



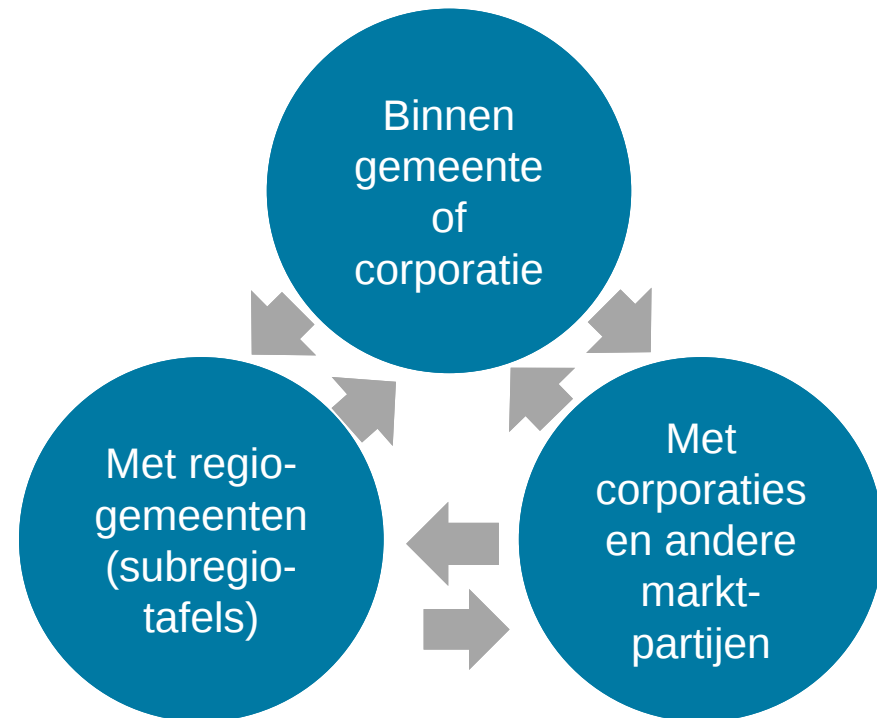
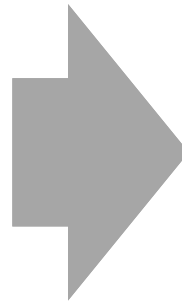
Kansen voor doorstroom op de woningmarkt

Presentatie A: **Het beleidsproces**



Presentatie gebruiken bij...

...
discussie
verbetering
doorstroom



In deze presentatie informatie over ...

1. Vraag en aanbod woningmarkt

In deze presentatie informatie over ...

1. Vraag en aanbod
woningmarkt

2. Vraaggericht
werken

In deze presentatie informatie over ...

