een duurzame, veilige en onderhoudsarme inrichting vereist is. Verder is nauwe betrokkenheid van bewoners nodig om de kwaliteit van de groen/speelvoorzieningen op peil te houden en het (juiste) gebruik te bevorderen.	

Naam project	D-08 Noord-zuid-corridor versterken door aanpak middenscheg
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Versterken van de samenhang tussen beide delen van de wijk 2. Realiseren van veilige en overzichtelijke doorgangen door de middenscheg
Partners met wie u samenwerkt	1. Projectgroep Delftwijk (zie projectnr. 05)
Aanvangsdatum project	afhankelijk van procedures
Einddatum project	idem
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en projectgroep Delftwijk
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	geschatte investering: f 1,2 miljoen
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Herstructureringssubsidie 2. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) In het oorspronkelijk ontwerp van de wijk was de middenscheg een groene zone in de wijk met enkele voorzieningen. Inmiddels is deze zone grotendeels ingenomen door een tweetal scholen, een jeu-des-boulesaccommodatie, een klein woonwagenkamp en een woningbouwproject. Er is slechts een nauw paadje overgebleven dat een verbinding vormt tussen het noordelijk en het zuidelijk deel van de wijk. Hoewel er binnen de projectgroep Delftwijk wel ideeën zijn over het aanleggen van een bredere noord-zuid-corridor door de middenscheg is hier nog geen concrete invulling aan gegeven. Voor de samenhang van de wijk zal dit de komende jaren uitgewerkt moeten worden.	

Naam project	D-09 Kiosken bij winkelcentrum Marsmanplein
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Lokale economie 2. Aan het werk
Beoogde resultaten (concreet)	1. Versterken van de winkelfunctie langs de Rijksstraatweg 2. Bedrijfsruimte bieden voor (startende) middenstanders
Partners met wie u samenwerkt	1. Wijkraad Delftwijk/Waterbuurt 2. Winkeliers Marsmanplein 3. Gemeente
Aanvangsdatum project	Afhankelijk van haalbaarheid/besluitvorming
Einddatum project	Zo mogelijk voor 1 januari 2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	Haalbaarheidsonderzoek: f 50.000
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) In het stadsdeelperspectief Haarlem-Noord is aangegeven dat de winkelfunctie aan de Rijksstraatweg moet worden versterkt. Het ter hoogte van Delftwijk gelegen winkelcentrum Marsmanplein functioneert redelijk, maar kent een beperkt winkelaanbod. In ruimtelijk opzicht bestaat de mogelijkheid om kleinschalige kiosken toe te voegen. Vanuit de wijkraad is aangegeven dat er vanuit de wijk belangstelling is getoond om dergelijke kiosken te huren. Nagegaan dient te worden in hoeverre deze initiatieven haalbaar zijn en de aantrekkingskracht van het winkelcentrum hierdoor vergroot kan worden. Tevens dient hierbij de ruimtelijke inrichting gezien te worden in het licht van de herprofilering van het noordelijk deel van de Rijksstraatweg.	

Naam project	D-10 Vermindering geluidsbelasting Westelijke Randweg
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Terugdringen van de geluidsbelasting van de Westelijke Randweg (A208) van 75dB door geluidsscherm of verlaging van maximumsnelheid van 100kmpu tot 70kmpu
Partners met wie u samenwerkt	1. Sector ROSV/BWE 2. Provincie Noord-Holland 3. Projectgroep Delftwijk
Aanvangsdatum project	Begin 1998
Einddatum project	Begin 2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en werkgroep Volkshuisvesting
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	reservering f 1 miljoen
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Algemene middelen provincie/gemeente 2. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) De geluidsbelasting van de A208 is aan de gevel van de naastgelegen flats te hoog (75dB) om vervangende nieuwbouw te kunnen realiseren. Ook op de plaats van het nieuwe ziekenhuis vormt het niveau van geluidsbelasting een probleem. Verlaging van de maximumsnelheid ter hoogte van Delftwijk wordt door de provincie alleen doorgevoerd als deze redelijkerwijs ook te handhaven valt. Dat is haalbaar door de Rijksstraatweg met stoplichten (VRI) aan te takken op de A208, waarbij voor het wegvak in de richting van het centrum een maximumsnelheid van 70kmpu kan gaan gelden. Mocht deze oplossing niet gerealiseerd kunnen worden is het enige alternatief om een geluidsscherm te plaatsen. De geraamde kosten van beide alternatieven liggen in dezelfde orde van grootte.	