1. Vraag en aanbod
woningmarkt

2. Vraaggericht
werken

3. Stappen
beleidsproces

...en 5 vragen voor discussie



1. Vraag en aanbod woningmarkt



Mismatch vraag en aanbod woningmarkt



Mismatch vraag en aanbod woningmarkt

Huidig aanbod
woonmilieus sluit niet
aan op vraag in
stadsregio

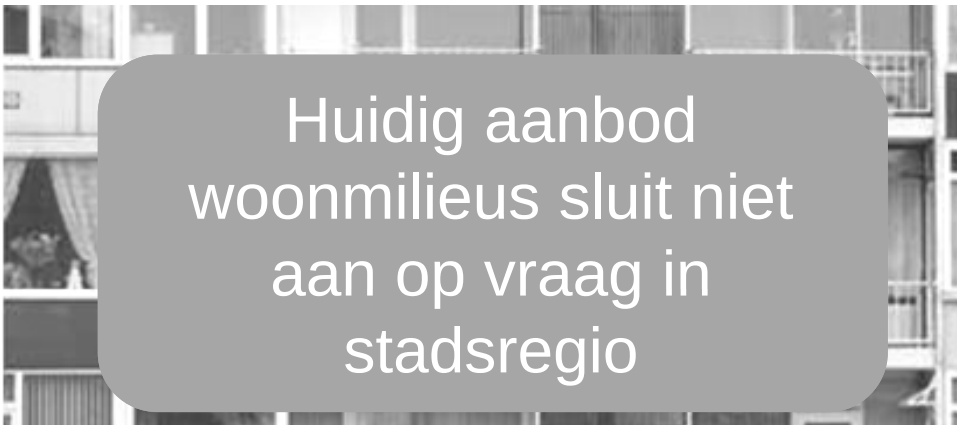


Mismatch vraag en aanbod woningmarkt

Huidig aanbod
woonmilieus sluit niet
aan op vraag in
stadsregio

Vraaggericht aanbod
bevordert doorstroom..

Mismatch vraag en aanbod woningmarkt



Huidig aanbod
woonmilieus sluit niet
aan op vraag in
stadsregio



..en bevordert
passend wonen



Vraaggericht aanbod
bevordert doorstroom...

Passend wonen: verschillende partijen - verschillende belangen

Passend wonen: verschillende partijen - verschillende belangen



Passend wonen: verschillende partijen - verschillende belangen



Passend wonen: verschillende partijen - verschillende belangen



Huidige situatie: aanbod is dominant maar...

Bewoners



..huidige markt in stadsregio vraagt om *vraaggericht werken*

Huidige situatie: aanbod is dominant maar...