Naam project	D-11 Vergroten van verkeersveiligheid in de wijk
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Veiligheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Terugdringen van het aantal verkeersongevallen in de wijk (actie: -25%) 2. Realiseren van verkeersveilige schoolroutes voor leerlingen 3. Vermindering van de overlast van te hard rijdende of fout geparkeerde auto's
Partners met wie u samenwerkt	1. Gemeente 2. Stadsdeelorganisatie Noord 3. Wijkraad en werkgroep Veiligheid
Aanvangsdatum project	gefaseerd: periode 1998-2000
Einddatum project	gefaseerd: periode 1998-2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en werkgroep Veiligheid
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	planvoorbereiding: f 50.000 reservering uitvoeringskosten: f 500.000
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Algemene middelen 2. Subsidies Duurzaam Veilig Verkeer/30km 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Invoeren 30kmpu-gebied conform eisen uit BABW, inhoudende aanleggen van poortconstructies bij ingang en uitgangen van het beoogde gebied, alsmede verhoogde kruisingsvlakken en verkeersdrempels op nader vast te stellen plaatsen binnen het gebied. Verder reconstructie van te brede wegvakken en aanpassing van verkeerscirculatie in de wijk. Voor de invoering van het 30kmpu-gebied dient de normale besluit- en inspraakprocedure doorlopen te worden.	

Naam project	D-12 Stimuleren van werkgelegenheid via 'Werk aan de Wijk'
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Aan het werk in Haarlem 2. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Realiseren van een arbeidspool met tenmiste vijf werkloze bewoners ten behoeve van de bouwactiviteiten in de wijk (woningen en nieuw ziekenhuis) 2. Werkloze bewoners in sollicitatieprocedure opnemen bij personeelswerving voor het nieuwe ziekenhuis (streefaantal: 15 banen)
Partners met wie u samenwerkt	1. Werkcorporatie (trajectbegeleiding) 2. Sociale Dienst/Arbeidsbureau 3. Marktpartijen (aannemers/ziekenhuis)
Aanvangsdatum project	1 januari 1998
Einddatum project	-
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Werkgelegenheidssubsidies 3.
Plan van aanpak (korte omschrijving) De herstructureringsoperatie in de wijk (woningen/ziekenhuis) zal gedurende de komende jaren veel werk opleveren. De opzet van het project is een deel van deze werkgelegenheid ten goede te laten komen van werkloze buurtbewoners. Bij de aanbestedingsprocedure zal aan de marktpartijen gevraagd worden aan te geven op welke wijze ze hier invulling aan gaan geven. De werkcorporatie 'Haarlem werkt' zal ondersteuning bieden bij de werving en selectie van geschikte kandidaten en de trajectbegeleiding van deze medewerkers. Er wordt nog nagegaan of het haalbaar is om gedurende de looptijd van het project een dependance van de werkcorporatie in Delftwijk te vestigen. Van hieruit kunnen dan tevens andere werkgelegenheidsinitiatieven in de wijk opgezet en gecoördineerd worden.	