Gemeente

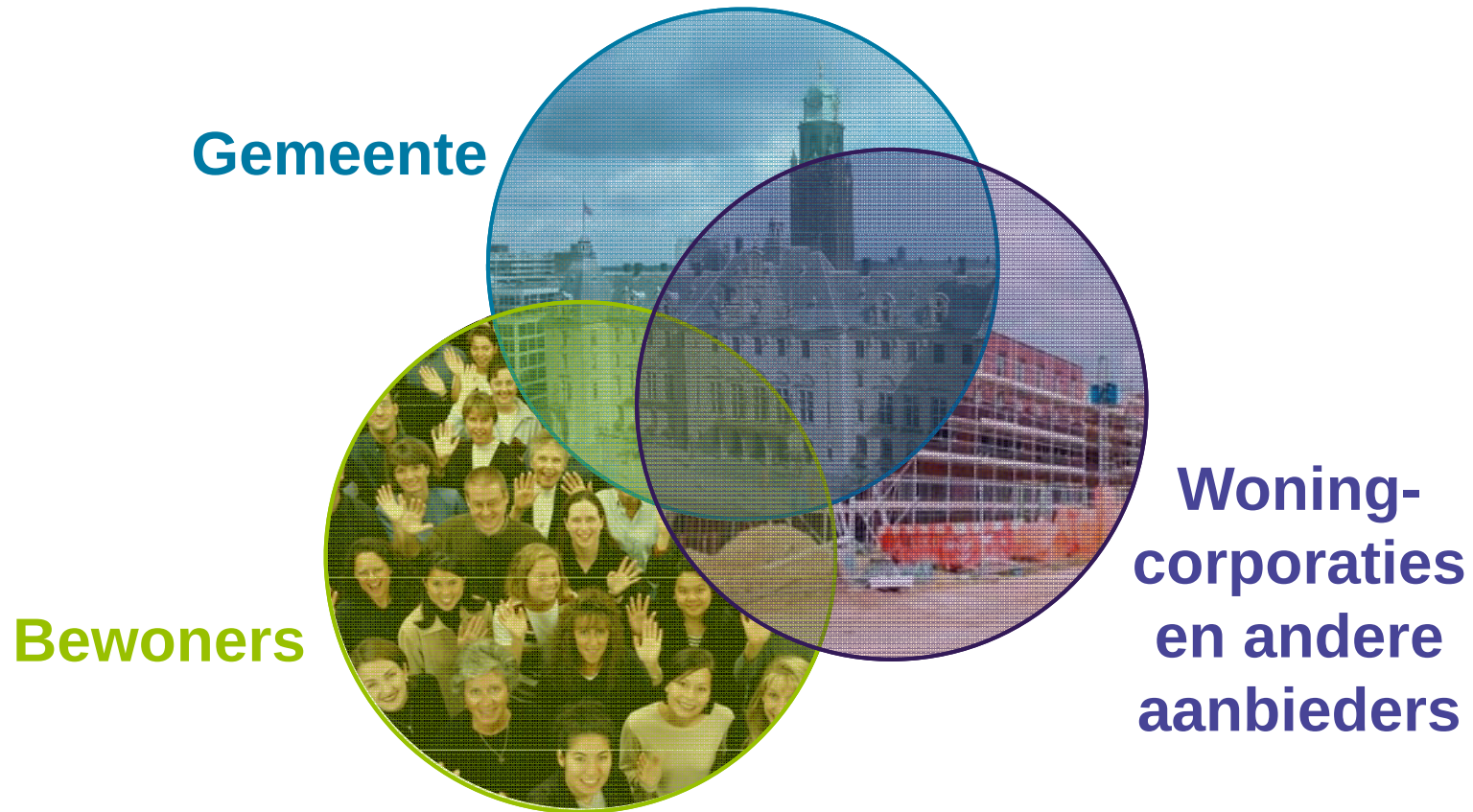


Bewoners



..huidige markt in stadsregio vraagt om *vraaggericht werken*

Huidige situatie: aanbod is dominant maar...



..huidige markt in stadsregio vraagt om *vraaggericht werken*

Huidige situatie: aanbod is dominant maar...



..huidige markt in stadsregio vraagt om *vraaggericht werken*



2. Vraaggericht werken



Vraaggericht werken ...

1. De groep
die wil doorstromen

... vereist
analyse van:

Vraaggericht werken ...

1. De groep
die wil doorstromen

2. Wensen
woning / woonmilieu
huur / koopsegment
locatie

**... vereist
analyse van:**

Vraaggericht werken ...

1. De groep
die wil doorstromen

2. Wensen
woning / woonmilieu
huur / koopsegment
locatie

**... vereist
analyse van:**

3. Barrières
van doorstroom

Vraaggericht werken ...



Houd hierbij rekening met factoren
die de woonwensen bepalen

Persoonlijke
omstandig-
heden

Houd hierbij rekening met factoren
die de woonwensen bepalen



Houd hierbij rekening met factoren
die de woonwensen bepalen



Houd hierbij rekening met factoren
die de woonwensen bepalen



En houd rekening met factoren die vraag én aanbod bepalen

Externe
factoren
woningmarkt

En houd rekening met factoren
die vraag én aanbod bepalen



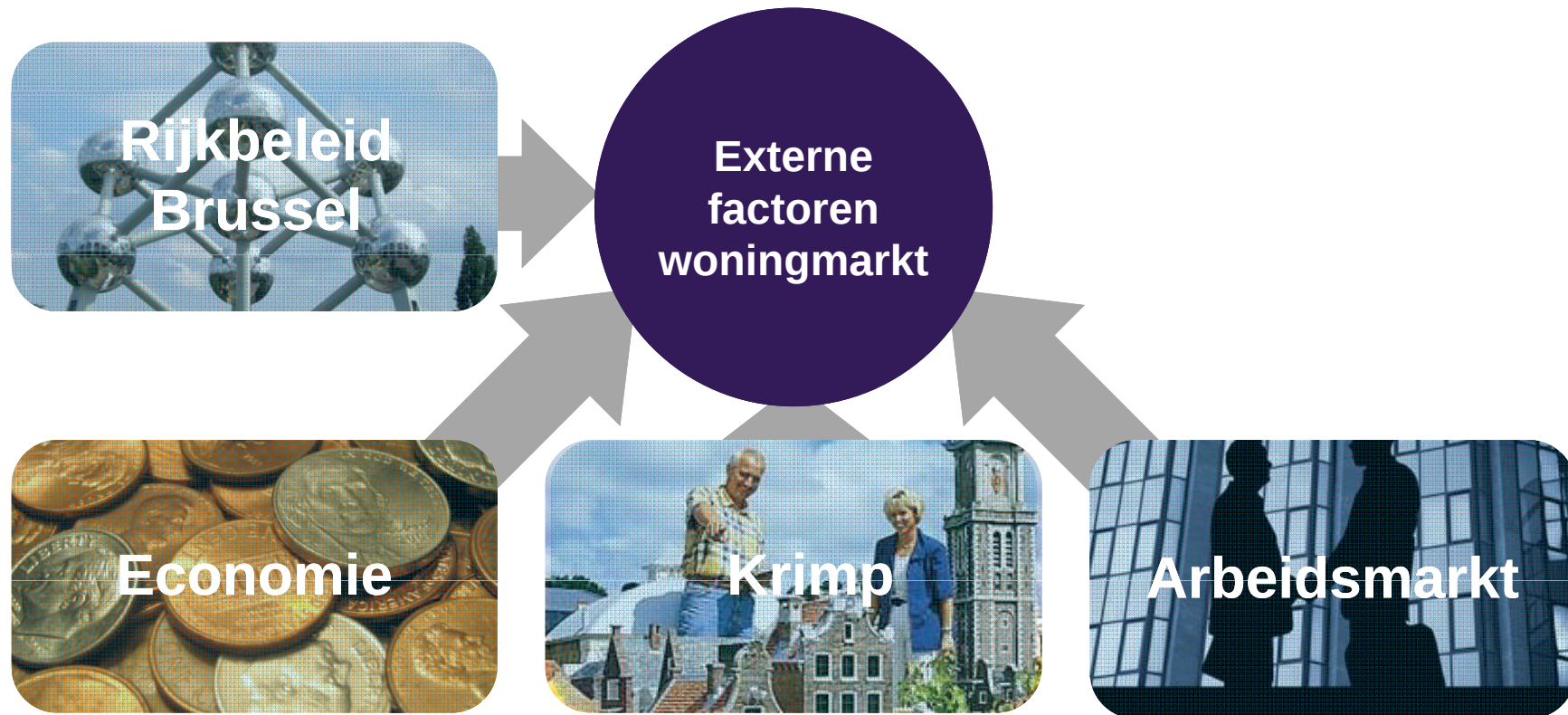
En houd rekening met factoren
die vraag én aanbod bepalen