Naam project	D-13 Toezicht en beheer door aanstelling van buurtconciërges
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Aan het werk in Haarlem
Beoogde resultaten (concreet)	1. Verminderen van de overlast, vervuiling en vandalisme door toezicht in en om de flats 2. Uitvoeren van kleine reparaties en onderhoudswerkzaamheden 3. Signaleren van woonoverlast en problematische huishoudens
Partners met wie u samenwerkt	1. Woningcorporaties 2. Bewonerscommissies 3. Sector WSZG 4. Stadsdeelorganisatie Noord
Aanvangsdatum project	najaar 1997
Einddatum project	1 januari 2000 (continuerend na evaluatie)
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en bewonerscommissies
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	Inzet van 2 Melkertbanen uit het 40.000 banenplan (inclusief scholing/begeleiding)
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. Melkert-1 regeling '40.000 banenplan' 2. Corporaties 3. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) De sociale opbouw van Delftwijk maakt extra toezicht en beheer van de woonomgeving en de centrale portieken/trappenhuizen noodzakelijk. Bovendien zal de herstructurering binnen de wijk in de komende jaren tot extra (bouw-)overlast leiden. Tegen deze achtergrond wordt voorgesteld om twee buurtconciërges via de Melkert-1-regeling aan te stellen bij de grootste corporaties in de wijk (Patrimonium en Randstad). Deze aanvraag wordt ingediend bij de sector WSZG, die de verdeling van de aan Haarlem toegewezen Melkertbanen coördineert.	

Naam project	D-14 Aanpak ernstige woonoverlast en hulp probleemhuishoudens
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Zorg en integratie
Beoogde resultaten (concreet)	1. Vermindering van het aantal meldingen van woonoverlast of vervuiling 2. Vroegtijdige hulp aan probleemhuishoudens bij eerste signalen 3. Voorkomen van escalatie door adequate interventie
Partners met wie u samenwerkt	1. Woningcorporaties 2. Maatschappelijk Werk 3. Stadsdeelorganisatie Noord 4. Politie wijkteam Noord
Aanvangsdatum project	1 januari 1998
Einddatum project	1 januari 2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en werkgroep Volkshuisvesting
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 40.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Personeelsformatie MW en corporaties
Plan van aanpak (korte omschrijving) De hoge mutatiegraad en de vestiging van zwakke sociale huishoudens in de wijk leiden in toenemende mate tot klachten over burenoverlast, vervuiling van trappenhuizen en portieken. Door de wijkraad en bewonerscommissies is een project 'Nieuwkomers in de wijk' opgezet: nieuwe bewoners worden bezocht en krijgen allerlei informatie over voorzieningen in de wijk. Probleemhuishoudens kampen vaak met grote individuele problemen (bijvoorbeeld verslavingsgedrag) en zijn hierdoor minder gemakkelijk te benaderen. De project is erop gericht om vroegtijdige signalering en doorverwijzing te laten plaatsvinden en om escalatie van overlastsituaties te voorkomen. Een nauwere samenwerking tussen corporaties, maatschappelijk werk en politie is hierbij onontbeerlijk. Als laatste stap kan in gevallen van ernstige en structurele overlast via de rechter een procedure tot woninguitzetting worden ingezet. Er dient een relatie te worden gelegd met het stedelijke project 'Meldpunt extreme overlast'.	

Naam project	D-15 Integratie en participatie/kadervorming van nieuwkomers
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en integratie 2. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Verbetering van de relatie tussen allochtone en autochtone bewoners in de wijk 2. Versterking van de deelname aan wijk-activiteiten door allochtone bewoners 3. Grotere vertegenwoordiging van allochtone bewoners in bewonerscommissies, project-groepen en wijkraad.
Partners met wie u samenwerkt	1. OCK 2. Stadsdeelorganisatie Noord 3. Sihhat 4. Wijkraad/bewonerscommissies 5. Moskee/scholen
Aanvangsdatum project	Najaar 1997
Einddatum project	Eind 1999
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en bewonerscommissies
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 80.000,-
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld
Plan van aanpak (korte omschrijving) Het project 'Nieuwkomers' dat in Delftwijk is opgezet, richt zich met name op de eerste kennismaking met nieuwe bewoners en de introductie in de wijk. De praktijk leert echter dat allochtone bewoners minder deelnemen aan wijkactiviteiten en minder vertegenwoordigd zijn in allerlei overlegplatforms. Hierdoor komt de integratie tussen allochtone en autochtone bewoners niet goed van de grond. Het plan is erop gericht om allochtone en autochtone bewoners meer met elkaar in contact te brengen, multiculturele wijkactiviteiten op te zetten en de vertegenwoordiging/invloed van allochtone kaderleden binnen de verschillende wijkorganisaties te vergroten. Dit vereist een nauwe samenwerking tussen migrantenwerk, bewonersorganisaties, zelf-organisaties en wijkvoorzieningen. Het plan voorziet verder in werving en kadertraining van allochtone bewoners.	