En houd rekening met factoren
die vraag én aanbod bepalen



En houd rekening met factoren die vraag én aanbod bepalen



En houd rekening met factoren die vraag en aanbod bepalen

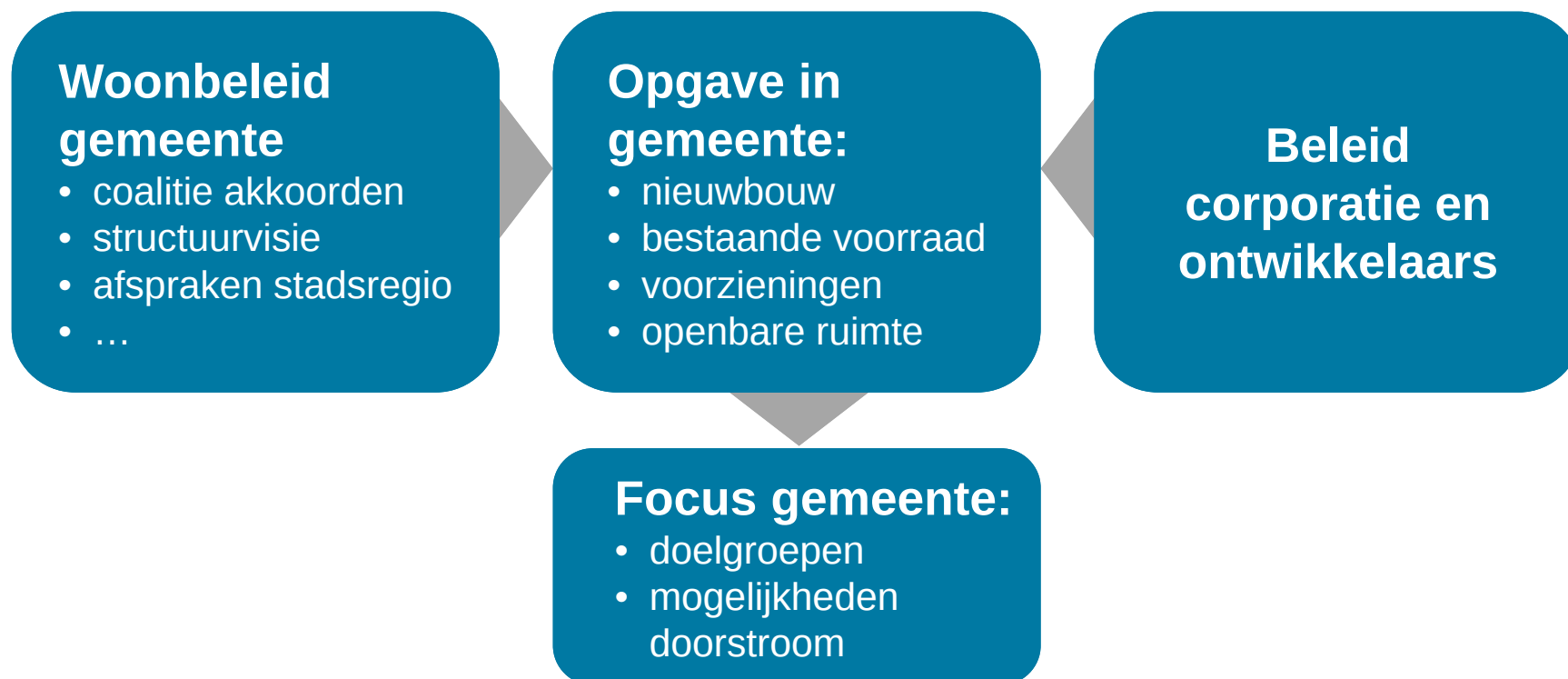




3. Stappen beleidsproces



Stap 1. Het beleidskader: woonbeleid en opgave



Stap 2. Beleid en opgave op basis van onderzoek

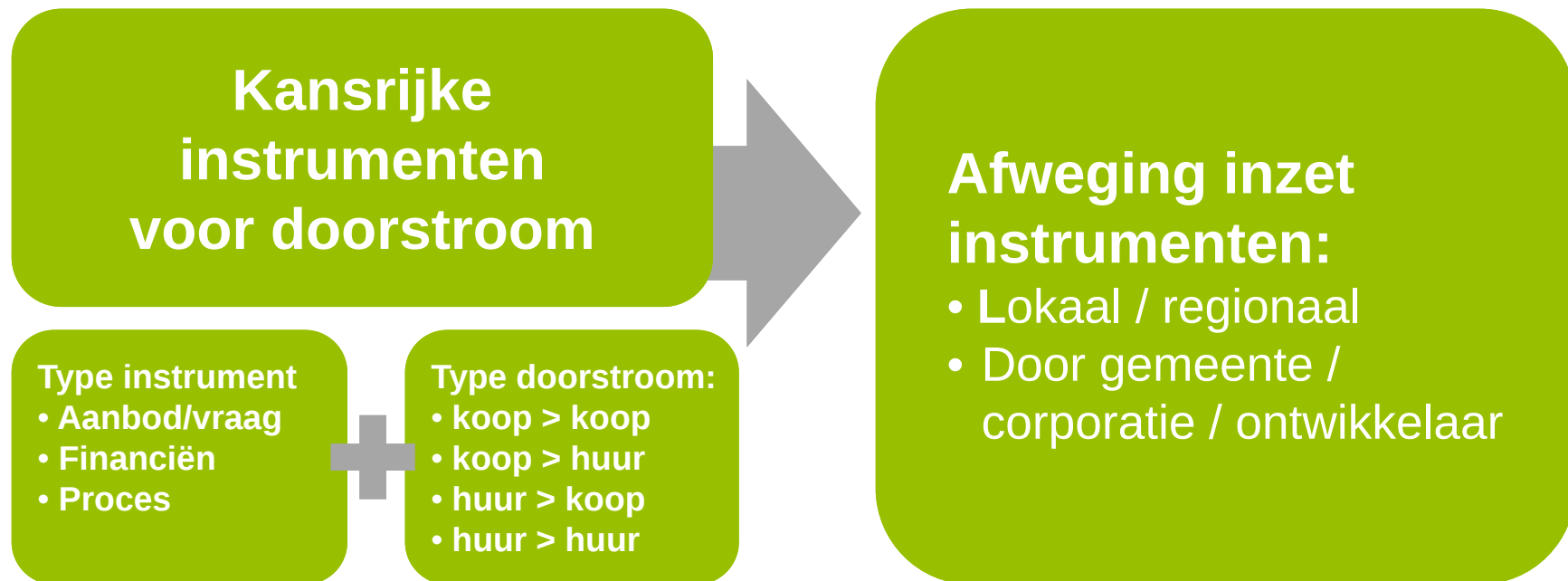
Onderzoek doelgroep voor doorstroom:

- Wie
- Waar vandaan
- Wensen
- Belemmeringen passend wonen

Match met opgave:

- Nieuwbouw
- Bestaande voorraad
- Voorzieningen
- Openbare ruimte

Stap 3. Keuze instrument bij doelgroep/ type doorstroom



Stappen beleidsproces

**Woonbeleid
gemeente**

Opgave gemeente:

Nieuwbouw
Bestaande voorraad
Voorzieningen
Openbare ruimte

**Beleid corporaties
Beleid ontwikkelaars**

Focus gemeente:

doelgroepen
mogelijkheden doorstroom

**Onderzoek
doelgroep voor
doorstroom**

Match met opgave:

Woningvoorraad
Woonomgeving
Voorzieningen
Openbare ruimte

**Kansrijke
instrumenten
voor doorstroom**

Afweging instrumenten:

Lokaal / regionaal
Door gemeente /
corporatie / ontwikkelaar



Tot slot: 5 vragen voor discussie



Vijf vragen voor discussie

1. Waar zit de
mismatch
tussen vraag en
aanbod in uw
gemeente?

Vijf vragen voor discussie

1. Waar zit de **mismatch** tussen vraag en aanbod in uw gemeente?

2. In hoeverre lost het huidige **beleidskader** deze mismatch op?

Vijf vragen voor discussie

1. Waar zit de **mismatch** tussen vraag en aanbod in uw gemeente?

2. In hoeverre lost het huidige **beleidskader** deze mismatch op?

3. Welke **doelgroepen** wilt u faciliteren voor doorstroom?

Vijf vragen voor discussie

1. Waar zit de **mismatch** tussen vraag en aanbod in uw gemeente?

2. In hoeverre lost het huidige **beleidskader** deze mismatch op?

3. Welke **doelgroepen** wilt u faciliteren voor doorstroom?

4. Wat zijn **belemmeringen en kansen** voor deze doelgroepen?

Vijf vragen voor discussie

1. Waar zit de **mismatch** tussen vraag en aanbod in uw gemeente?

2. In hoeverre lost het huidige **beleidskader** deze mismatch op?

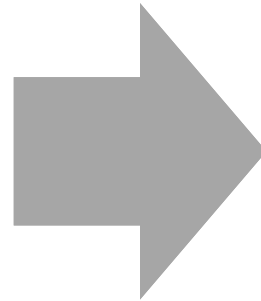
3. Welke **doelgroepen** wilt u faciliteren voor doorstroom?

5. Welke **effectieve instrumenten** zet u in?

4. Wat zijn **belemmeringen en kansen** voor deze doelgroepen?

In presentatie B meer informatie over...

**Wat zijn belangrijke
doelgroepen voor
doorstroom?
En wat zijn hun
wensen?**



**Wat zijn kansrijke
instrumenten bij
doelgroepen?**