Naam project	D-16 Vrouwenwerkgroep Delftwijk e.o.
Onderdeel van het Actieplan	Integraal Wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Zorg en Integratie 2. Leefbaarheid
Beoogde resultaten (concreet)	1. Bevorderen van interculturele contacten op wijkniveau door specifieke activiteiten (gespreksgroepen, kookcafé, muziek, spel) 2. Kaderontwikkeling en trainen allochtone vrijwilligsters 3. Opzetten van een wegwijsteam en trainen van vrijwilligsters 4. Ontwikkelen specifiek cursusaanbod op het terrein van opvoeding, werk/scholing etc.
Partners met wie u samenwerkt	1. Stadsdeelorganisatie Noord 2. Bewonersorganisaties 3. Sihhat 4. OCK 5. Speeltuinverenigingen/scholen
Aanvangsdatum project	najaar 1997
Einddatum project	1 januari 2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 80.000
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. Personeelsformatie migrantenwerk SON
Plan van aanpak (korte omschrijving) De SON-migrantenvoetbalteam heeft reeds een eerste start gemaakt met een werkgroep van Marokkaanse vrouwen in en rond Delftwijk. Het is de bedoeling om deze groep vanuit de wijk geleidelijk uit te breiden en specifieke activiteiten voor allochtone vrouwen te organiseren. Door kadertraining van allochtone vrijwilligsters kunnen ook moeilijk bereikbare groepen bereikt worden en specifieke cursussen worden opgezet. Er ligt hierbij onder andere een relatie met het opvoedingsondersteuningsproject 'Kind & Co' (zie projectnr. 01). De vrouwenwerkgroep richt zich echter specifiek op het activeren van allochtone vrouwen en biedt een toeleiding naar een breder aanbod van cursusactiviteiten.	

Naam project	D-17 'In gesprek met de wijk': coördinatie, communicatie en wijkactiviteiten
Onderdeel van het Actieplan	Integraal wijkplan Delftwijk
Voor welke andere Actieplannen zijn de resultaten van dit project van belang?	1. Leefbaarheid 2. Zorg en integratie
Beoogde resultaten (concreet)	1. Versterking van de communicatie tussen en met bewoners door informatieverstrekking, overleg en activiteiten in de wijk
Partners met wie u samenwerkt	1. Wijkraad Delftwijk/Waterwijk 2. Bewonerscommissies 3. Stadsdeelorganisatie Noord
Aanvangsdatum project	medio 1997
Einddatum project	1 januari 2000
Zijn bewoners(organisaties) bij het project betrokken, zo ja hoe?	Ja, via wijkraad en bewonerscommissies
Wat is het totale benodigde budget voor dit project?	f 150.000
Uit welke bronnen wordt dit project gefinancierd?	1. GSB-geld 2. 3.
Plan van aanpak (korte omschrijving) In de komende jaren zullen in Delftwijk een groot aantal verschillende projecten en grootscheepse bouwactiviteiten plaatsvinden. Het is van het grootste belang om bewoners hierover regelmatig te informeren en gelegenheid te bieden om mee te denken, te praten en te werken. Naast de gebruikelijke inspraakprocedures is het noodzakelijk om extra communicatie-inspanningen te leveren, bijvoorbeeld over de voortgang van projecten uit het integrale wijkplan Delftwijk. Een eerste activiteit zal direct na de zomer plaatsvinden als dit plan wordt voorgelegd aan de bewoners. Het budget is bestemd voor tijdelijke uitbreiding van de coördinatie-capaciteit (0,5 fte), alsmede kleine kosten voor communicatie (o.a. nieuwsbrieven) en wijkactiviteiten (zoals bijvoorbeeld de recente 'lente-fris-dag').	